

# **AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**

## **Özel Durum Açıklaması (Genel)**

### **Özet Bilgi**

Bağlı Ortaklık Yurt Dışı Yatırımı hk



## Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Evet (Yes)
<b>Bildirim İçeriği</b>	
<b>Açıklamalar</b>	

Şirketimizin %100 oranında sermayesine katılmak suretiyle kurmuş olduğu Akış Global Gayrimenkul Yatırımı A.Ş. ("Akış Global") unvanlı bağlı ortaklığımız tarafından; Hollanda Rotterdam'da kurulu bulunan, nominal sermayesi her biri 0,10-Euro itibari değerinde 100-adet paydan oluşan 10,00-Euro tutarında sermayeye sahip ve Almanya, Berlin'de gayrimenkul projesi geliştirecek olan Edge T82 B.V.'ye sermaye artırımına katılım yoluyla %50 oranında iştirak edilmesine karar verilmiş olup, sermaye artırımında ihraç edilen her biri 0,10-Euro itibari değerinde yeni 300-adet paydan 200-adet payın itibari değeri üzerinden hesaplanan bedeli olan 20,00-Euro Akış Global tarafından nakden taahhüt edilmiş ve iştirak payları Akış Global adına 04.06.2026 tarihinde tescil edilmiştir.

Edge T82 B.V. tarafından Almanya Berlin'de geliştirilmesi planlanan yaklaşık 155 üniteli ve 3 yıl içinde tamamlanması öngörülen konut projesine yönelik olarak Akış Global, Edge T82 B.V. ve Edge T82 B.V.'nin diğer ortağı olan Edge Technologies Deutschland B.V. arasında imzalanan Joint Venture Sözleşmesinde, konut projesinin tüm aşamaları ve harcama tutarları dikkate alınmak ve ödemeleri toplamda 3 yıllık vadeye yayılmak suretiyle Edge T82 B.V.'nin sermaye ihtiyacı (sözleşme tarihi itibarıyla) toplam yaklaşık 14.7 milyon Euro olarak belirlenmiş ve işbu sermaye ihtiyacının karşılanması amacıyla Joint Venture Sözleşmesinde öngörülen vade tarihlerinde ve tutarlarda gerçekleştirilecek sermaye çağrılarında istinaden Edge T82 B.V.'nin ortakları tarafından iştirak payı oranları dahilinde sermaye ödemeleri yapılması hususunda mutabakata varılmıştır.

04.06.2026 tarihli Joint Venture Sözleşmesinde Edge T82 B.V.'nin ortaklarının Joint Venture Sözleşmesinden doğan yükümlülüklerinin ifasının garanti edilmesi amacıyla ortakların ana hissedarları tarafından kendi bağlı ortaklıkları lehine garanti taahhüdü verilmesi hususunda mutabık kalınmış olup, bu kapsamda Şirketimiz tarafından Bağlı Ortaklığımız Akış Global'in garantörü sıfatıyla Joint Venture Sözleşmesine taraf olunmuş ve sözleşme Bağlı Ortaklığımızın garantörü sıfatıyla imzalanmıştır.

Yönetim Kurulumuzca; bağlı ortaklığımız Akış Global'in Edge T82 B.V.'ye iştirak etmesine dair işlemin gerçekleşmesinin ön koşula tabi bulunması nedeniyle yatırımcılarımızın zarar görmesinin engellenmesi ve Şirketimizin meşru çıkarlarının korunması amacıyla kamuya açıklanması ertelenen ve erteleme süresince alınan tedbirlerle gizliliği de sağlanan içsel bilgi niteliğindeki 15.05.2026 tarihli Yönetim Kurulu Kararına konu "Bağlı Ortaklığımız Lehine Garantörlük Verilmesine ve Joint Venture Sözleşmesinin Şirketimizce Bağlı Ortaklığımızın Garantörü Sıfatıyla İmzalanmasına" ilişkin işlemin ve bağlı ortaklığımız Akış Global'in Edge T82 B.V.'ye iştirak etmesinin, iştirak işleminin gerçekleştirilmiş olması sebebiyle gizlilik ihtiyacının ortadan kalkması neticesinde kamuya açıklanmasına karar verilmiştir.

Saygılarımızla,

Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.