

Maddi Duran Varlık Satımı

1	ÜMİT ÖZCAN	Muhasebe ve İdari İşler Müdürü	AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	09.06.2016 16:44:34
2	NAİLE BANUHAN YÜRÜKOĞLU	Genel Müdür Yardımcısı	AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	09.06.2016 16:47:12

Ortaklığın Adresi	Miralay Şefik bey Sokak No: 11 K:5-6 Gümüşsuyu 34437 Taksim / İstanbul
Telefon ve Faks Numarası	:(212) 393 01 00 / (212) 393 01 02
E-posta adresi	:info@akisgyo.com
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks Numarası	:(212) 393 01 00 / (212) 393 01 02
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	:Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	:Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	:Hayır
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Özel Durum Açıklamasının Tarihi	:-
Özet Bilgi	Tekirdağ ili, Çerkezköy İlçesi, Fevzipaşa Mahallesi, Çerkezköy Organize Sanayi Bölgesi'nde kain ve T.C. Çerkezköy Tapu Sicil Müdürlüğü nezdinde Pafta No: 29K2D, Ada No: 956 ve Parsel No: 21'de kayıtlı taşınmazın satışı

Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	:Arsa
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	:Tekirdağ ili, Çerkezköy İlçesi, Fevzipaşa Mahallesi,

	Çerkezköy Organize Sanayi Bölgesi'nde kain 29K2D pafta, 956 Ada 21 Parsel, 75.015,78 m2
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	:09.06.2016
Toplam Satış Bedeli	:9.322.033,90 Usd + Kdv (26.935.084,75 TL + KDV)
Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	:13,47%
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	:1,53%
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	:2,57%
Satış Koşulları	:Yarısı peşin yarısı 24 ay taksitle
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	:-
Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	:-
Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı	:8.556.219 TL
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	:-
Karın Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	:-
Karşı Taraf	:Yılmaz Redüktör Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	:-
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	:İkame Maliyet Yaklaşımı Yöntemi
Değerleme Raporu Düzenlenip Düzenlenmediği	:Düzenlendi
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	:-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Rapor Sonucu Bulunan Tutar	:18.378.866,10 TL
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gereçesi	:-

EK AÇIKLAMALAR:

Şirketimiz Yönetim Kurulu Tarafından,

1- Şirketimize ait Tekirdağ ili, Çerkezköy İlçesi, Fevzi Paşa Mahallesi, Çerkezköy Organize Sanayi Bölgesi'nde kain ve T.C. Çerkezköy Tapu Sicil Müdürlüğü nezdinde Pafta No: 29K2D, Ada No: 956 ve Parsel No: 21'de kayıtlı taşınmazın 9.322.033,90-ABD Doları + KDV bedel ile Yılmaz Redüktör Sanayi ve Ticaret

A.Ş'ne satılmasına;

2- Söz konusu satış bedelinin yarısı tapu sicili nezdinde gerçekleştirilecek satış ve mülkiyet devir işlemi ile eş zamanlı ve peşin olarak, KDV tutarının Tapu Devrini Takip eden Ayda vadeli senet olarak, geriye kalan bakiye tutarın 24 ay taksitle tahsil edilmesine;

3- Şirketimizce Çerkezköy Organize Sanayi Bölgesi'ne yapılan bağış bedelinden 562.617,00-ABD Doları tutarındaki kısmının Yılmaz Redüktör Sanayi ve Ticaret A.Ş'ne yansıtılarak 9 ay eşit taksitle tahsil edilmesine,

Karar verilmiştir,

* Çerkezköy' de satılan 3 parsel sonrasında portföyümüzde kalan 1 parselde 134.135,18 m2'lik arsa kalmıştır.

Saygılarımızla,

Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.