

**AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / AKSGY [ ] 12.03.2013**  
**01:32:39**  
**Finansal Duran Varlık Satışı**

Ortaklığın Adresi : Miralay Şefik bey Sokak No: 11 K:5-6 Gümüşsuyu 34437  
Taksim / İstanbul

Telefon ve Faks No. : (212) 393 01 00 / (212) 393 01 02

Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle  
İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su : (212) 393 01 00 / (212) 393 01 02

Yapılan Açıklama Güncelleme mi? : Evet

Yapılan Açıklama Düzeltme mi? : Hayır

Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir  
Açıklama mı? : Hayır

Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Özel  
Durum Açıklamasının Tarihi : 19.02.2013

Özet Bilgi : 11.03.2013 tarihli Devir Sözleşmesi hükümleri uyarınca  
Garanti Koza Akış Adi Ortaklığındaki %25 oranındaki  
hissemizin satışı

Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi : 11.03.2013

Satılan Finansal Duran Varlığın Ünvanı : Garanti Koza Akış Adi Ortaklığı

Satılan Finansal Duran Varlığın Faaliyet Konusu : Esenyurt Akkoza konut projesi

Satılan Finansal Duran Varlığın Sermayesi : 10.000 TL

İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih : Devir sözleşmesinin imzasını takiben

Satış Koşulları : Nakden

Satılan Payların Nominal Tutarı : 2.500 TL

Beher Pay Fiyatı : 7.192,40 TL

Toplam Tutar : 10 Milyon USD Karşılığı TL ( İş bu Duyuru  
tarihi itibari ile TL Karşılığı : 17,981,000 TL)

Satılan Payların Finansal Duran Varlığın Sermayesine  
Oranı (%) : 25%

Satış Sonrasında Finansal Duran Varlıktaki İştirak Oranı  
(%) : 0%

Satış Sonrası Sahip Olunan Oy Haklarının Finansal Duran Varlığın Toplam Oy Haklarına Oranı (%)	: 0%
Satılan Finansal Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	: 1,63%
Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	: Akkoza 2 projesinin tamamlanmasıyla sona erecek olan Adi Ortaklığın devrinin şirket faaliyetlerine önemli bir etkisi bulunmamaktadır.Bakınız metin
Satış Sonucu Oluşan Kar/Zarar Tutarı	: Bakınız Metin
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	: Yoktur
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	: Yoktur
Satın Alan Kişinin Adı/Ünvanı	: Akfil Holding A.Ş.
Satın Alan Kişinin Ortaklıkla İlişkisi	: Bakınız Metin
Finansal Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	: Değerleme Raporu
Değerleme Raporu Düzenlenip Düzenlenmediği	: Düzenlendi
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	: Yoktur
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	: -7.388.948 TL
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	: İşlem Değerleme Raporuna Yakın Bir Değerde Pazarlık Usulü Gerçekleştirilmiştir.

## **EK AÇIKLAMALAR:**

11.03.2013 tarihli Devir Sözleşmesi hükümleri uyarınca; % 25 oranında ortağı olduğumuz Garanti Koza Akış Adi Ortaklığındaki payımızın tamamının Akfil Holding A.Ş'ye ve Akfil Holding A.Ş.'deki % 45 oranındaki hisselerimizin tamamı ile Esenyurt'ta yer alan yer alan 382 Ada 11 parsel numaralı 48.297 m2 büyüklüğündeki gayrimenkulün 9.629 m2'ye tekabül eden payımızın ; Garanti Koza İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş'e satılması ve ayrıca Akfil Holding A.Ş. mülkiyetindeki İstanbul ili Üsküdar ilçesi Kısıklı Mahallesiindeki 2273 Ada 2 Parsel, 2774 Ada 2 Parsel ve 804 Ada 57 Parsel numaralı arsaların satın alınması konusunda yapılan anlaşma ile,

\* Akış GYO'nun önümüzdeki dönem stratejik planlarına uygun olarak, bilanço aktif yapısının yeniden şekillendirilmesi, Akış GYO'nun sektördeki konumlandırılmasına ve müşteri portföyüne uygun yeni yatırım fırsatlarının değerlendirilebilmesi, Şirket'in hareket kabiliyetinin genişlemesi, ayrıca

\* Uzun vadede değerlendirilmeye ve geliştirmeye daha uygun, hisseli, imar yönünden geliştirilmesi gereken gayrimenkullerin satımı sonucunda daha kısa vadeli proje geliştirmeye uygun portföy yapısına geçiş hedeflenmektedir.

Söz konusu anlaşmada, Akfil hisselerinin, Adi Ortaklık hisselerinin ve arsa alış satış işlemleri bir bütün şeklinde düşünülmüştür. Anlaşılın tutarlar mevcut gayrimenkullerin ekspertiz değerleri, bu büyüklükte bir

portföyün likit hale getirilmesinin zorluğu ve bu portföyün değerlendirilebileceği uzun vadeler düşünülerek bu kapsamda pazarlık yolu ile belirlenmiştir.

Adi Ortaklıktaki %25 oranındaki ortaklık payımız tüm hak ve yükümlülükleri ile Akfil Holding A.Ş.'ye devredilecektir.31.12.2012 tarihi itibari ile Adi Ortaklık'ın şirket değeri Denet Bağımsız Denetim Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.'nin 8 Mart 2013 tarihlii değerlendirme raporuna göre -29.5 milyon olarak belirlenmiş olup, Akış GYO'nun, Adi Ortaklık'tan 35.465.188,91 TL tutarında alacağı bulunmaktadır. Söz konusu devir işlemi neticesinde iştirak satış zararı oluşacağı öngörülmektedir. Şirketimizin Adi Ortaklık'daki %25 oranındaki ortaklık payını devir ettiği İşlem tarihi itibari ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun finansal raporlama standartları doğrultusunda iştirak satış kar/zararı hesaplanarak 31 Mart 2013 tarihli ara dönem finansal tablolarına dahil edilecek ve kamuya sunulacaktır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.