

Akiş GYO 3Ç21 Performans Sunumu – Kasım 2021



1 Portföy Performansı

2 Finansal Görünüm

1 Portföy Performansı (Akasya AVYM)

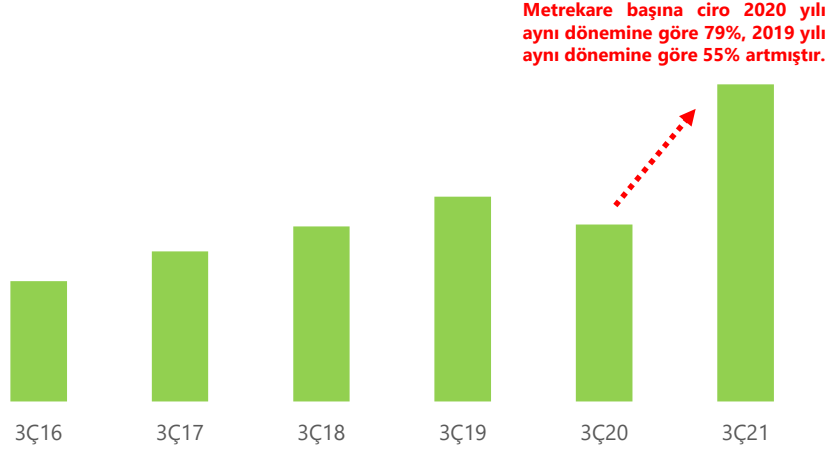


Akiş GYO 3Ç21 Performans Sunumu – Kasım 2021

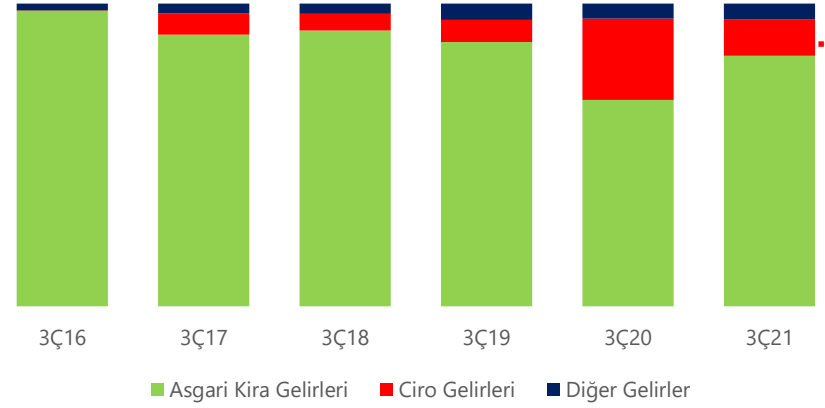
Akasya AVYM – Genel Görünüm



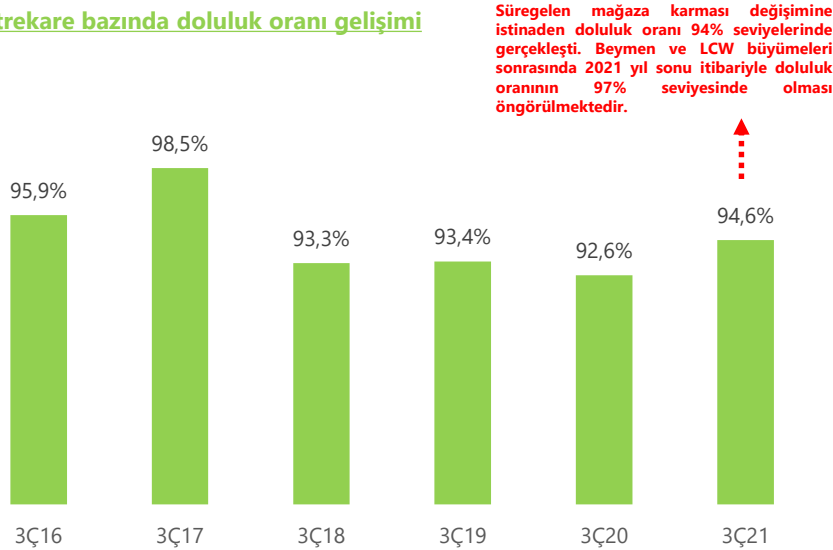
Akasya AVYM Metrekare* başına Ciro (Yıllık değişim)



