



AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

**01.01.2013-30.09.2013
HESAP DÖNEMİNE AİT
ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU**

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

1 OCAK- 30 EYLÜL 2013 ARA HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN FAALİYET RAPORU

Bu rapor, 13.06.2013 tarihli ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanarak yürürlüğe giren Sermaye Piyasası Kurulu’nun İşletmeler tarafından Düzenlenecek Finansal Raporlar ile Bunların Hazırlanması ile İlgililere Sunulmasına İlişkin İlke, Usul ve Esasları Hakkında Seri: II-14.1 sayılı ‘Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği’nin 8. Madde hükmü uyarınca düzenlenmiş olup, Şirketimizin 01.01.2013-30.09.2013 dönemi itibari ile işletme faaliyetlerinin değerlendirilmesi ve yatırımcılarımıza bilgi verilmesi amacını taşımaktadır.

I – GENEL BİLGİLER

Şirket bilgileri

Ticari Ünvanı	: Akış Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
İşlem Gördüğü Borsa	: İstanbul Menkul Kıymetler Borsası (“İMKB”)
İşlem Sembolü	: AKSGY
Merkez Adresi	: Miralay Şefik Bey Sok. No: 11 Kat :5-6 34437 Gümüşsuyu Beyoğlu, İstanbul,Türkiye
Web Sitesi	:www.akisgmy.com
E-mail	: info@akisgmy.com
Ticaret Sicil Tarihi	:22.11.2005
Ticaret Sicil Numarası	:570679
Vergi Dairesi ve Nosu	:Beyoğlu Vergi Dairesi-028 041 4690
Telefon No	: (212) 393 01 00
Faks No	: (212) 393 01 02

Kısaca Gayrimenkul Sektörü ve Akış GYO

Tüketim harcamalarındaki gerilemeye bağlı olarak ofis ve AVM kiralama talebi 2013 yılında zayıflamış olsa da, yabancı perakendecilerin Türkiye’ye ilgisi nedeniyle özellikle AVM talebi canlılığını korumuştur. Sektörde rekabet koşullarının yükselmesi, fark yaratan projelerin öne çıkmasına, AVM yatırımlarında ise daha seçici bir döneme girilmesine neden olmuştur. Bu süreçte, farklı ihtiyaçlara cevap verebilen, alışverişin yanı sıra sosyal yaşam alanı yaratabilen AVM’ler sektörde daha prestijli bir konuma yükselmiştir. Fark yaratan, dünya standartlarında kaliteye sahip, sektöre yeni bir soluk getiren projeleri hayata geçirmeyi hedefleyen Akış GYO, “İçinde Yaşam Var” sloganıyla projelendirdiği Akbatı Alışveriş ve Yaşam Merkezi ile bu hedefi gerçekleştirmiş, ziyaretçilerine alışverişin yanı sıra yapılan etkinlikler, 5 bin kişilik Festival Park ve Restaurantlar Meydanı ile modern yaşamın yoğun temposundan uzaklaşarak güzel vakit geçirebilecekleri bir yaşam alanı sunmuştur.

Alışveriş Merkezi Yatırımcıları Derneği ile Akademetre Research tarafından oluşturulan AVM Endeksi’nin Ağustos ayı sonuçlarına göre ciro endeksi seviyesi 2012 yılı Ağustos ayına göre %18’lik artış göstererek 163 puana ulaşmıştır. AVM sektörünün 2013 yılı boyunca 2012’ye göre daha canlı olduğu görülmüştür. Yeni açılan ve yıl sonuna kadar açılacak olan AVM’lerle birlikte kişi başına düşen

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

1 OCAK- 30 EYLÜL 2013 ARA HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN FAALİYET RAPORU

kiralanan alanda büyük bir artış gözlenmekte ve AVM sektörünün yavaş yavaş doygunluğa ulaştığını göstermektedir.

Düşük kredi faiz oranları ile yılın ilk yarısında artan konut satışları , faizlerin artış göstermesiyle yıl sonuna doğru yavaşlamaya başlamıştır. Konut alanında merkezi bölgelerdeki markalı konut projeleri öne çıkmaktadır.

