

Akiş GYO 3Ç20 Performans Sunumu – Kasım 2020



1 Portföy Performansı

2 Finansal Görünüm

1 Portföy Performansı (Akasya AVYM)

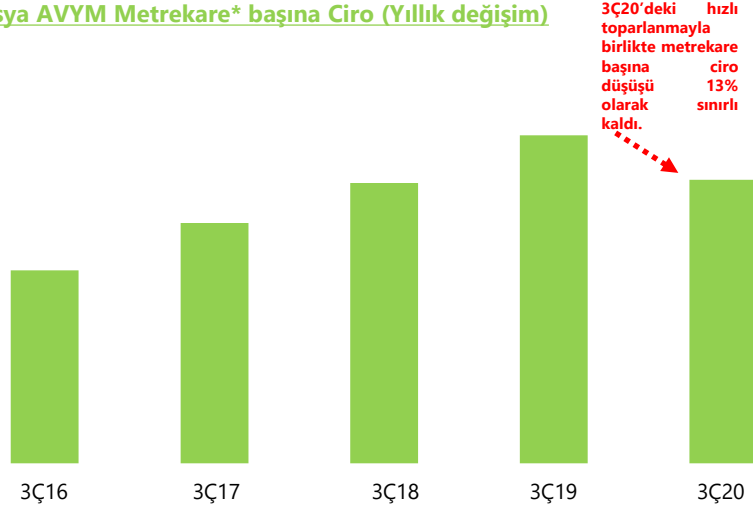


Akiş GYO 3Ç20 Performans Sunumu – Kasım 2020

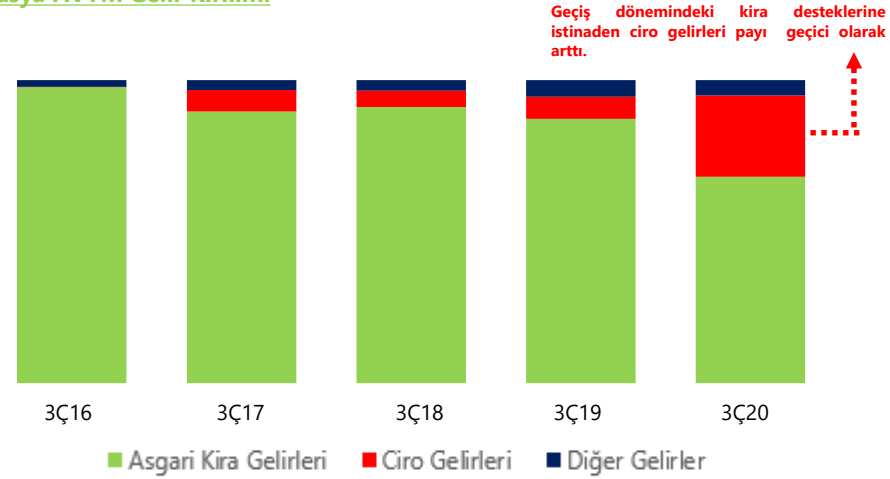
Akasya AVYM – Genel Görünüm



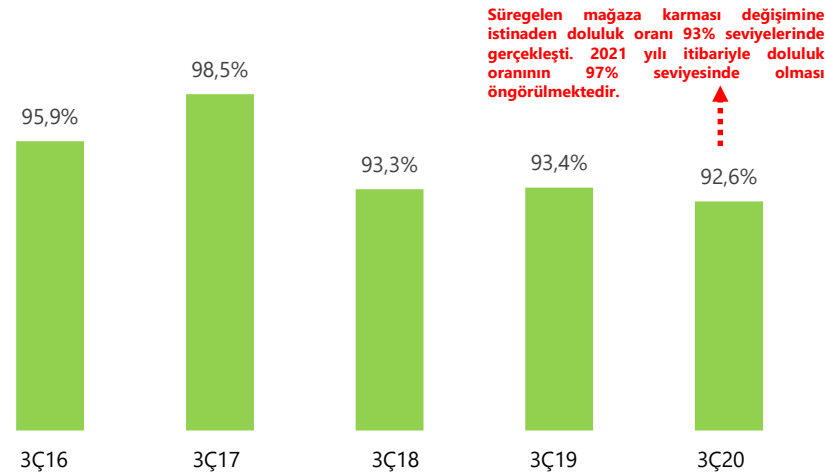
Akasya AVYM Metrekare* başına Ciro (Yıllık değişim)



