



**KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU**

**AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
KATILIM FİNANS İLKELERİ BİLGİ FORMU  
2022 - 4. 3 Aylık Bildirim**



# KATILIM FİNANS İLKELERİ BİLGİ FORMU

Düzeltilme Nedeni | Sehven boş bırakılan "Toplam Varlıklar" sekmesine gerekli veri girişi yapılmıştır.

## ÖZET BİLGİLER

Sunum Para Birimi	TL
Verilerin Ait Olduğu Finansal Tablo Yılı / Dönemi	2022 / Yıllık
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide
1) Şirket esas sözleşmesinde yer alan faaliyet alanları arasında Katılım Finans İlkelerine uygun olmayan faaliyet yer alıyor mu?	HAYIR
2) Şirket esas sözleşmesinde Katılım Finans İlkelerine uygun olmayan imtiyaz bulunuyor mu?	HAYIR
3) Şirketin Katılım Finans İlkelerine Uygun Olmayan Gelirlerinin Oranı (%) [ (3A+3B-3C) / 3D ] * 100	3,28
4) Şirketin Katılım Finans İlkelerine Uygun Olmayan Varlıklarının Tutarı (4E-4F)	632.026.885
5) Şirketin Katılım Finans İlkelerine Uygun Olmayan Borçlarının Tutarı (5H-5I)	3.657.076.188

## 1) Katılım Finans İlkelerine Uygun Olmayan Faaliyetlere İlişkin Esas Sözleşme Bilgileri

	EVET / HAYIR	İLGİLİ ESAS SÖZLEŞME MADDESİNİN NUMARASI
1) Şirket esas sözleşmesinde Pay Senedi İhracı ve Alım-Satımı Standardı (Standart) madde 1.1'de sayılan faaliyetlerden herhangi birinin yapılabileceği yazıyor mu?	HAYIR	
2) Şirket esas sözleşmesinde, faaliyetleri arasında Standart madde 1.1'de sayılan faaliyetlerden herhangi biri olan şirketlere ortak olunabileceği yazıyor mu?	HAYIR	
3) Şirketin hakim ortak olarak %50'den fazlasına sahip olduğu bağlı ortaklıklarından (varsa) en az birisinin esas sözleşmesinde Standart madde 1.1'de sayılan faaliyetlerden herhangi birinin yapılabileceği yazıyor mu?	HAYIR	

## 2) İmtiyazlı Pay ve İntifa Senedi Bilgileri

	EVET / HAYIR	İLGİLİ ESAS SÖZLEŞME MADDESİNİN NUMARASI
1) Şirketin pay grupları arasında veya varsa intifa senetlerinde kar payı imtiyazı bulunuyor mu?	HAYIR	
2) Şirketin pay grupları arasında veya varsa intifa senetlerinde tasfiye payı imtiyazı bulunuyor mu?	HAYIR	

## 3) Katılım Finans İlkelerine Uygun Olmayan Gelirler (A+B-C)

### A) HASILAT KALEMİNDE MUHASEBELEŞTİRİLMİŞ, KATILIM FİNANS İLKELERİNE UYGUN OLMAYAN FAALİYET GELİRLERİ

KALEM ADI	TUTAR
	TL
	2022 / Yıllık
	Konsolide
1) Alkollü içki/gıda üretim ve ticaretine yönelik faaliyetlerden elde edilen ve "Hasılat" kaleminde muhasebeleştirilen toplam gelir.	45.895.566
2) Domuz mamullerinin üretim ve ticaretine yönelik faaliyetlerden elde edilen ve "Hasılat" kaleminde muhasebeleştirilen toplam gelir.	0
3) İçime yönelik tütün mamulleri üretim ve ticaretine yönelik faaliyetlerden elde edilen ve "Hasılat" kaleminde muhasebeleştirilen toplam gelir.	722.382

