

Akiş GYO 2021 Performans Sunumu – Şubat 2022



1 Portföy Performansı

2 Finansal Görünüm

1 Portföy Performansı (Akasya AVYM)

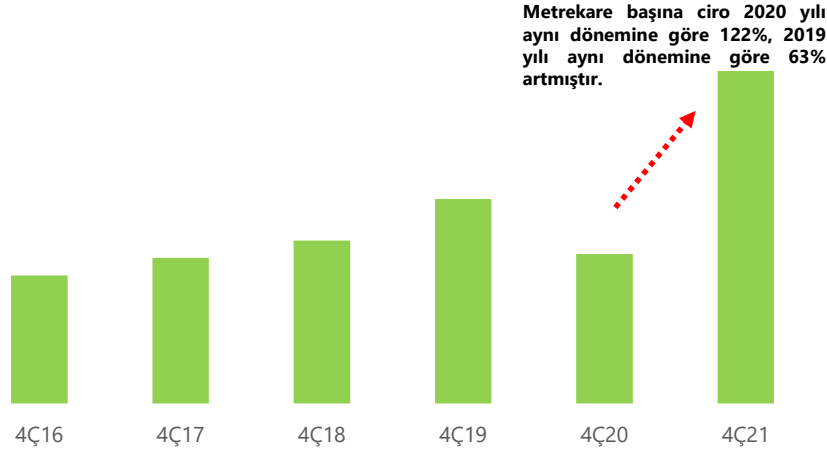


Akiş GYO 2021 Performans Sunumu – Şubat 2022

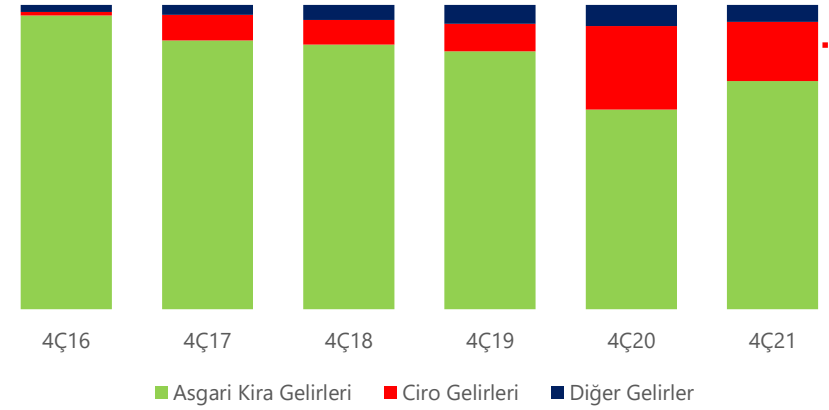
Akasya AVYM – Genel Görünüm



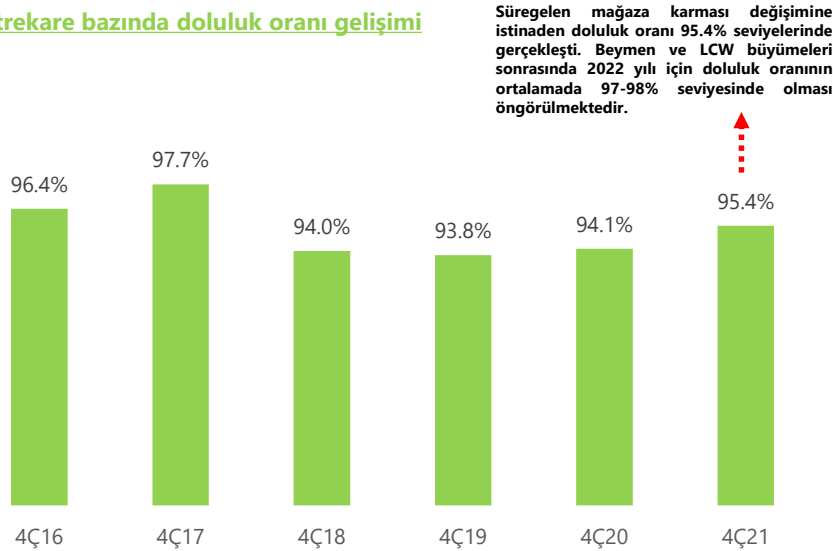
Akasya AVYM Metrekare* başına Ciro (Yıllık değişim)