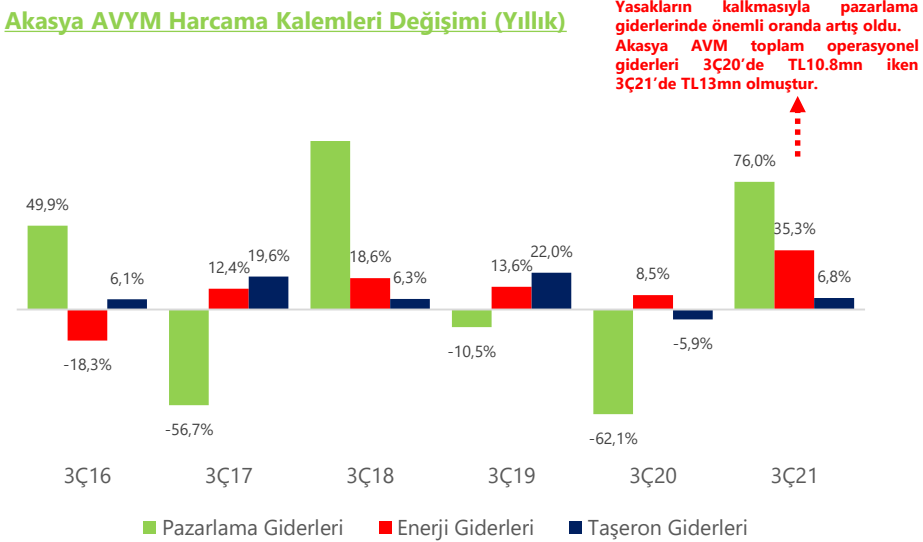
Akasya AVYM Gelir Kırılımı



Metrekare bazında doluluk oranı gelişimi



Akasya AVYM Harcama Kalemleri Değişimi (Yıllık)



* Sadece açık metrekareler

Akiş GYO 3Ç21 Performans Sunumu – Kasım 2021

Akasya AVYM – Finansallar



Getiri verimi

Akasya AVYM (TLmn)	2017	2018	2019	2020	9A20	9A21	Yıllık Değişim
Gelir	205,8	249,6	270,6	169,2	122,6	160,4	31%
FAVÖK	164,2	201,9	218,2	122,0	88,4	125,8	42%
Değerleme Raporu Sonucu	2.410	3.331	3.650	3.505			

- ✓ 2021 yılı üçüncü çeyreğinde Akasya AVYM'de ciro değişimi geçen yılın aynı dönemine göre;
 - ✓ 82% mertebesinde gerçekleşmiştir.
- ✓ 2021 yılı üçüncü çeyreğinde Akasya AVYM'de ciro değişimi 2019 yılı aynı dönemine göre;
 - ✓ 57% mertebesinde gerçekleşmiştir.
- ✓ 2021 yılı üçüncü çeyreğinde, Temmuz 2021 itibariyle yasakların kalkması neticesinde Akasya AVYM'de pandemi kapsamında verilen kira destekleri sona ermiştir.

