



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Kar Payı Dağıtım İşlemlerine İlişkin Bildirim



Kar Payı Dağıtım İşlemlerine İlişkin Bildirim

Özet Bilgi	Kar payı ödeme tarihi
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
Düzeltme Nedeni	2018 Olağan Genel Kurulu'nda kar payı dağıtımı onaylanmış olup, kar payı dağıtımının 2 eşit taksitte yapılmasına karar verilmiştir.

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	05.03.2019
Konunun Gündemde Yer Aldığı Genel Kurul Tarihi	01.04.2019
Kar Payı Dağıtımı Konusu Görüşüldü mü?	Görüşüldü
Nakit Kar Payı Ödeme Şekli	2 Taksit
Para Birimi	TRY
Pay Biçiminde Ödeme	Ödenmeyecek
Net Tutarın Hesaplanmasında Yürürlükteki Genel Kar Payı Stopaj Oranından Daha Düşük Bir Oran Uygulanmasının Nedeni	Şirketimiz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı statüsünde olduğundan gelir vergisi stopaj oranı sıfırdır.

Nakit Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları

Pay Grup Bilgileri	Ödeme	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(TL)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(%)	Stopaj Oranı(%)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(TL)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(%)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREAIGY00025	1. Taksit	0,1255545	12,55545	0	0,1255545	12,55545
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREAIGY00025	2. Taksit	0,1255545	12,55545	0	0,1255545	12,55545
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREAIGY00025	TOPLAM	0,2511090	25,1109	0	0,2511090	25,1109
B Grubu, AKSGY, TREAIGY00017	1. Taksit	0,1255545	12,55545	0	0,1255545	12,55545
B Grubu, AKSGY, TREAIGY00017	2. Taksit	0,1255545	12,55545	0	0,1255545	12,55545
B Grubu, AKSGY, TREAIGY00017	TOPLAM	0,2511090	25,1109	0	0,2511090	25,1109

Kar Payı Ödeme Tarihleri

Ödeme	Teklif Edilen Nakit Kar Payı Hak Kullanım Tarihi (1)	Kesinleşen Nakit Kar Payı Hak Kullanım Tarihi (2)	Ödeme Tarihi (3)	Kayıt Tarihi (4)

1. Taksit	28.05.2019	28.05.2019	30.05.2019	29.05.2019
2. Taksit	17.07.2019	17.07.2019	19.07.2019	18.07.2019

- (1) Kar payının şirket tarafından ödeneceği ve payın kar payı hakkı bulunmadan işlem görmeye başlayacağı tarih (teklif edilen).
- (2) Kar payının şirket tarafından ödeneceği ve payın kar payı hakkı bulunmadan işlem görmeye başlayacağı tarih (kesinleşen).
- (3) Payları Borsa'da işlem gören pay sahiplerinin hesaplarına giriş yapılacağı tarih.
- (4) Borsada işlem gören tipteki payların hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Pay Olarak Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları

Pay Grup Bilgileri	Pay Biçiminde Dağıtılacak Kar Payı Tutarı(TL)	Pay Biçiminde Dağıtılacak Kar Payı Oranı(%)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREAIGY00025	0	0
B Grubu, AKSGY, TREAIGY00017	0	0

Ek Açıklamalar

Şirketimiz Yönetim Kurulu tarafından;

1.Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: II, No: 14.1 Sayılı Tebliğ hükümleri çerçevesinde düzenlenmiş konsolide finansal tablolarımızda yer alan net dönem karımız 1.029.882.607,00-TL, Vergi Usul Kanunu hükümleri çerçevesinde düzenlenmiş mali tablolarımızda yer alan net dönem karımız ise 200.730.513,40-TL'dir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: II, No: 14.1 Sayılı Tebliğ hükümleri çerçevesinde düzenlenmiş konsolide finansal tablolarımızda yer alan 1.029.882.607,00-TL tutarındaki net dönem karından Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesi ve Şirket Esas Sözleşmesi'nin 33.maddesi çerçevesinde;

- Kayıtlarımızda yer alan Genel Kanuni Yedek Akçe'nin Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesinin (1.) fıkrasında ve Şirketimizin Esas Sözleşmesi'nin 33.maddesinin (a) bendi hükmünde belirtilen tavana ulaşması dolayısıyla ayrılmasına,