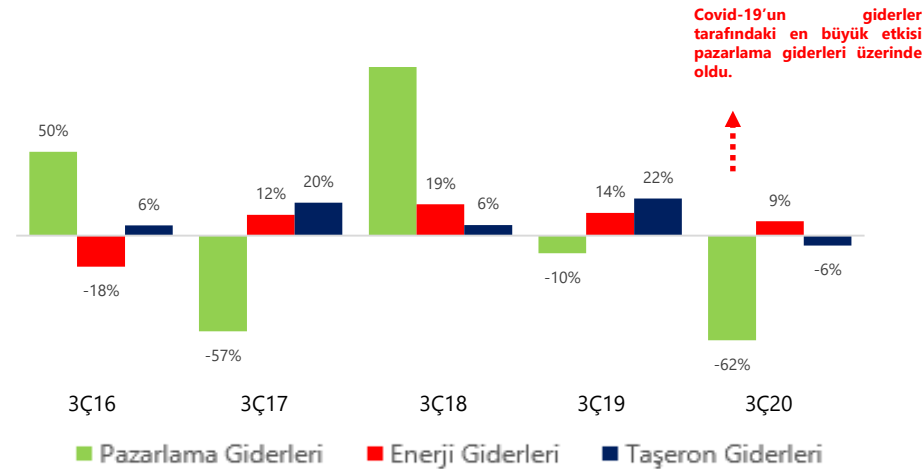
Akasya AVYM Gelir Kırılımı



Metrekare bazında doluluk oranı gelişimi



Akasya AVYM Harcama Kalemleri Değişimi (Yıllık)



* Sadece açık metrekareler

Akiş GYO 3Ç20 Performans Sunumu – Kasım 2020

Akasya AVYM – Finansallar



Getiri verimi

Akasya AVYM (TLmn)	2015	2016	2017	2018	2019	9A19	9A20	Yıllık Değişim
Gelir	158,7	177,7	205,8	249,6	270,6	201,7	122,6	-39%
FAVÖK	123,8	138,5	164,2	201,9	218,2	163,4	88,4	-46%
Değerleme Raporu Sonucu	1.760,0	2.200,0	2.410,0	3.331,0	3.650,0			

- ✓ 2020 3. çeyreğinde;
 - ✓ Ciro değişimi;
 - ✓ Temmuz ayında -14.5%
 - ✓ Ağustos ayında -16.6%
 - ✓ Eylül ayında -9.9% olarak gerçekleşti.
 - ✓ Kira destek oranı;
 - ✓ Temmuz ayında 28.6% for July
 - ✓ Ağustos ayında 34.4% for August
 - ✓ Eylül ayında 24.4% olarak gerçekleşti.

