

Akiş GYO 2Ç21 Performans Sunumu – Ağustos 2021



1 Portföy Performansı

2 Finansal Görünüm

1 Portföy Performansı (Akasya AVYM)

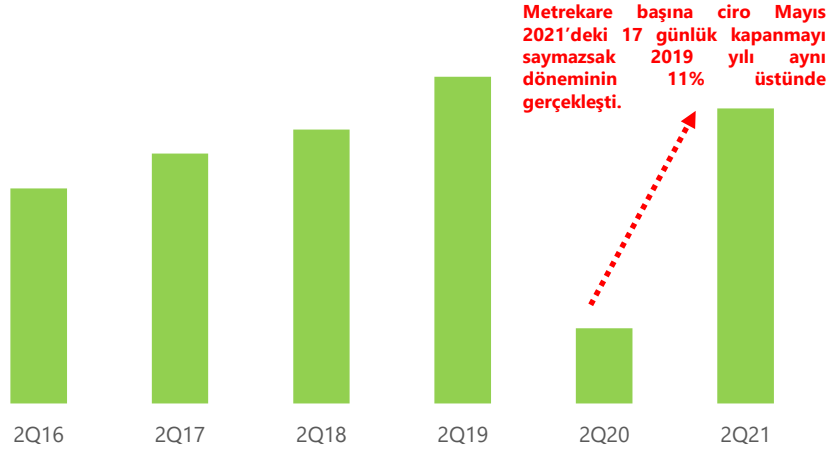


Akiş GYO 2Ç21 Performans Sunumu – Ağustos 2021

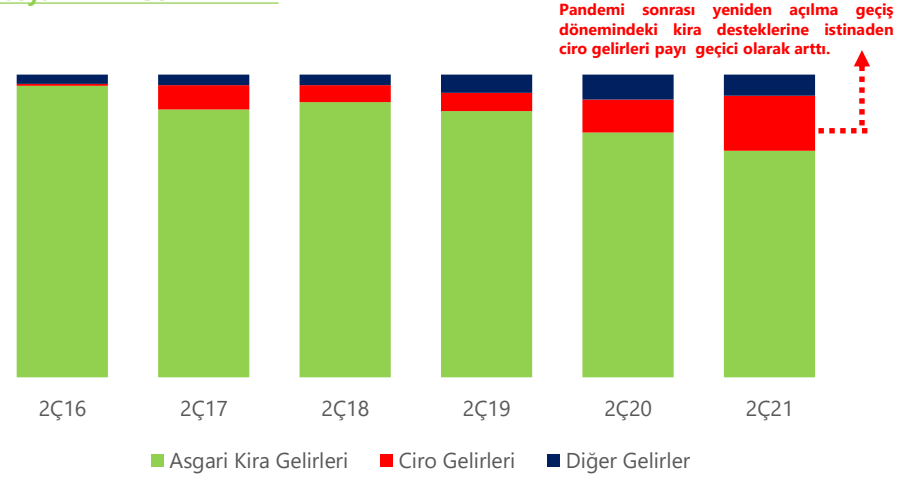
Akasya AVYM – Genel Görünüm



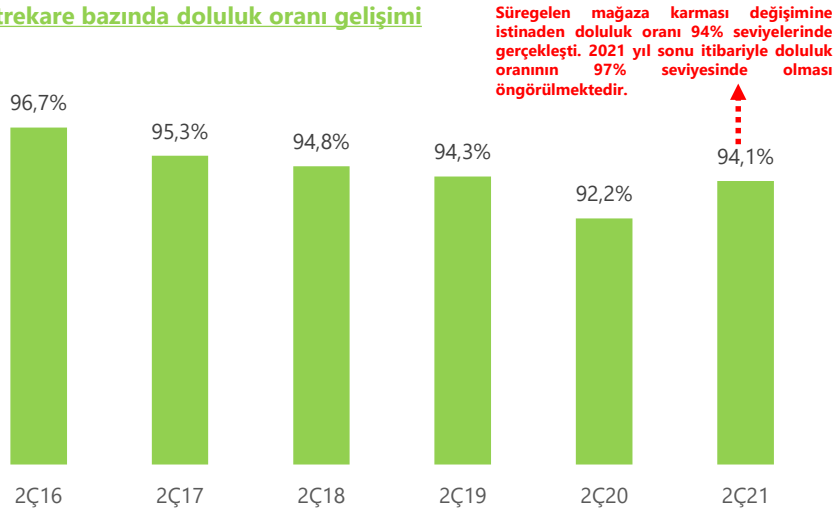
Akasya AVYM Metrekare* başına Ciro (Yıllık değişim)