4) Kumar ve kumar hükmündeki faaliyetlerden elde edilen ve "Hasılat" kaleminde muhasebeleştirilen toplam gelir.	0
5) Katılım esaslı olanlar hariç finans sektörü faaliyetlerinden elde edilen ve "Hasılat" kaleminde muhasebeleştirilen toplam gelir.	1.999.022
6) Basın-yayın ve bu türden faaliyetlerin dağıtım ve pazarlama faaliyetlerinden elde edilen ve "Hasılat" kaleminde muhasebeleştirilen toplam gelir.	8.667.944
7) Otel işletmeciliği, turizm sektörü faaliyetleri, çeşitli eğlence ve organizasyon faaliyetlerinden elde edilen ve "Hasılat" kaleminde muhasebeleştirilen toplam gelir.	13.118.486
<b>TOPLAM</b>	<b>70.403.400</b>

#### B) İLGİLİ FİNANSAL TABLO KALEMLERİ

KALEM ADI	TUTAR
	TL
	2022 / Yıllık
	Konsolide
1) Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	34.502.811
2) Finansman Gelirleri	297.379.354
3) Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	0
4) Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	6.066.784.785
5) Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	0
<b>TOPLAM</b>	<b>6.398.666.950</b>

#### C) B TABLOSUNDA SAYILAN FİNANSAL TABLO KALEMLERİNİN İÇİNDE YER ALAN VE KATILIM FİNANS İLKELERİNE UYGUN OLDUĞU VARSAYILAN GELİRLER

KALEM ADI	TUTAR
	TL
	2022 / Yıllık
	Konsolide
1) Fiyat farkı gelirleri (B tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)	0
2) Kur farkı gelirleri (B tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)	143.529.730
3) Vade farkı gelirleri (B tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)	9.730.621
4) Kur Korumalı Katılım hesapları dahil katılım esaslı kıymetlerden ve fonlardan elde edilen gelirler	2.312.699
5) SGK prim gelirleri	0
6) Katılım bankalarından alınan promosyon gelirleri	0
7) Müşteri peşinatları irad kaydı (B tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)	0
8) Konusu kalmayan karşılıklar	4.650.179
9) Hizmet gelirleri (B tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)	0
10) Kira ve bakım onarım gelirleri (B tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)	478.554
11) Ardiye gelirleri (B tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)	0
12) Tazminat ve gecikme ceza gelirleri	71.760
13) Sigorta hasar tazminat gelirleri	73.874
14) Dava gelirleri	0
15) Katılım Finans İlkelerine uygun faaliyet gösteren şirketlerden elde edilen temettü gelirleri	0
16) Yukarıdaki kalemlerde yer verilmeyen ancak Katılım Finans İlkelerine uygun sayılan diğer gelirlerin toplamı (B tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)	6.069.525.650
<b>TOPLAM</b>	<b>6.230.373.067</b>

Yukarıdaki 16 numaralı madde için açıklama

Açıklama: Ağırlıklı olarak gayrimenkullerimizin gerçeğe uygun değer artışları ve satış karlarından, hurda satış karı, ticari alacak reeskont gelirlerinden oluşmaktadır.

#### D) TOPLAM GELİRLER

--	--

KALEM ADI	TUTAR
	TL
	2022 / Yıllık
	Konsolide
1) Hasılat	879.808.943
2) Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	34.502.811
3) Finansman Gelirleri	297.379.354
4) Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	6.066.784.785
5) Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	0
6) Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	0
<b>TOPLAM</b>	<b>7.278.475.893</b>

#### 4) Katılım Finans İlkelerine Uygun Olmayan Varlıklar (E-F)

##### E) İLGİLİ FİNANSAL TABLO KALEMLERİ

KALEM ADI	TUTAR
	TL
	2022 / Yıllık
	Konsolide
1) Nakit ve Nakit Benzerleri	569.714.784
2) Finansal Yatırımlar (Dönen ve Duran Varlıklarda Sınıflandırılanların Toplamı)	67.119.617
3) Türev Araçlar (Dönen ve Duran Varlıklarda Sınıflandırılanların Toplamı)	128.035.806
4) Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar (Dönen ve Duran Varlıklarda Sınıflandırılanların Toplamı)	0
5) Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	82.755.753
6) İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar	0
<b>TOPLAM</b>	<b>847.625.960</b>

