

# Akiş GYO 2020 Performans Sunumu – Şubat 2021



## 1 Portföy Performansı

## 2 Finansal Görünüm

## 1 Portföy Performansı (Akasya AVYM)

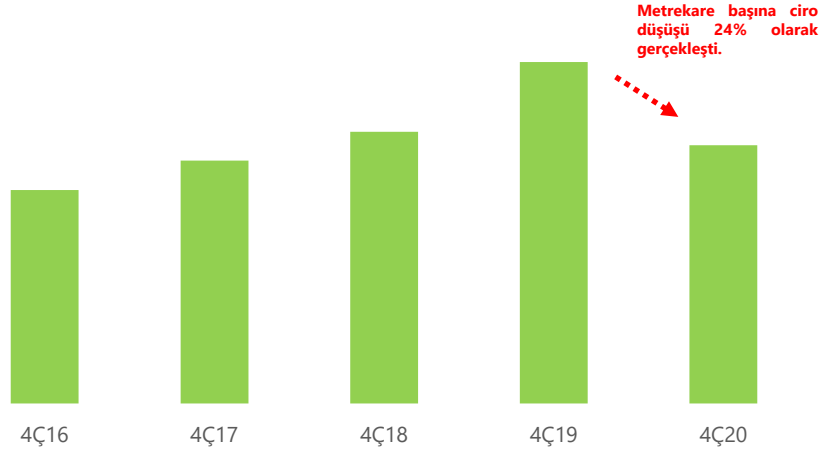


# Akiş GYO 2020 Performans Sunumu – Şubat 2021

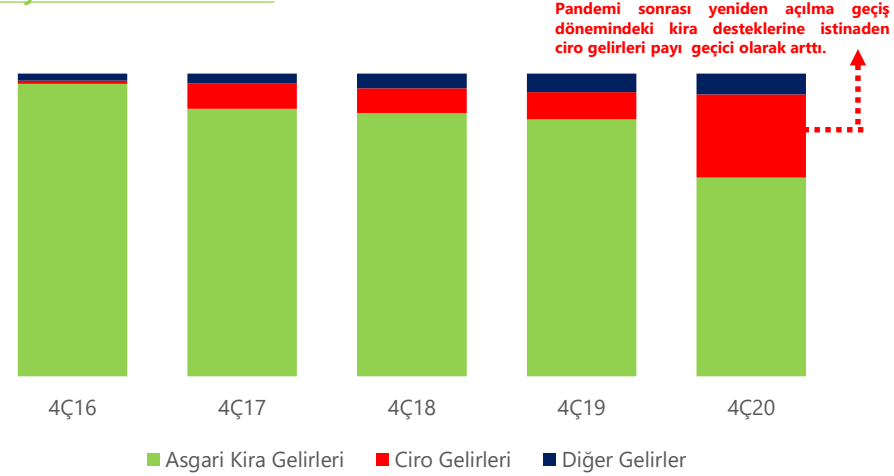
## Akasya AVYM – Genel Görünüm



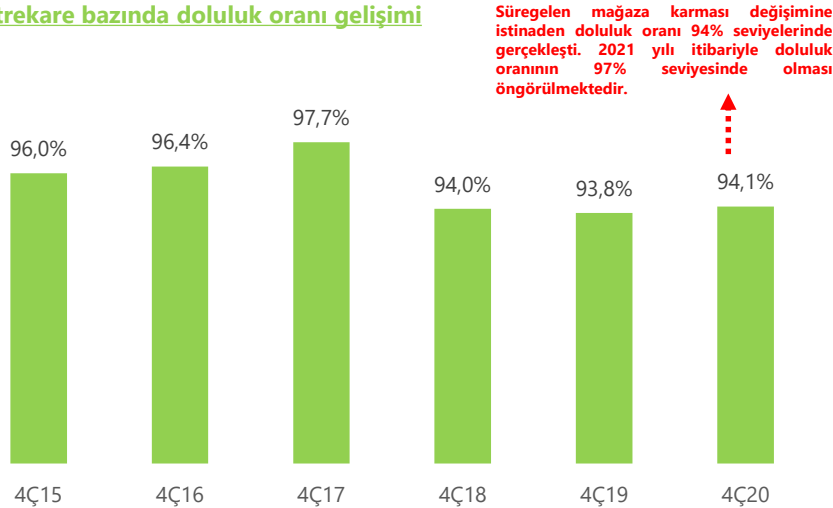
### Akasya AVYM Metrekare\* başına Ciro (Yıllık değişim)



