



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Maddi Duran Varlık Satımı

Özet Bilgi

Maddi Duran Varlık Satışı hk.



Maddi Duran Varlık Satımı

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

| Maddi Duran Varlık Satımı | |
|---|--|
| Yapılan Açıklama Güncelleme mi? | Evet (Yes) |
| Yapılan Açıklama Düzeltme mi? | Hayır (No) |
| Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi | 04.10.2022 - 16.01.2023 |
| Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı? | Hayır (No) |
| Bildirim İçeriği | |
| Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği | Arsa |
| Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü | Caddebostan Mah., Funda Çıkmazı Sokak, N2-6, 1435 ada 39 nolu parsel Kadıköy/İSTANBUL - 1.270,23 m ² |
| Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi | 29/05/2023 |
| Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı? | Evet |
| Toplam Satış Bedeli | 335.000.000 + KDV |
| İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%) | 7.06% |
| Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%) | 41.61% |
| Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%) | 2.40% |
| Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%) | 2.67% |
| Satılan Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Kayıtlı Değerinin Aktif Toplamına Oranı (%) | 0.86% |
| İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%) | 38.08% |
| Satış Koşulları | Vadeli (Timed) |
| İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih | İşlemlerin Temmuz ayı içerisinde tamamlanması öngörülmektedir. |
| Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi | Satış tutarı finansal borç ödemesinde kullanılacak ve kredi borçlarının azaltılmasına yönelik fayda sağlayacaktır. |
| Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı | 214.043.184 TL |
| Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği | Satış karı finansal borç ödemesinde kullanılacaktır. |

| | |
|---|---|
| Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi | - |
| Karşı Taraf | İlişkili olmayan üçüncü taraf |
| Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır? | Hayır (No) |
| Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği | Ticari |
| Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi | 29/05/2023 |
| Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı | - |
| Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi | Emsal Karşılaştırma Yöntemi |
| Değerleme Raporu Düzenlendi mi? | Düzenlendi (Prepared) |
| Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni | - |
| Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası | 30.12.2022 - 2022/1432 |
| Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı | Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. |
| Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar | 226.100.000 |
| İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi | - |
| Açıklamalar | |

Şirketimiz, Fuat Sabri Birgen İnşaat ("Birgen İnşaat") ve garantör Birgen Gıda İnşaat Limited Şirketi arasında akdedilen T.C. Kadıköy 16. Noterliği'nin 05.10.2022 tarihli ve 19784 yevmiye numaralı Düzenleme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi'ne ve T.C. Kadıköy 16. Noterliği'nin 16.01.2023 tarihli ve 1717 yevmiye numaralı Düzenleme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesine Düzenleme Şeklinde Ek Protokol'e konu İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Erenköy Mahallesi'nde bulunan ve T.C. Kadıköy Tapu Sicil Müdürlüğü nezdinde Pafta N 106, Ada N 1435 ve Parsel N 39'da kayıtlı taşınmazın 850/2500 oranındaki arsa payının da Birgen İnşaat'a devredilmesi ve bu nedenle taşınmazın tamamının satışının yukarıda belirtilen esaslar dahilinde gerçekleştirilmesi hususunda Şirketimiz ve Birgen İnşaat arasında T.C. Kadıköy 16. Noterliği'nin 29.05.2023 tarihli ve 13174 yevmiye numaralı Düzenleme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi Sözleşmesi akdedilmiş olup, Birgen İnşaat tarafından en geç 26.06.2023 tarihine kadar 37.000.000,00-TL tutarındaki bakiye satış bedelinin ödenmesini ve ayrıca KDV borcunu ödeme yükümlülüğünün teminatını teşkil etmek üzere KDV tutarında 23.08.2023 tarihine kadar geçerli, kayıtsız, şartsız ve kesin banka teminat mektubunun teslim edilmesini müteakiben en geç 7 (yedi) iş günü içerisinde tapu satış ve devir işlemi tamamlanacaktır.

Saygılarımızla,
Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.