##### F) E TABLOSUNDA SAYILAN FİNANSAL TABLO KALEMLERİNİN İÇİNDE YER ALAN VE KATILIM FİNANS İLKELERİNE UYGUN OLDUĞU VARSAYILAN VARLIKLAR

KALEM ADI	TUTAR
	TL
	2022 / Yıllık
	Konsolide
1) Çekler	0
2) Kasa	208.534
3) Vadesiz mevduat hesapları	123.657.399
4) Katılım esaslı yatırım araçlarındaki (kira sertifikası, sukuk, kur korumalı dahil katılım bankalarında tutulan hesaplar) tutarlar	8.977.389
5) Katılım Finans İlkelerine uygun faaliyet gösteren iştirakler ve bağlı ortaklıklardaki şirket payları	0
6) Kredi kartı alacakları	0
7) Yukarıdaki kalemlerde yer verilmeyen ancak Katılım Finans İlkelerine uygun sayılan diğer varlıkların toplamı (E tablosunda sayılan mali tablo kalemlerinde muhasebeleştirilmiş kısmı)	82.755.753
<b>TOPLAM</b>	<b>215.599.075</b>

Yukarıdaki 7 numaralı madde için açıklama

Açıklama: Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlardan oluşmaktadır. Yurtdışı yatırımlarımızın özkaynak, dönem zararı ve kur farkının netidir.

##### G) TOPLAM VARLIKLAR

KALEM ADI	TUTAR
	TL
	2022 / Yıllık
	Konsolide
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>13.862.876.767</b>

## 5) Katılım Finans İlkelerine Uygun Olmayan Borçlar (H-I)

### H) İLGİLİ FİNANSAL TABLO KALEMLERİ

KALEM ADI	TUTAR
	TL
	2022 / Yıllık
	Konsolide
1) Kısa Vadeli Borçlanmalar	675.496.284
2) Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	653.122.505
3) Uzun Vadeli Borçlanmalar	2.168.608.431
4) Türev Araçlar (Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülüklerde Sınıflandırılanların Toplamı)	15.139.519
5) Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar (Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülüklerde Sınıflandırılanların Toplamı)	0
6) Diğer Borçlar (Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülüklerde Sınıflandırılanların Toplamı)	551.011.033
<b>TOPLAM</b>	<b>4.063.377.772</b>

### I) H TABLOSUNDA SAYILAN FİNANSAL TABLO KALEMLERİNİN İÇİNDE YER ALAN VE KATILIM FİNANS İLKELERİNE UYGUN OLDUĞU VARSAYILAN BORÇLAR

KALEM ADI	TUTAR
	TL
	2022 / Yıllık
	Konsolide
1) Kiralama işlemlerinden borçlar (Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülüklerde Sınıflandırılanların Toplamı)	0
2) Katılım bankalarından alınmış krediler	277.675.759
3) Kira sertifikası, sukuk vb. faizsiz finansal araçlarda yapılmış ihraçlar	0
4) Yukarıdaki kalemlerde yer verilmeyen ancak Katılım Finans İlkelerine uygun sayılan diğer borçların toplamı (H tablosunda sayılan mali tablo kalemlerinde muhasebeleştirilmiş kısmı)	128.625.825
<b>TOPLAM</b>	<b>406.301.584</b>

Yukarıdaki 4 numaralı madde için açıklama

Açıklama: Ağırlıklı olarak ticari borçlar, kısa ve uzun vadeli karşılıklar ve ertelenmiş gelirlerden oluşmaktadır.