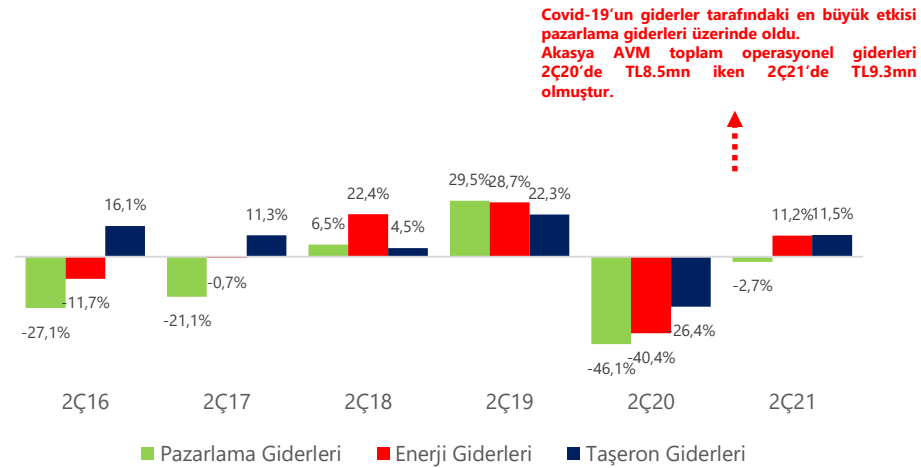
Akasya AVYM Gelir Kırılımı



Metrekare bazında doluluk oranı gelişimi



Akasya AVYM Harcama Kalemleri Değişimi (Yıllık)



* Sadece açık metrekareler

Akiş GYO 2Ç21 Performans Sunumu – Ağustos 2021

Akasya AVYM – Finansallar



Getiri verimi

Akasya AVYM (TLmn)	2017	2018	2019	2020	1Y20	1Y21	Yıllık Değişim
Gelir	205,8	249,6	270,6	169,2	73,1	84,0	15%
FAVÖK	164,2	201,9	218,2	122,0	49,5	62,3	26%
Değerleme Raporu Sonucu	2.410	3.331	3.650	3.505			

- ✓ 2021 yılı ikinci çeyreğinde Akasya AVYM’de ciro değişimi;
 - ✓ c.300% mertebesinde gerçekleşmiştir.
- ✓ 2021 yılı ikinci çeyreğinde Akasya AVYM’de pandemi nedeniyle kira destek oranı;
 - ✓ 36% mertebesinde gerçekleşmiştir.