-Şirketimizin 430.091.850,00-TL tutarındaki ödenmiş sermayesinin %5'ine tekbül eden 21.504.592,50-TL tutarındaki birinci temettünün (1,00-TL nominal değerli paya isabet eden temettü tutarı brüt 0,05-TL, temettü oranı brüt % 5,00'tir.) ortaklarımıza nakden dağıtılmasına,

-Kalan tutar olan 1.008.378.014,50-TL'den 86.495.407,50-TL tutarındaki ikinci temettünün (1,00-TL nominal değerli paya isabet eden temettü tutarı brüt 0,20110915-TL, temettü oranı brüt %20,110915'dir) ortaklarımıza nakden dağıtılmasına,

-Dağıtılan ikinci temettüye istinaden 8.649.540,75-TL Genel Kanuni Yedek Akçe ayrılmasına,

-Ortaklarımıza dağıtılacak olan 1. ve 2. Temettüler toplamının 108.000.000,00-TL olarak (1,00-TL nominal değerli paya isabet eden temettü tutarı brüt 0,25110915-TL, temettü oranı brüt % 25,110915) tespit edilmesine,

-Toplam 8.649.540,75-TL'nin Genel Kanuni Yedek Akçe olarak ayrılmasına,

-Kalan tutarın Olağanüstü Yedek olarak ayrılmasına,

-Temettü bedellerinin hangi tarihlerde ödeneceğine Genel Kurulca karar verilmesine,

2.Yönetim Kurulumuzun işbu kar payı dağıtım önerisinin Genel Kurulumuzun onayına sunulmasına,

3.İşbu kar dağıtım önerisine ilişkin kararımızın ve Sermaye Piyasası Kurulu kararları çerçevesinde hazırlanan 2018 yılı Kar Dağıtım Tablosu'nun kamuya açıklanmasına,

Karar verilmiştir.

Saygılarımızla,

Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş

Eklene Dökümanlar

EK: 1

AKİŞ GYO 2018 YILI KAR DAĞITIM TABLOSU.pdf

KAR PAYI DAĞITIM TABLOSU

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 01.01.2018/31.12.2018 Dönemi Kâr Payı Dağıtım Tablosu (TL)

1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye

430.091.850

2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)

100.812.424,34

Esas sözleşme uyarınca kâr dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi

Kar dağıtım imtiyazı bulunmamaktadır.

*	SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3. Dönem Kârı	1.030.171.219	200.730.513,4
4. Vergiler (-)	-288.612	0
5. Net Dönem Kârı	1.029.882.607	200.730.513,4
6. Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0	0
7. Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	0	0
8. Net Dağıtılabilir Dönem Karı	1.029.882.607	200.730.513,4
Yıl İçinde Dağıtılan Kar Payı Avansı (-)	0	0
Kar Payı Avansı Düşülmüş Net Dağıtılabilir Dönem Karı/Zararı	1.029.882.607	200.730.513,4
9. Yıl İçinde Yapılan Bağışlar (+)	401.500	0
10. Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Karı	1.030.284.107	0
11. Ortaklara Birinci Kâr Payı	21.504.592,5	0
* Nakit	21.504.592,5	0
* Bedelsiz	0	0
12. İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0	0
13. Dağıtılan Diğer Kâr Payı	0	0
* Çalışanlara	0	0
* Yönetim Kurulu Üyelerine	0	0
* Pay Sahibi Dışındaki Kişilere	0	0
14. İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0	0
15. Ortaklara İkinci Kâr Payı	86.495.407,5	0
16. Genel Kanuni Yedek Akçe	8.649.840,75	0
17. Statü Yedekleri	0	0
18. Özel Yedekler	0	0
19. Olağanüstü Yedek	913.233.066,25	84.080.972,65
20. Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	0	0

Kar Payı Oranları Tablosu

Pay Grubu	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - NAKİT (TL) - NET	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - BEDELSİZ (TL)	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI / NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI (%)	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - TUTARI(TL) - NET	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - ORANI(%) - NET
A Grubu	4.877.204,84	0	0,47	0,2511092	25,11092
B Grubu	103.122.795,16	0	10,01	0,2511092	25,11092
TOPLAM	108.000.000	0	10,49	0,2511092	25,11092

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.