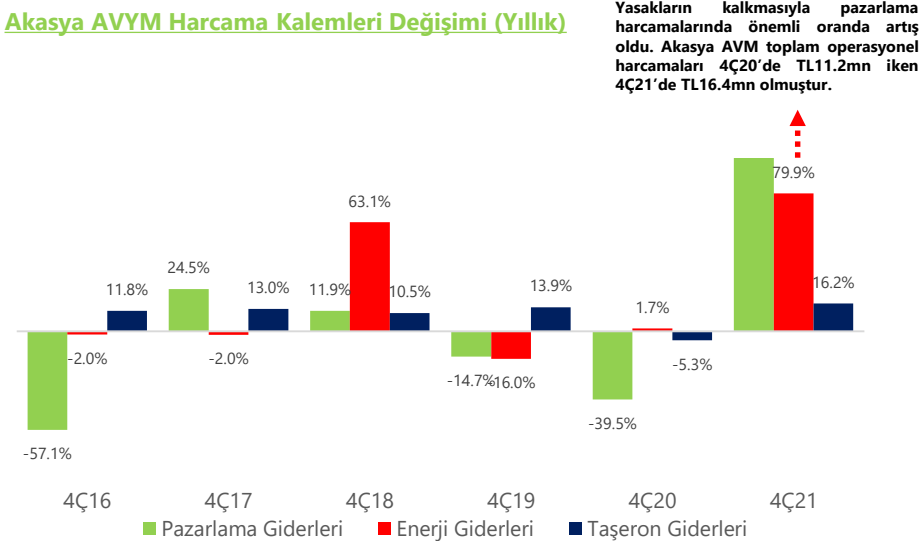
Akasya AVYM Gelir Kırılımı



Metrekare bazında doluluk oranı gelişimi



Akasya AVYM Harcama Kalemleri Değişimi (Yıllık)



* Sadece açık metrekareler

Akiş GYO 2021 Performans Sunumu – Şubat 2022

Akasya AVYM – Finansallar



Getiri verimi

Akasya AVYM (TLmn)	2018	2019	2020	2021	4Ç20	4Ç21	Yıllık Değişim
Gelir	249,6	270,6	169,2	248,0	46,6	87,7	88%
FAVÖK	201,9	218,2	122,0	196,7	33,6	70,9	111%
Değerleme Raporu Sonucu	3.331	3.650	3.505	4.435			

- ✓ Alışveriş Merkezleri 2021 yılında 57 gün tam kapalı, 124 gün ise kısmen kapalı olarak faaliyetlerini devam ettirmiştir.
- ✓ 2021 yılı dördüncü çeyreğinde Akasya AVYM'de ciro değişimi geçen yılın aynı dönemine göre;
 - ✓ 125.5% mertebesinde gerçekleşmiştir.
- ✓ 2021 yılı dördüncü çeyreğinde Akasya AVYM'de ciro değişimi 2019 yılı aynı dönemine göre;
 - ✓ 64.4% mertebesinde gerçekleşmiştir.
- ✓ 2021 yıl toplamında bir önceki yıla göre;
 - ✓ Gelirler 46.5%
 - ✓ FAVÖK 61.2%
 - ✓ FAVÖK marjı 7.2pp artış göstermiştir.

