

Özel Durum Açıklaması (Genel)

1	MEHMET AKTAŞ	Muhasebe Müdürü	AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	07.01.2015 14:11:39
2	NAİLE BANUHAN YÜRÜKOĞLU	Genel Müdür Yardımcısı	AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	07.01.2015 14:12:45

Ortaklığın Adresi	Miralay Şefik Bey Sokak No: 11 K:5-6 Gümüşsuyu 34437 Taksim / İstanbul
Telefon ve Faks Numarası	:(212) 393 01 00 / (212) 393 01 02
E-posta adresi	:info@akisgyo.com
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks Numarası	:(212) 393 01 00 / (212) 393 01 02
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Açıklama mı?	:Hayır
Özet Bilgi	:Bağdat Caddesi No 481 Kira Sözleşmesi hakkında.

AÇIKLAMA:

Cadde Mağazacılığı kapsamında geliştirmekte olduğumuz projelerin bir süredir devam etmekte olan tasarım ve kiralama çalışmaları neticesinde ilk aşamada Bağdat Caddesi No:481'de (Uşaklıgil Apartmanı) kiralama işlemi gerçekleşmiştir. Diğer projelerle ilgili süreç devam etmekte olup, potansiyel kiracılarla görüşülmektedir.Gerçekleşen kiralama işlemi ile ilgili bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Kiralayan") ile Beymen Mağazacılık A.Ş. ("Kiracı") arasında İstanbul İli, Kadıköy İlçesi 67 Ada 3206 Ada 14 Parselde (eski adı ile Uşaklıgil Apartmanı) kayıtlı gayrimenkul ile ilgili olarak kira sözleşmesi imzalanmıştır.

Kira bedeli "Asgari Kira Bedeli " ve "Hasılat Kira Bedeli" olmak üzere iki bölümde tahsil edilecektir. 1. Kira dönemi için asgari kira bedeli 3.600.000 Amerikan Doları + KDV , 2. Kira dönemi için asgari kira bedeli 3.800.000 Amerikan Doları + KDV, 3. Kira dönemi için asgari kira bedeli 4.000.000 Amerikan Doları + KDV, 4. Kira dönemi için asgari kira bedeli 4.200.000 Amerikan Doları + KDV, takip eden

yıllar için ise %3 Artış oranı olacak şekilde belirlenmiştir. Kira dönemi faaliyete geçiş ile başlayacak olup; 15 yıl süreli olarak belirlenmiştir.

Saygılarımızla,

Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.