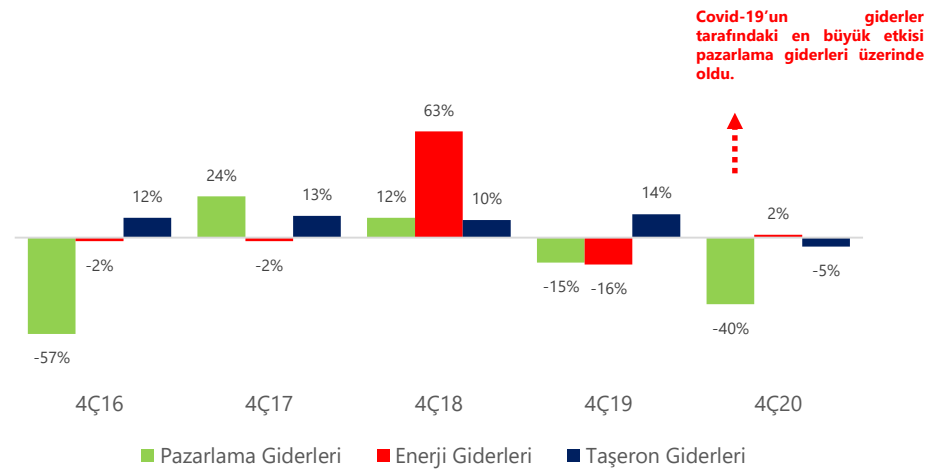
### Akasya AVYM Gelir Kırılımı



### Metrekare bazında doluluk oranı gelişimi



### Akasya AVYM Harcama Kalemleri Değişimi (Yıllık)



\* Sadece açık metrekareler

# Akiş GYO 2020 Performans Sunumu – Şubat 2021

## Akasya AVYM – Finansallar



### Getiri verimi

Akasya AVYM (TLmn)	2017	2018	2019	2020	2019	2020	Yıllık Değişim
Gelir	205,8	249,6	270,6	169,2	270,6	169,2	-37%
FAVÖK	164,2	201,9	218,2	122,0	218,2	122,0	-44%
Değerleme Raporu Sonucu	2.410	3.331	3.650	3.505			

- ✓ 2020 oldukça güçlü başlamasına rağmen, pandemi etkisiyle zor bir yıl olarak geride kaldı.
- ✓ 19 Mart-1 Haziran arası kapalı olunan dönemde kiracılarımızdan herhangi bir ücret talep etmedik.
- ✓ 2020 yılında Akasya AVYM’de ciro değişimi;
  - ✓ 1. çeyrekte +2.2%
  - ✓ 2. çeyrekte -77.5%
  - ✓ 3. çeyrekte -13.7%
  - ✓ 4. çeyrekte -24.6% olarak gerçekleşti.
- ✓ 2020 yılında Akasya AVYM’de pandemi nedeniyle kira destek oranı;
  - ✓ 3. çeyrekte 29%
  - ✓ 4. çeyrekte 35% olarak gerçekleşti.