1 Portföy Performansı (Akbatı AVYM)

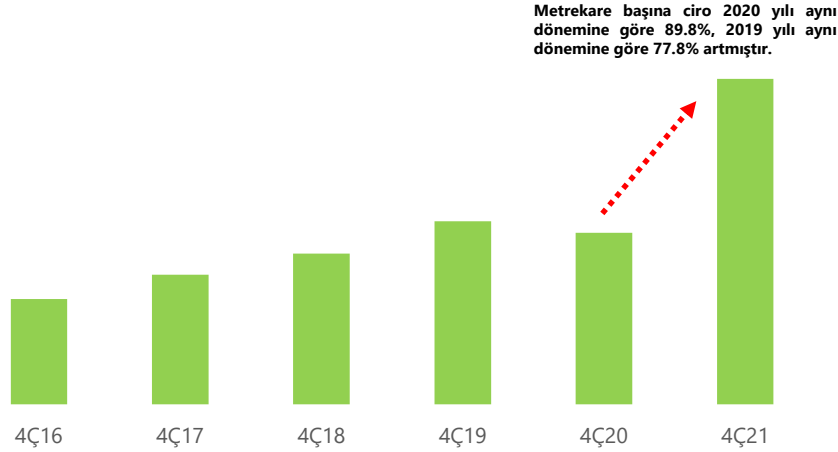


Akiş GYO 2021 Performans Sunumu – Şubat 2022

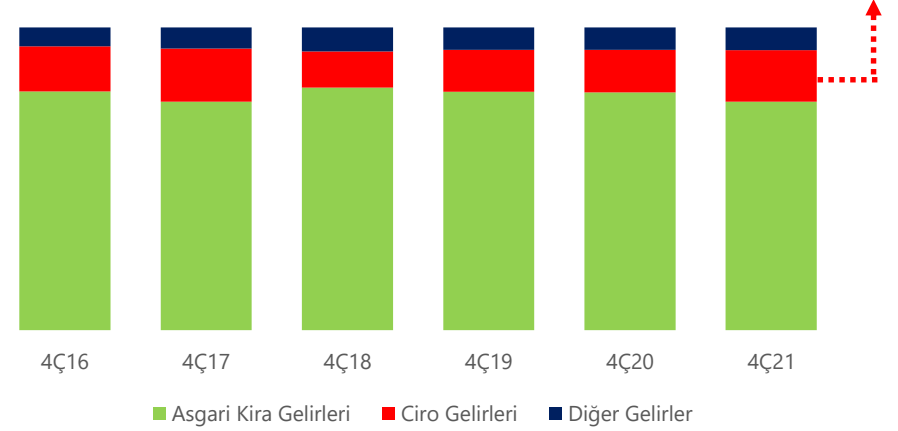
Akbatı AVYM – General Görünüm



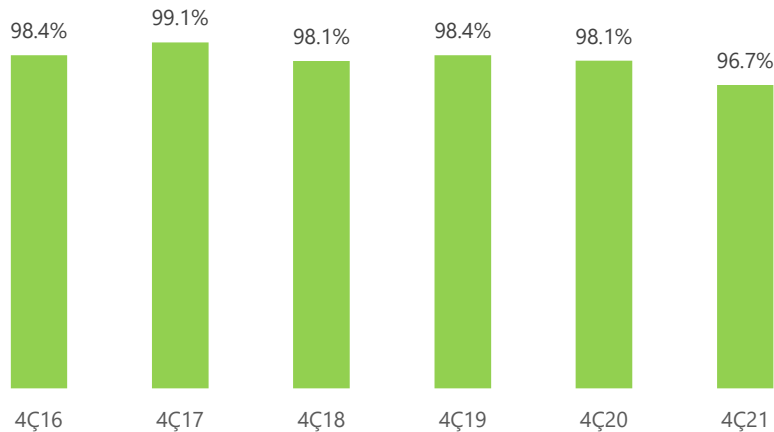
Akbatı AVYM Metrekare* başına Ciro (Yıllık değişim)



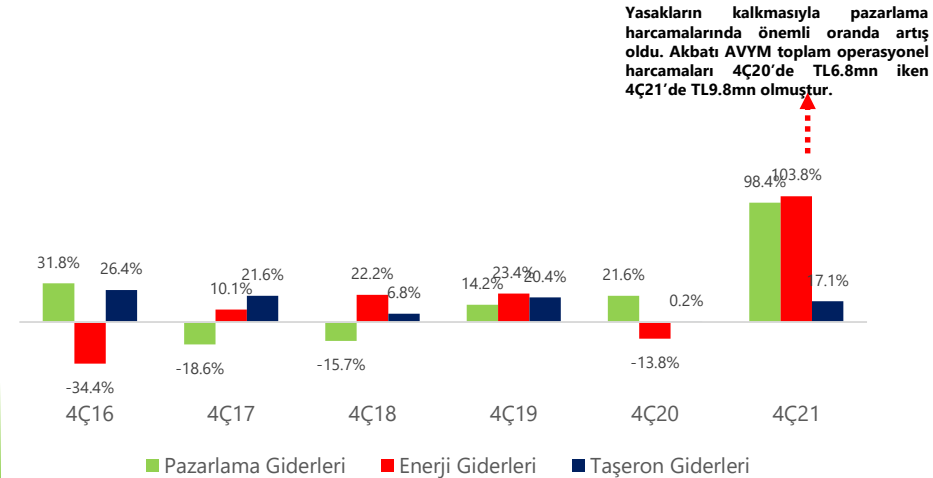
Akbatı AVYM Gelir Kırılımı



Metrekare bazında doluluk oranı gelişimi



Akbatı AVYM Harcama Kalemleri Değişimi (Yıllık)