1 Portföy Performansı (Akbatı AVYM)

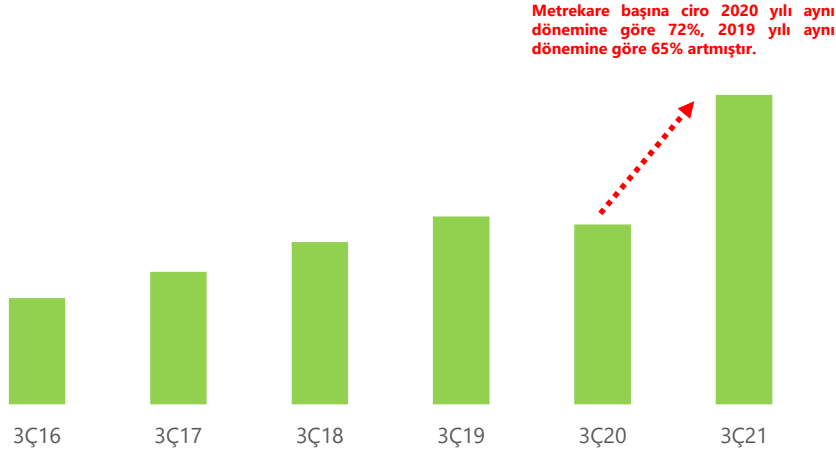


Akiş GYO 3Ç21 Performans Sunumu – Kasım 2021

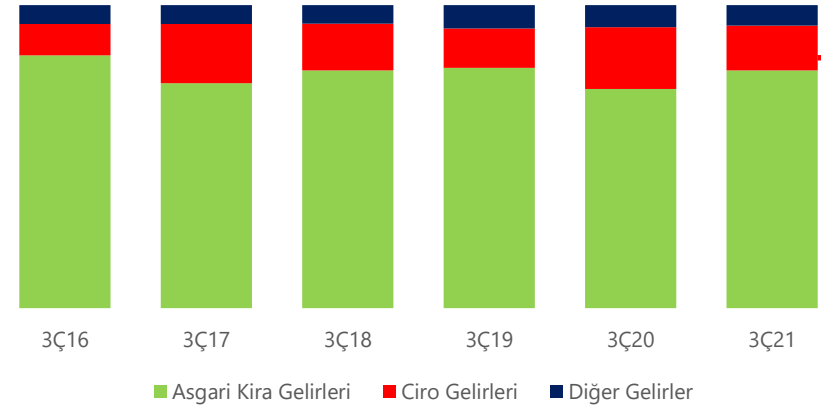
Akbatı AVYM – General Görünüm



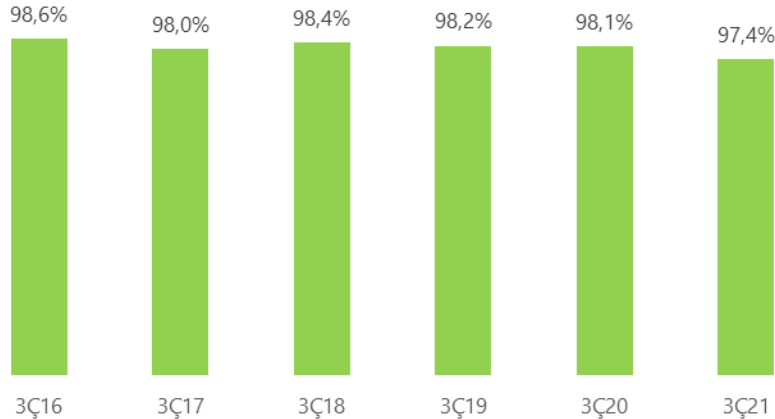
Akbatı AVYM Metrekare* başına Ciro (Yıllık değişim)