1 Portföy Performansı (Akbatı AVYM)

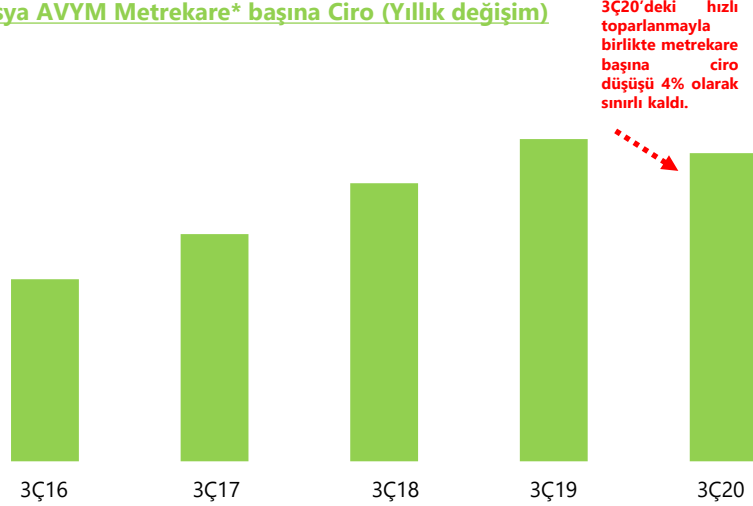


Akiş GYO 3Ç20 Performans Sunumu – Kasım 2020

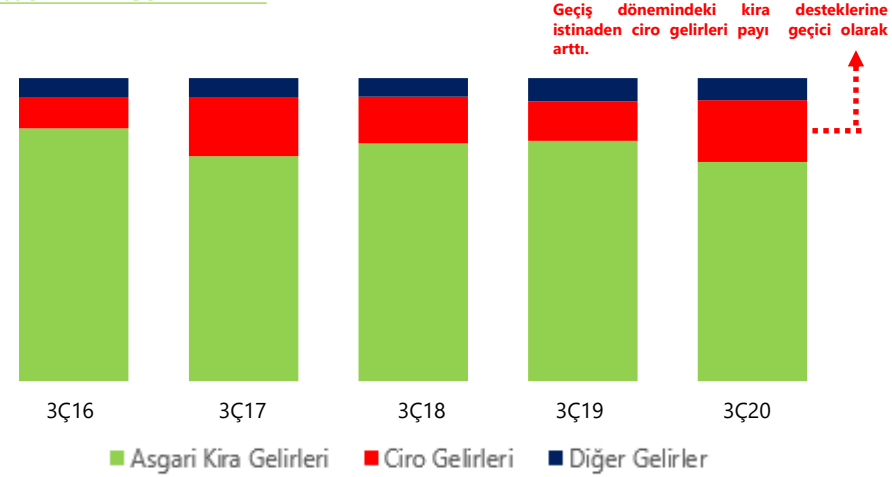
Akbatı AVYM – General Görünüm



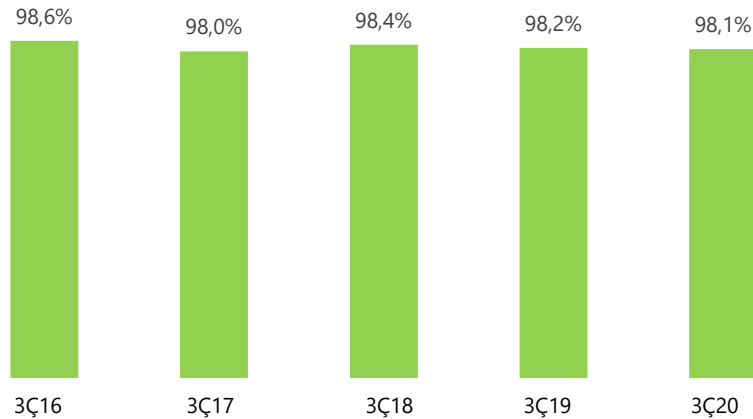
Akasya AVYM Metrekare* başına Ciro (Yıllık değişim)



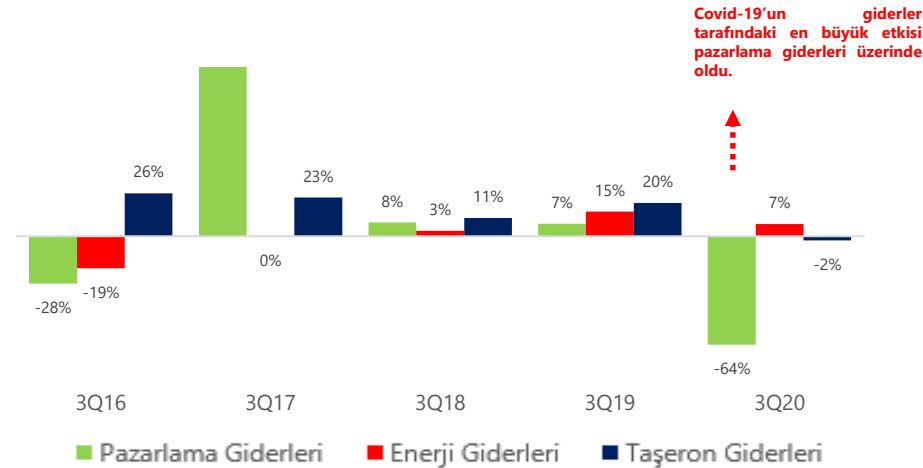
Akbatı AVYM Gelir Kırılımı



Metrekare bazında doluluk oranı gelişimi



Akbatı AVYM Harcama Kalemleri Değişimi (Yıllık)