* Sadece açık metrekareler

Akiş GYO 2021 Performans Sunumu – Şubat 2022

Akbatı AVYM – Finansallar



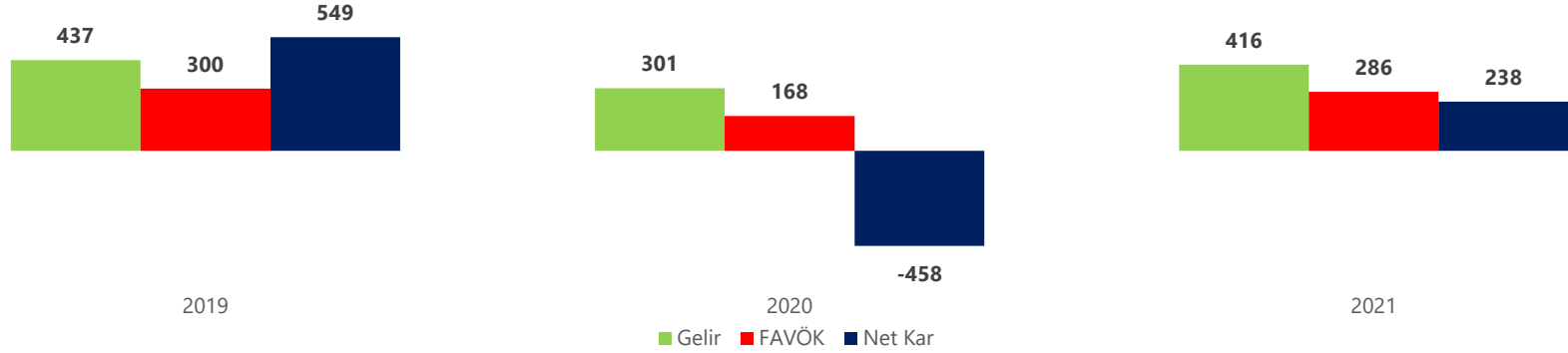
Getiri verimi

Akbatı AVYM (TLmn)	2018	2019	2020	2021	4Ç20	4Ç21	Yıllık Değişim
Gelir	106,1	117,7	85,2	126,7	26,2	42,8	64%
FAVÖK	81,3	89,2	58,9	96,0	18,7	33,0	77%
Değerleme Raporu Sonucu	1.216	1.465	1.451	1.666			

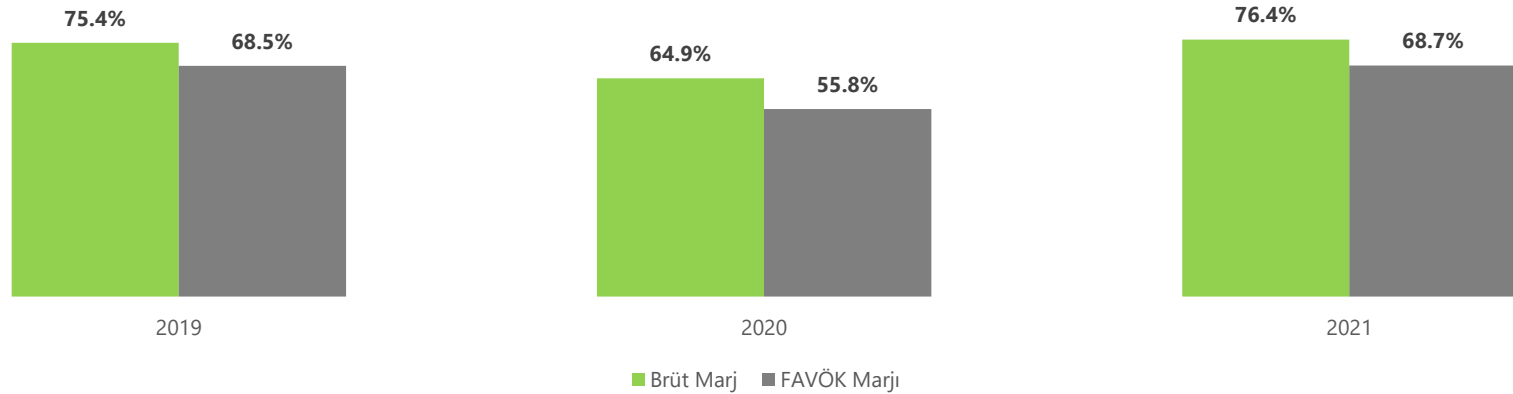
- ✓ Alışveriş Merkezleri 2021 yılında 57 gün tam kapalı, 124 gün ise kısmen kapalı olarak faaliyetlerini devam ettirmiştir.
- ✓ 2021 yılı dördüncü çeyreğinde Akbatı AVYM’de ciro değişimi geçen yılın aynı dönemine göre;
 - ✓ 87% mertebesinde gerçekleşmiştir.
- ✓ 2021 yılı dördüncü çeyreğinde Akbatı AVYM’de ciro değişimi 2019 yılının aynı dönemine göre;
 - ✓ 75% mertebesinde gerçekleşmiştir.
- ✓ 2021 yıl toplamında bir önceki yıla göre;
 - ✓ Gelirler 48.6%
 - ✓ FAVÖK 63.7%
 - ✓ FAVÖK marjı 6.7pp artış göstermiştir.

