

## Maddi Duran Varlık Alımı

1	MEHMET AKTAŞ	Muhasebe Müdürü	AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	25.07.2014 14:00:33
2	NAİLE BANUHAN YÜRÜKOĞLU	Genel Müdür Yardımcısı	AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	25.07.2014 14:03:25

Ortaklığın Adresi	: Miralay Şefik bey Sokak No: 11 K:5-6 Gümüşsuyu 34437 Taksim / İstanbul
Telefon ve Faks Numarası	: (212) 393 01 00 / (212) 393 01 02
E-posta adresi	: info@akisgyo.com
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks Numarası	: (212) 393 01 00 / (212) 393 01 02
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	: Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	: Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	: Hayır
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Özel Durum Açıklamasının Tarihi	: 28.10.2013
Özet Bilgi	: Gayrimenkul Alımı

Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	: Bağımsız Bölüm
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	: İstanbul İli Kadıköy İlçesi Bostancı Mahallesi, Bağdat Caddesi, 67 Pafta 3206 Ada 14 Parsel no:481 ,1604 metrekare toplam arsa alanı üzerinde 11 numaralı bağımsız bölüm
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	: 04.11.2013
Toplam Alım Bedeli	: 2.000.000 USD ( 3.970.600 TL )
Alım Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	: %3,09
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son	: %0,32

Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	: %0,49
Alım Koşulları	: Nakden
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	: 25.07.2014
Alımın Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkileri	: Kentsel Dönüşüm Projesi Geliştirmek
Karşı Taraf	: Gerçek Kişi
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	: Yok
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	: Değerleme Raporu
Değerleme Raporu Düzenlenip Düzenlenmediği	: Evet
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	: -
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Rapor Sonucu Bulunan Tutar	: 1.855.000 TL
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	: Tüm bağımsız bölümlerin edinimi ile sağlanacak katma değer dikkate alınarak, satın alma işlemi gerçekleştirilmiştir.

#### EK AÇIKLAMALAR:

Kentsel dönüşüm kapsamında proje geliştirilmesi amacıyla 28.10.2013 tarihinde gayrimenkul satış vaadi sözleşmesi imzaladığımız, İstanbul İli Kadıköy İlçesi Bostancı Mahallesi, Bağdat Caddesi, no:481 Uşaklıgil Apartmanında yer alan 11 numaralı bağımsız bölüm toplam 2.000.000 USD karşılığında Şirketimiz portföyüne alınmıştır.

Saygılarımızla

Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.