## 1 Portföy Performansı (Akbatı AVYM)

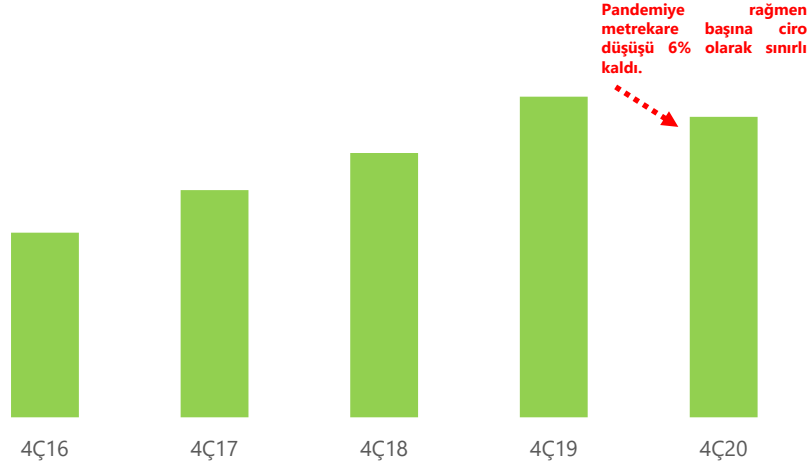


# Akiş GYO 2020 Performans Sunumu – Şubat 2021

## Akbatı AVYM – General Görünüm



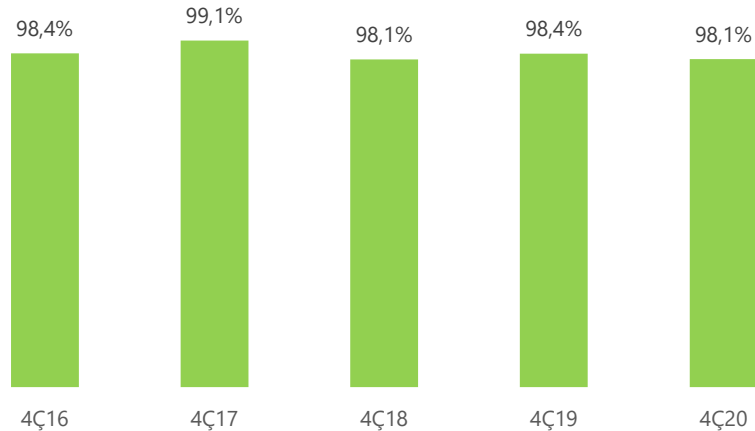
### Akbatı AVYM Metrekare\* başına Ciro (Yıllık değişim)



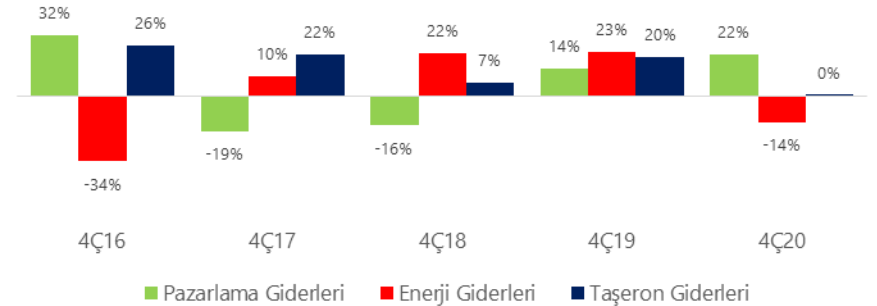
### Akbatı AVYM Gelir Kırılımı



### Metrekare bazında doluluk oranı gelişimi



### Akbatı AVYM Harcama Kalemleri Değişimi (Yıllık)



\* Sadece açık metrekareler

# Akiş GYO 2020 Performans Sunumu – Şubat 2021

## Akbatı AVYM – Finansallar



### Getiri verimi

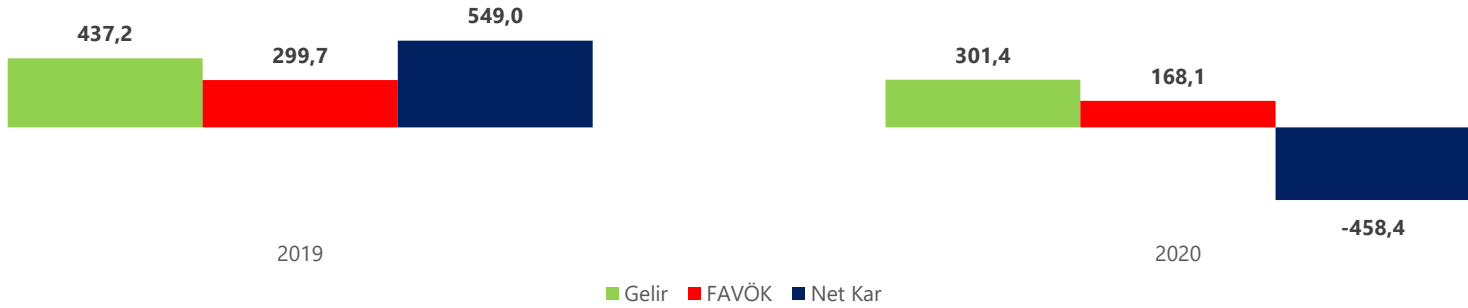
Akbatı AVYM (TLmn)	2017	2018	2019	2020	2019	2020	Yıllık Değişim
Gelir	84,6	106,1	117,7	85,2	117,7	85,2	-28%
FAVÖK	62,2	81,3	89,2	58,9	89,2	58,9	-34%
Değerleme Raporu Sonucu	912,1	1.216	1.465	1.450,7			

- ✓ 2020 oldukça güçlü başlamasına rağmen, pandemi etkisiyle zor bir yıl olarak geride kaldı.
- ✓ 19 Mart-1 Haziran arası kapalı olunan dönemde kiracılarımızdan herhangi bir ücret talep etmedik.
- ✓ 2020 yılında Akbatı AVYM’de ciro değişimi;
  - ✓ 1. çeyrekte +5.0%
  - ✓ 2. çeyrekte -74.1%
  - ✓ 3. çeyrekte -4.3%
  - ✓ 4. çeyrekte -6.4% olarak gerçekleşti.
- ✓ 2020 yılında Akbatı AVYM’de pandemi nedeniyle kira destek oranı;
  - ✓ 3. çeyrekte 20%
  - ✓ 4. çeyrekte 22% olarak gerçekleşti.