1 Portföy Performansı (Akbatı AVYM)

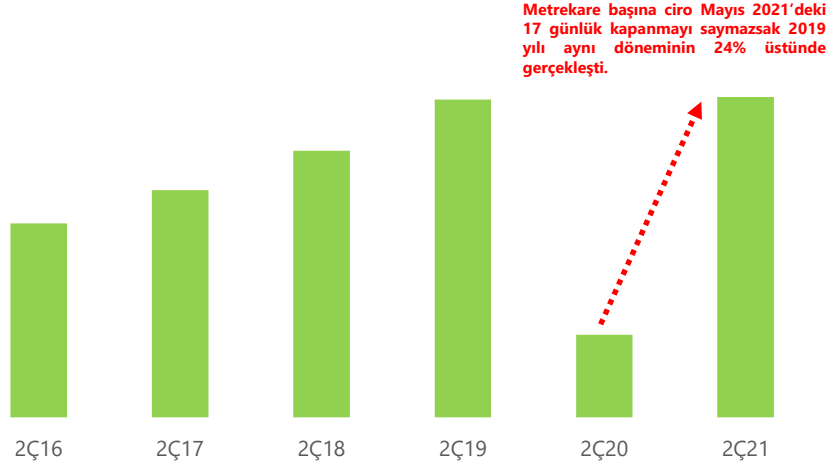


Akiş GYO 2Ç21 Performans Sunumu – Ağustos 2021

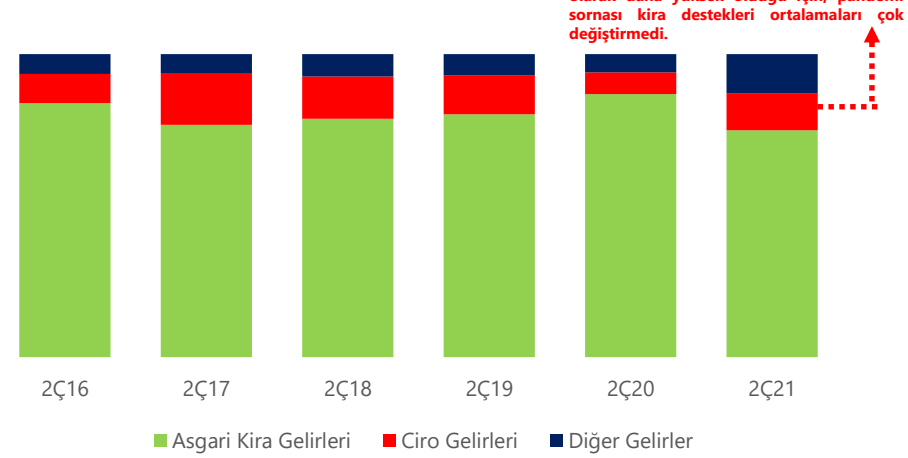
Akbatı AVYM – General Görünüm



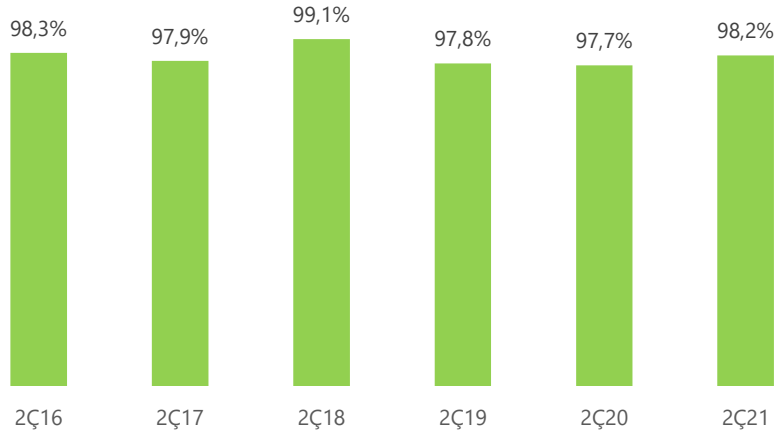
Akbatı AVYM Metrekare* başına Ciro (Yıllık değişim)



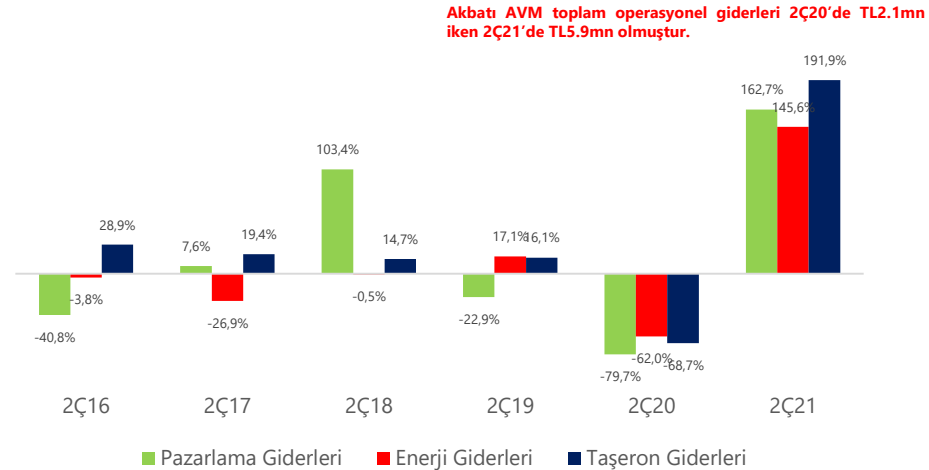
Akbatı AVYM Gelir Kırılımı



Metrekare bazında doluluk oranı gelişimi



Akbatı AVYM Harcama Kalemleri Değişimi (Yıllık)



* Sadece açık metrekareler

Akiş GYO 2Ç21 Performans Sunumu – Ağustos 2021

Akbatı AVYM – Finansallar



Getiri verimi

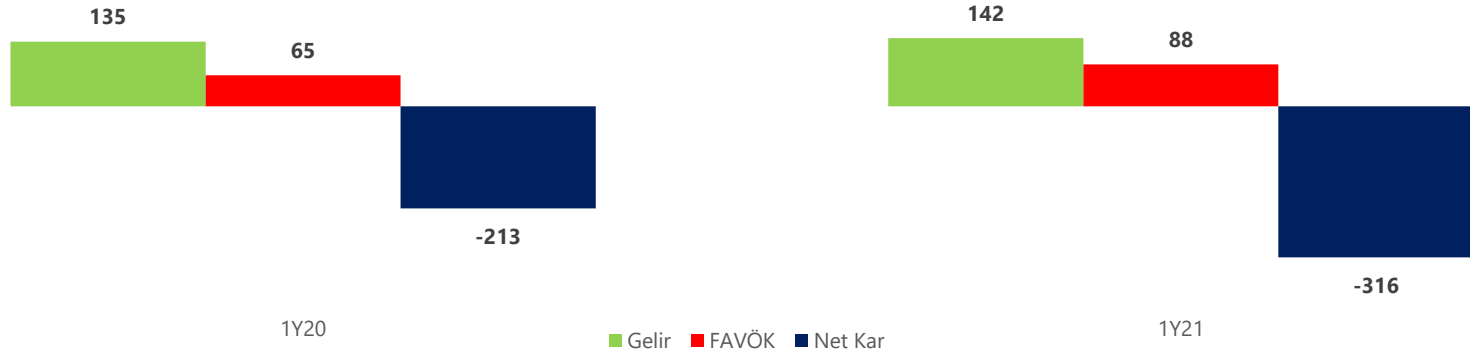
Akbatı AVYM (TLmn)	2017	2018	2019	2020
Gelir	84,6	106,1	117,7	85,2
FAVÖK	62,2	81,3	89,2	58,9
Değerleme Raporu Sonucu	912,1	1.216	1.465	1.450,7