Ofis piyasasında ise merkezi semtlerde birinci sınıf ofis alanında tamamlanan yeni projeler ve kurumsal şirketler tarafından yapılan yüksek kiralama dikkat çekmektedir.

Akiş GYO; alışveriş merkezi, konut, arsa, fabrika binalarını içeren geniş ve zengin portföy yapısı sayesinde yatırımcılara tek bir şirket hisse senedi üzerinden gayrimenkulün farklı alanlarına yatırım yapma olanağı sunmaktadır.

Kısa sürede önemli projelere imza atan Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'na yaptığı başvuruyla 18 Mayıs 2012 tarihinde Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı unvanı almıştır. Doğru zamanda, doğru lokasyonda, yeni trendler yaratan projeleriyle kısa sürede sektörün en önemli aktörlerinden biri konumuna gelen Akiş GYO, sürekli değişim içinde bulunan sektör eğilimlerini ve sosyo-ekonomik gelişmeleri yakından takip ederek gayrimenkul sektöründe fark yaratan projelere imza atmaya hedeflemektedir.

Akiş payları 9 Ocak 2013 tarihinden itibaren Borsa Kurumsal Ürünler Pazarı'nda işlem görmeye başlamıştır.

Misyon

Gayrimenkul sektörünün tüm alanlarında devamlı değişim içinde bulunan sektör eğilimlerini ve sosyo-ekonomik gelişmeleri takip ederek yatırımlar yapmak.

Vizyon

“Hayatınızın her metrekaresi daha fazlasını hak ediyor” ilkesiyle, gayrimenkul sektöründe kalitesi ile farklılaşan projeler hayata geçirmek.

Hedefler

Yenilikçi, prestijli ve bulunduğu çevreye çok boyutlu değer katan projelere imza atmak ve gayrimenkul sektöründeki yerini güçlendirmek.

Sermaye ve Ortaklık Yapısı

Şirket'in ortaklık yapısı ve sermaye bilgileri aşağıdaki gibidir:

Sermaye Bilgileri

Kayıtlı Sermaye Tavanı : 200.000.000,00 TL
Ödenmiş Sermayesi : 128.200.841,36 TL

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

1 OCAK- 30 EYLÜL 2013 ARA HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN FAALİYET RAPORU

Ortaklık Yapısı

Akkök San. Yat. ve Gel. A.Ş	40.264.934,84	31,41
Ali Raif Dinçkök	24.948.796,49	19,46
Nilüfer Dinçkök Çiftçi	17.440.390,41	13,60
Raif Ali Dinçkök	7.968.001,00	6,22
Halka Açık Kısım	33.091.615,62	25,81
Diğer	4.487.103,00	3,50
	128.200.841,36	100,00

Yönetim Kurulu ve Komiteler

Yönetim Kurulu:

Adı Soyadı	Ünvanı	Görev Başlangıç	Süre
Mehmet Ali BERKMAN	Yön. Kur. Başkanı	17.05.2013	3 Yıl
Raif Ali DİNÇKÖK	Yön. Kur. Başkan Vekili	17.05.2013	3 Yıl
Nilüfer DİNÇKÖK ÇİFTÇİ	Yönetim Kurulu Üyesi	17.05.2013	3 Yıl
Ahmet Cemal DÖRDÜNCÜ	Yönetim Kurulu Üyesi	17.05.2013	3 Yıl
İhsan Gökşin DURUSOY	Yönetim Kurulu Üyesi- Genel Müdür	17.05.2013	3 Yıl
Alize Dinçkök EYÜBOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	17.05.2013	3 Yıl
Uzay KOZAK	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	17.05.2013	3 Yıl
Hüseyin Ersin TAKLA	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	17.05.2013	3 Yıl