* Sadece açık metrekareler

Akiş GYO 3Ç20 Performans Sunumu – Kasım 2020

Akbatı AVYM – Finansallar



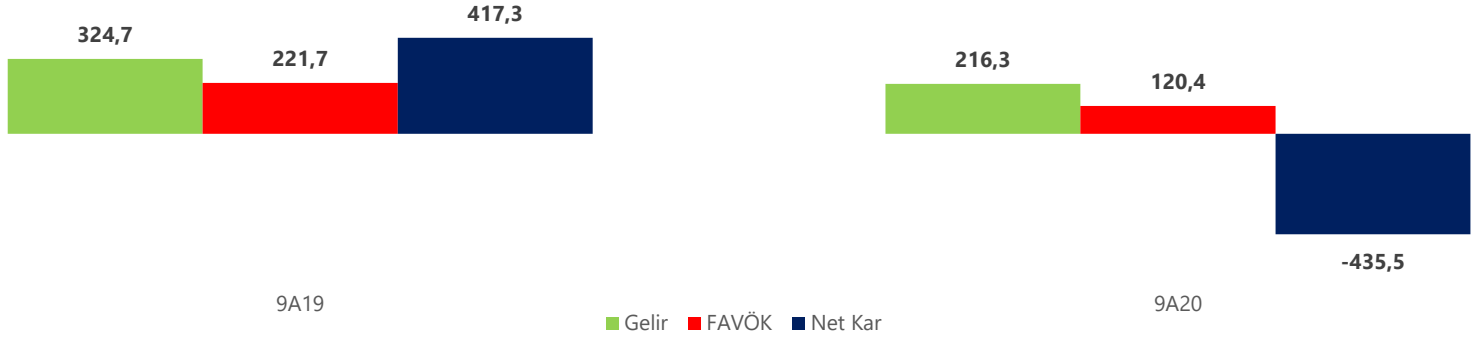
Getiri verimi

Akbatı AVYM (TLmn)	2015	2016	2017	2018	2019	9A19	9A20	Yıllık Değişim
Gelir	64,8	72,7	84,6	106,1	117,7	86,4	59,1	-32%
FAVÖK	45,2	50,8	62,2	81,3	89,2	65,1	40,3	-38%
Değerleme Raporu Sonucu	778,8	893,7	912,1	1.216,0	1.465,0			

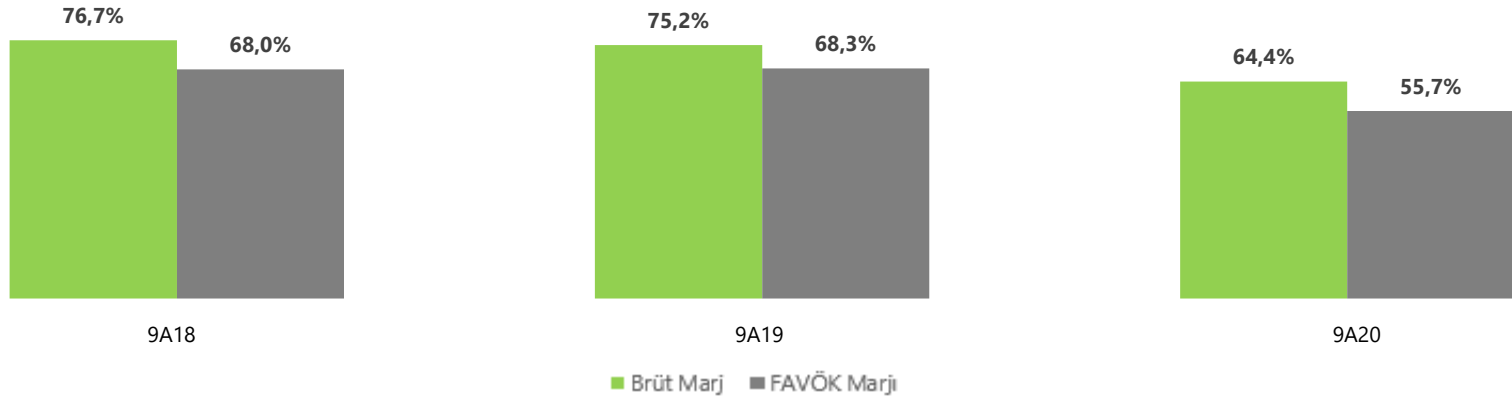
- ✓ 2020 3. çeyreğinde;
 - ✓ Ciro değişimi;
 - ✓ Temmuz ayında -0.5%
 - ✓ Ağustos ayında -12.2%
 - ✓ Eylül ayında +0.3% olarak gerçekleşti.
 - ✓ Kira destek oranı;
 - ✓ Temmuz ayında 14.3%
 - ✓ Ağustos ayında 15.0%
 - ✓ Eylül ayında 20.4% olarak gerçekleşti.

2 Finansal Görünüm (TLmn)

Covid - 19 nedeniyle AVM'lerin kapalı kaldığı dönemin net kira kaybı etkisi yaklaşık TL70-75mn seviyesindedir. Buna diğer bazı kalemler ve AVM'ler tekrar açıldığından bu yana verilen kira destekleri eklenince toplam net etki yaklaşık TL105-110mn seviyesindedir.