1Y20	1Y21	Yıllık Değişim
33,9	47,1	39%
21,6	34,3	59%

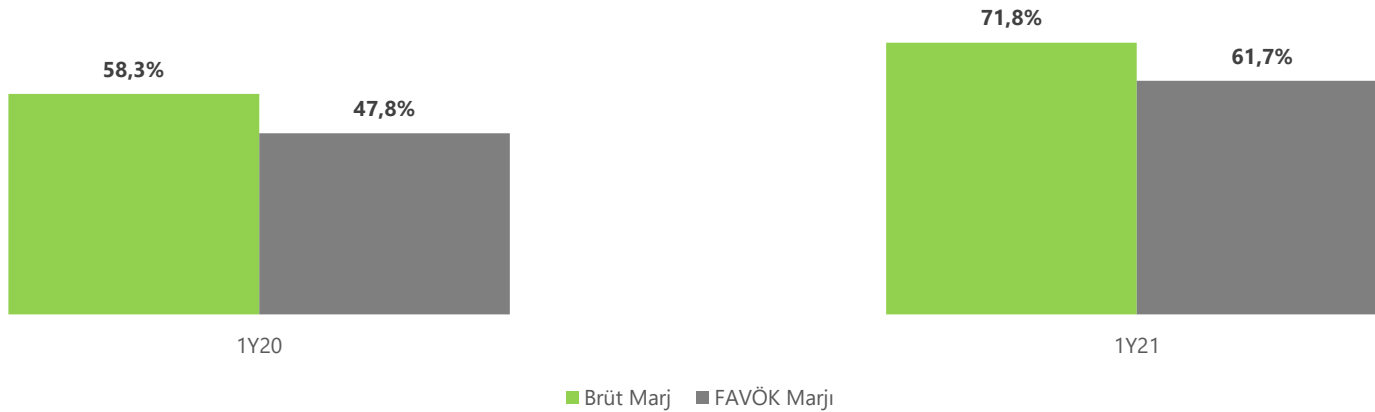
- ✓ 2021 yılı ikinci çeyreğinde Akbatı AVYM’de ciro değişimi;
 - ✓ +290% mertebesinde gerçekleşmiştir.
- ✓ 2021 yılı ikinci çeyreğinde Akbatı AVYM’de pandemi nedeniyle kira destek oranı;
 - ✓ 33% mertebesinde gerçekleşmiştir.

2 Finansal Görünüm (TLmn)

Covid – 19 nedeniyle kiracılara verilen destekler neticesinde gelir kaybı yaklaşık 53 milyon TL mertebesinde gerçekleşmiştir.



Pandemi kısıtlamalarının hafiflemesiyle operasyonel marjlarımız pandemi öncesi seviyelere yakınsamaya başlamıştır.



2 Finansal Görünüm (TLmn)

Net borç seviyemiz US\$275mn mertebesinde olup, ortalama borç vademiz 2.7 yıldır.

Nakit tutarlarını da hesaba katınca ortalama borç vademiz 3 yıl mertebesindedir.



İletişim

Ozan Hançer

Direktör

Stratejik Planlama, İş Geliştirme ve Yatırımcı İlişkileri

E-mail: ozan@akisgyo.com

Telefon: +902123930100

Sercan Uzun, CFA, CAIA

Müdür Yardımcısı

Yatırımcı İlişkileri, Stratejik Planlama ve İş Geliştirme

E-mail: sercan.uzun@akisgyo.com

Telefon: +902123930100/53544

Çekince:

Bu raporda yer alan tüm bilgiler yatırımcıları bilgilendirme amacı taşımaktadır. Raporlardaki yorumlardan, bilgilerin tam veya doğru olmaması ve/veya güncelleme nedeniyle doğabilecek zararlardan Akiş GYO yönetimi ve çalışanları sorumlu tutulamaz.