Şirket yönetim kurulumuzun 30.05.2013 tarihinde aldığı vazife taksimi kararı ile; Şirketin Yönetim Kurulu Başkanlığı'na MEHMET ALİ BERKMAN'ın, Yönetim Kurulu Başkan Vekilliğine RAİF ALİ DİNÇKÖK'ün seçilmesine, Yönetim Kurulu üyelerinden İHSAN GÖKŞİN DURUSOY'un Genel Müdür, Yönetim Kurulu üyesi ALİZE DİNÇKÖK EYÜBOĞLU'nun Genel Müdür Yardımcısı, ASLAN BADI'nin Yönetim Kurulu Danışmanı, NAİLE BANUHAN YÜRÜKOĞLU, ERKAN ALTAY ve HAKAN BİÇEN'in Genel Müdür Yardımcısı, LEVENT ÇANAKÇILI'nın Akbatı AVYM Müdürü, MEHMET AKTAŞ'ın Muhasebe Müdürü olarak görevlerinin devamı konusunda karar verilmiştir.

Şirket Yönetimi:

Adı Soyadı	Ünvanı
İhsan Gökşin Durusoy	Yönetim Kurulu Üyesi-Genel Müdür
Alize Dinçkök Eyüboğlu	Yönetim Kurulu Üyesi-Genel Müdür Yardımcısı
Naile BanuhanYürükoğlu	Mali İşlerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı
Hakan Biçen	Kiralama Genel Müdür Yardımcısı
Erkan Altay	Yatırım Planlama Genel Müdür Yardımcısı

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

1 OCAK- 30 EYLÜL 2013 ARA HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN FAALİYET RAPORU

Denetim Komitesi:

Şirketimizin Denetim Komitesi üyeleri aşağıda belirtilmiştir.

Adı Soyadı	Ünvanı
Hüseyin Ersin TAKLA	Denetim Komitesi Başkanı
Uzay KOZAK	Denetim Komitesi Üyesi

Kurumsal Yönetim Komitesi:

Şirketimizin Kurumsal Yönetim Komitesi üyeleri aşağıda belirtilmiştir.

Adı Soyadı	Ünvanı
Hüseyin Ersin TAKLA	Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı
Nilüfer DİNÇKÖK ÇİFTÇİ	Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi

Riskin Erken Saptanması Komitesi:

Komite, şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapar.

Risk yönetim sistemlerini en az yılda bir kez gözden geçirir.

Komite, görevlerini yerine getirirken;

- Gerekli gördüğünde ilgili birimlerden bilgi , görüş ve rapor talep edebilir ve toplantılarına ilgili yöneticileri davet ederek görüşlerini alabilir.
- Faaliyetleriyle ilgili olarak ihtiyaç gördüğü konularda bağımsız uzman görüşlerinden yararlanır. Komite'nin ihtiyaç duyduğu danışmanlık hizmetlerinin bedeli şirket tarafından karşılanır.
- Çalışmalarının etkinliğinin sağlanması amacıyla ihtiyaca göre kendi üyeleri arasından ve/veya hariçten seçecekleri, konusunda yeterli tecrübe ve bilgi sahibi kişilerden oluşan alt çalışma grupları oluşturabilir.

Şirketimizin Riskin Erken Saptanması Komitesi üyeleri aşağıda belirtilmiştir.

Adı Soyadı	Ünvanı
Uzay KOZAK	Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı
Nilüfer DİNÇKÖK ÇİFTÇİ	Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

1 OCAK- 30 EYLÜL 2013 ARA HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN FAALİYET RAPORU

II- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Şirketimizin bir gayrimenkul yatırım ortaklığı olması sebebiyle Ar&Ge faaliyeti bulunmamaktadır. Piyasa araştırması ve gerekli görülen diğer analizler profesyonel danışmanlık hizmeti veren kuruluşlar aracılığıyla yürütülmektedir.

III- ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

a) Ak-Al Birleşmesi Nedeniyle Sermaye Artışı

Akiş GYO 04 Ocak 2013 tarih 1 numaralı Yönetim Kurulu Kararı uyarınca kayıtlı sermaye sistemi içinde birleşme yoluyla, ödenmiş sermayemizin 83.000.004,00 TL'den 128.200.841,36 TL'ye çıkarılmıştır.

b) Ak-Al Birleşmesi:

İstanbul Menkul Kıymetler Borsa Yönetim Kurulu'nun 12 Aralık 2012 tarihli toplantısında alınan karar doğrultusunda, Akiş ile Ak-Al 'ın birleşmesine ilişkin işlemler tamamlanmış ve Akiş paylarının Borsa'da işlem görmesine ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu onayı Borsa'ya ulaştırılmıştır. Bu kapsamda Şirket payları 9 Ocak 2013 tarihinden itibaren Borsa Kurumsal Ürünler Pazarı'nda işlem görmeye başlamıştır.