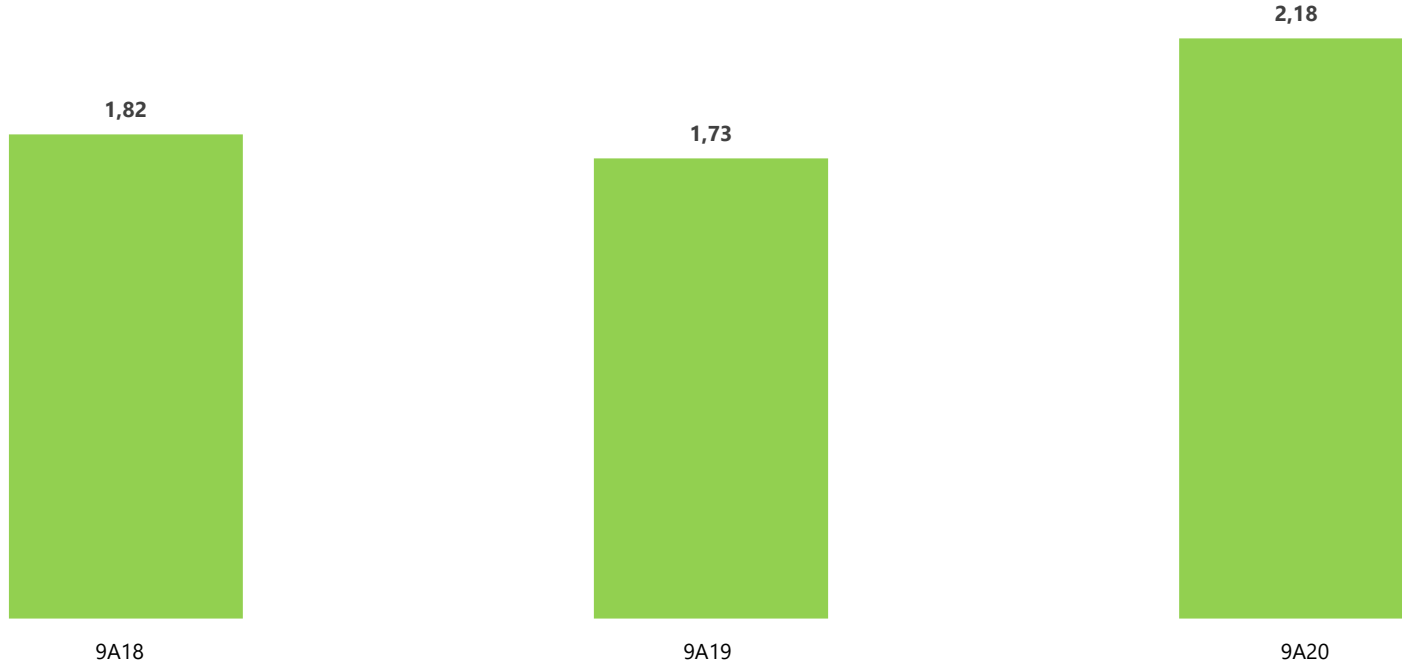


FAVÖK marjındaki düşüşün Brüt Marj'a göre yüksek olma sebebi, kapalı kalınan dönemde yüksek miktarda olmasa da bazı operasyonel kalemlerin devam etmesinden kaynaklanmaktadır.



2 Finansal Görünüm (TLmn)

2020 yılının üçüncü çeyreğinde borç vadesinin uzatılması konusunda önemli çalışmalar yaptık. Son olarak 8 Ekim 2020'deki açıklamamız paralelinde ve planlarımız dahilinde ortalama borç vademiz 2020 yıl sonu finansalları itibariyle 3 senenin üzerine çıkmış olacak.



İletişim

Ozan Hançer

Direktör

Stratejik Planlama, İş Geliştirme ve Yatırımcı İlişkileri

E-mail: ozan@akisgyo.com

Telefon: +902123930100

Sercan Uzun, CFA, CAIA

Müdür Yardımcısı

Yatırımcı İlişkileri, Stratejik Planlama ve İş Geliştirme

E-mail: sercan.uzun@akisgyo.com

Telefon: +902123930100/53544

Çekince:

Bu raporda yer alan tüm bilgiler yatırımcıları bilgilendirme amacı taşımaktadır. Raporlardaki yorumlardan, bilgilerin tam veya doğru olmaması ve/veya güncelleme nedeniyle doğabilecek zararlardan Akiş GYO yönetimi ve çalışanları sorumlu tutulamaz.