2 Finansal Görünüm (TLmn)

3. ve 4. çeyrekteki güçlü operasyonel performansın yanında gayrimenkullerin yıl sonu yeniden değerlemelerine istinaden oluşan değer artışı ile birlikte yıl sonu TL238mn kar ile tamamlandı.



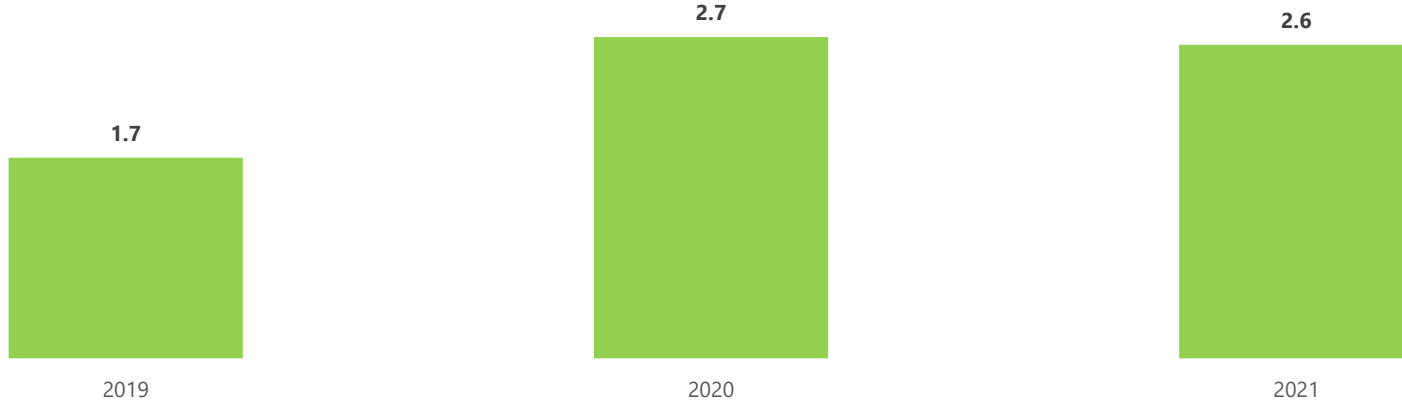
Yılın 2. yarısındaki güçlü performans neticesinde 2021 yılı 2019 ve 2020 yıllarının üzerinde brüt ve FAVÖK marjı ile tamamlandı.



2 Finansal Görünüm (TLmn)

Net borç seviyemiz US\$240mn mertebesinde olup, ortalama borç vademiz 2.6 yıldır.

Nakit tutarlarını da hesaba katınca ortalama borç vademiz 3 yıl mertebesindedir.



İletişim

Ozan Hançer

Direktör

Stratejik Planlama, İş Geliştirme ve Yatırımcı İlişkileri

E-mail: ozan@akisgyo.com

Telefon: +902123930100

Sercan Uzun, CFA, CAIA

Müdür

Yatırımcı İlişkileri, Stratejik Planlama ve İş Geliştirme

E-mail: sercan.uzun@akisgyo.com

Telefon: +902123930100/53544

Çekince:

Bu raporda yer alan tüm bilgiler yatırımcıları bilgilendirme amacı taşımaktadır. Raporlardaki yorumlardan, bilgilerin tam veya doğru olmaması ve/veya güncelleme nedeniyle doğabilecek zararlardan Akiş GYO yönetimi ve çalışanları sorumlu tutulamaz.