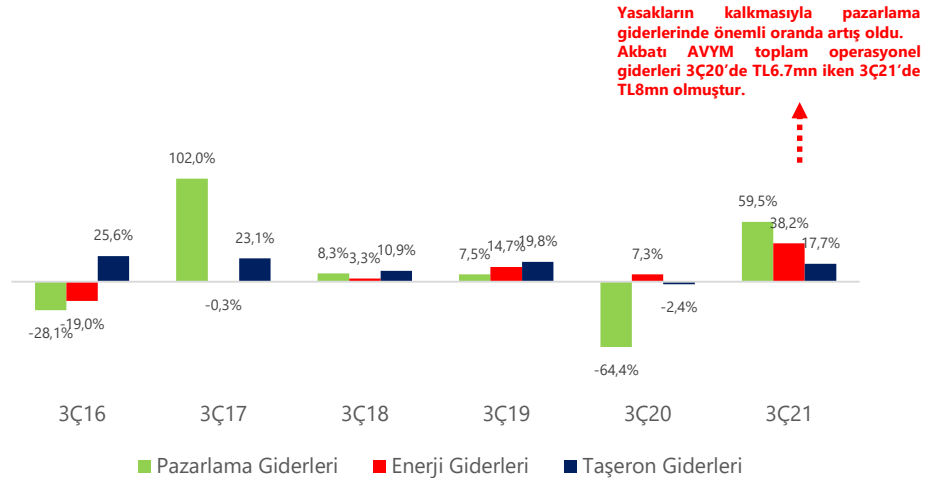
Akbatı AVYM Gelir Kırılımı



Metrekare bazında doluluk oranı gelişimi



Akbatı AVYM Harcama Kalemleri Değişimi (Yıllık)



* Sadece açık metrekareler

Akiş GYO 3Ç21 Performans Sunumu – Kasım 2021

Akbatı AVYM – Finansallar



Getiri verimi

Akbatı AVYM (TLmn)	2017	2018	2019	2020	9A20	9A21	Yıllık Değişim
Gelir	84,6	106,1	117,7	85,2	59,1	83,8	42%
FAVÖK	62,2	81,3	89,2	58,9	40,3	63,0	56%
Değerleme Raporu Sonucu	912,1	1.216	1.465	1.450,7			

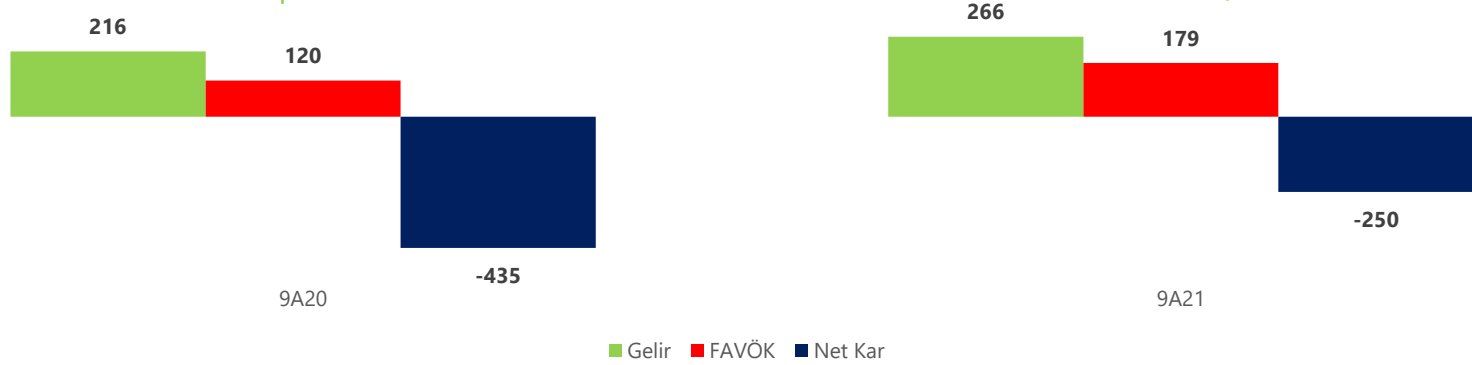
- ✓ 2021 yılı üçüncü çeyreğinde Akbatı AVYM’de ciro değişimi geçen yılın aynı dönemine göre;
 - ✓ 71% mertebesinde gerçekleşmiştir.
- ✓ 2021 yılı üçüncü çeyreğinde Akbatı AVYM’de ciro değişimi 2019 yılının aynı dönemine göre;
 - ✓ 64% mertebesinde gerçekleşmiştir.
- ✓ 2021 yılı üçüncü çeyreğinde, Temmuz 2021 itibariyle yasakların kalkması neticesinde Akbatı AVYM’de pandemi kapsamında verilen kira destekleri sona ermiştir.