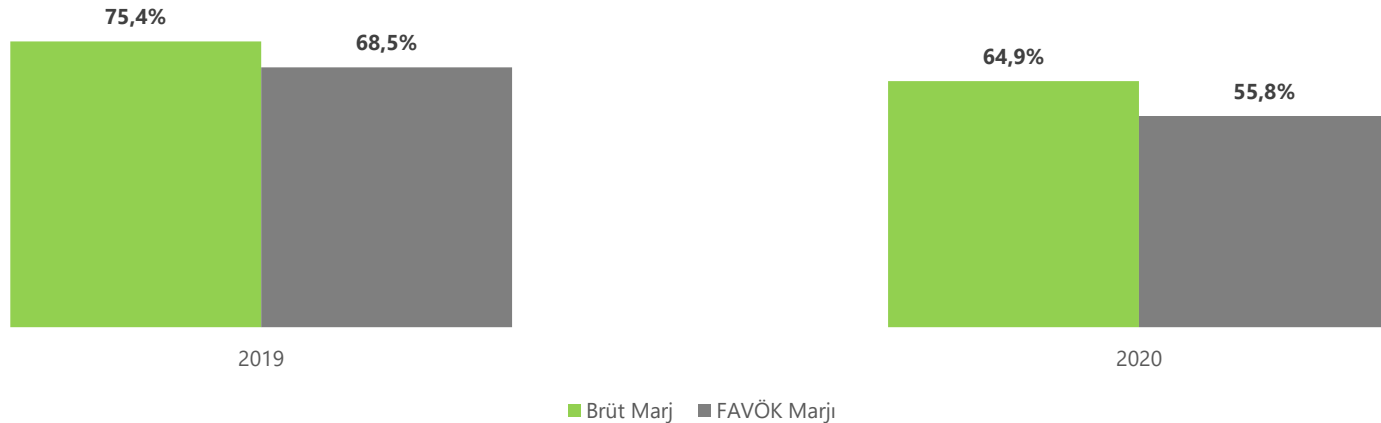


## 2 Finansal Görünüm (TLmn)

Covid – 19 nedeniyle AVM'lerin kapalı kaldığı dönemin net kira kaybı etkisi yaklaşık TL100mn seviyesindedir.  
Buna diğer bazı kalemler ve AVM'ler tekrar açıldığından bu yana verilen kira destekleri eklenince toplam net etki yaklaşık TL130mn seviyesindedir.



FAVÖK marjındaki düşüşün Brüt Marj'a göre yüksek olma sebebi, kapalı kalınan dönemde yüksek miktarda olmasa da bazı operasyonel kalemlerin devam etmesinden kaynaklanmaktadır.



## 2 Finansal Görünüm (TLmn)

2020 yılında borç vadesinin uzatılması konusunda önemli çalışmalar yaptık.

Buna paralel olarak ortalama borç vademiz 2020 yıl sonu finansalları itibariyle 3 sene mertebesindedir.

TL250mn bedelli sermaye artırımının tamamlanmasıyla ortalama borç vademiz yaklaşık 3.30 yıl olacaktır.



## İletişim

### **Ozan Hançer**

Direktör

Stratejik Planlama, İş Geliştirme ve Yatırımcı İlişkileri

E-mail: ozan@akisgyo.com

Telefon: +902123930100

### **Sercan Uzun, CFA, CAIA**

Müdür Yardımcısı

Yatırımcı İlişkileri, Stratejik Planlama ve İş Geliştirme

E-mail: sercan.uzun@akisgyo.com

Telefon: +902123930100/53544

### **Çekince:**

Bu raporda yer alan tüm bilgiler yatırımcıları bilgilendirme amacı taşımaktadır. Raporlardaki yorumlardan, bilgilerin tam veya doğru olmaması ve/veya güncelleme nedeniyle doğabilecek zararlardan Akiş GYO yönetimi ve çalışanları sorumlu tutulamaz.