Akiş GYO 3Ç21 Performans Sunumu – Kasım 2021

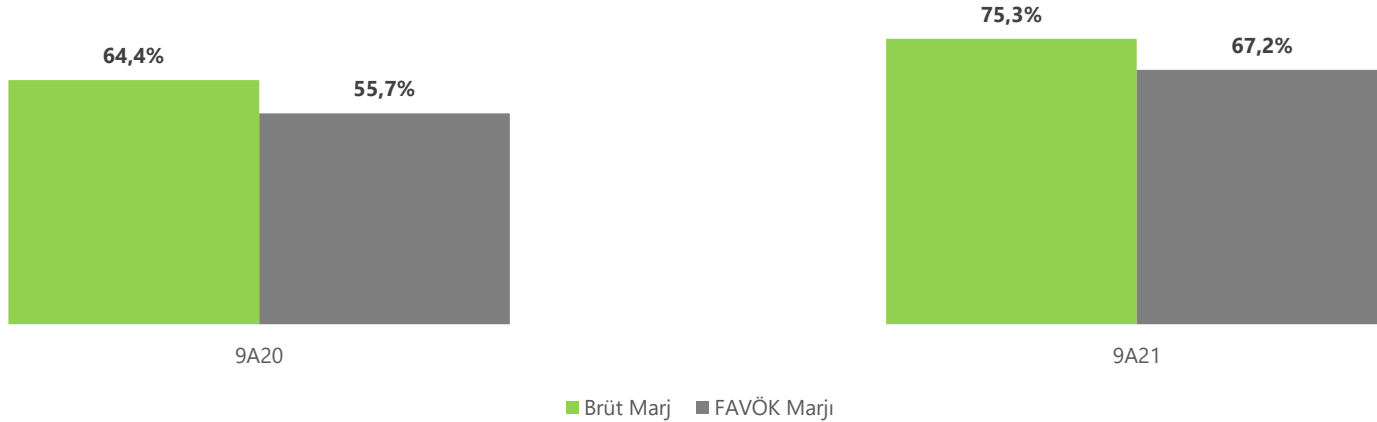


2 Finansal Görünüm (TLmn)

Kısıtlamaların sona ermesiyle birlikte olağan faaliyet düzeyine geçilmiş 2021 yılı 3. çeyreğinde TL65.7mn net kar elde edilmiş olup, ilk 9 aylık net zarar rakamı TL250mn seviyesine gerilemiştir.



Temmuz 2021 itibariyle kısıtlamaların sona ermesiyle birlikte operasyonel marjlarımız pandemi öncesi seviyelere geri dönmüştür.



2 Finansal Görünüm (TLmn)

Net borç seviyemiz US\$265mn mertebesinde olup, ortalama borç vademiz 2.7 yıldır.

Nakit tutarlarını da hesaba katınca ortalama borç vademiz 3 yıl mertebesindedir.



İletişim

Ozan Hançer

Direktör

Stratejik Planlama, İş Geliştirme ve Yatırımcı İlişkileri

E-mail: ozan@akisgyo.com

Telefon: +902123930100

Sercan Uzun, CFA, CAIA

Müdür

Yatırımcı İlişkileri, Stratejik Planlama ve İş Geliştirme

E-mail: sercan.uzun@akisgyo.com

Telefon: +902123930100/53544

Çekince:

Bu raporda yer alan tüm bilgiler yatırımcıları bilgilendirme amacı taşımaktadır. Raporlardaki yorumlardan, bilgilerin tam veya doğru olmaması ve/veya güncelleme nedeniyle doğabilecek zararlardan Akiş GYO yönetimi ve çalışanları sorumlu tutulamaz.