Birleşme işlemine ait bilgilere www.akisgmy.com sitesinden ve kamuyu aydınlatma platformundan erişilebilir.

Kar Payı Dağıtım Politikası

Şirketimizin; Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan Kurumsal Yönetim İlkeleri Tebliği'ne uygun olarak "Kar Dağıtım Politikası" aşağıdaki şekilde tespit edilmiştir.

Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda belirlenen oran ve miktardan az olmamak üzere, Türk Ticaret Kanunu ve Ana Sözleşmesi'nde yer alan hükümler çerçevesinde Genel Kurul'da alınan karar doğrultusunda dağıtılacak kâr payı miktarının belirlenmesi ve yasal süreler içerisinde dağıtılması esasını benimsemiştir. Yukarıdaki esaslara göre bulunan dağıtılacak kârın, çıkarılmış sermayenin %5'inden az olması halinde kâr dağıtımı yapılmamaktadır.

Genel Kurul'da alınacak karara bağlı olarak dağıtılacak temettü, tamamı nakit veya tamamı bedelsiz hisse şeklinde olabileceği gibi, kısmen nakit ve kısmen bedelsiz hisse şeklinde de belirlenebilmektedir. Kâr dağıtım politikası çerçevesinde, temettü ilgili hesap dönemi itibarıyla mevcut payların tümüne eşit olarak dağıtılmaktadır.

Kâr payının dağıtılmasında Ana Sözleşme'nin 33'üncü maddesi çerçevesinde, Şirket'in genel masrafları ile muhtelif amortisman bedelleri gibi genel muhasebe ilkeleri uyarınca Şirket'çe ödenmesi ve ayrılması zorunlu olan meblağlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi gereken zorunlu vergiler ve mali mükellefiyetler için ayrılan karşılıklar, hesap yılı sonunda tespit olunan gelirlerden indirildikten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen safi (net) kârdan varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar esas alınmaktadır"Yıllık karın pay sahiplerine hangi

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

1 OCAK- 30 EYLÜL 2013 ARA HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN FAALİYET RAPORU

tarihte ne şekilde verileceği, Sermaye Piyasası Kurulu'nun konuya ilişkin düzenlemeleri dikkate alınarak yönetim kurulunun teklifi üzerine genel kurul tarafından kararlaştırılır.

Şirket'in finansal performansını daha kârlı bir biçimde devam ettirmesini amaçlayan yatırım projeleriyle sektörel ve ekonomik koşulları göz önünde bulundurularak, Kâr Payı Dağıtım Politikası, Akış Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Genel Kurul tarafından her yıl yeniden ele alınabilir.

Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatı çerçevesinde pay sahiplerine kar payı avansı dağıtılabilir.

c) Akış GYO Kar Payı Ödemesi

Akiş 17 Nisan 2013 tarih 18 numaralı Yönetim Kurulu Kararı uyarınca; 18.000.000,00 TL tutarındaki temettü bedelini 28.05.2013 tarihinde nakden dağıtmıştır.

d) 2012 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı

Şirketimizin 17.05.2013 tarihinde saat 10:00'da Taşkılla Caddesi, No: 1, 34437, Taksim, İstanbul adresinde yapılan 2012 yılına ait Olağan Genel Kurul Toplantısında aşağıdaki kararlar alınmıştır.

1. Gündemin 4. Maddesi uyarınca 2012 yılına ait finansal tablolar pay sahiplerinin oyçokluğu ile kabul ve tasdik edildi.
2. Gündemin 5. Maddesi uyarınca Yönetim Kurulu Üyelerinin her biri 2012 yılı faaliyetlerinden dolayı oyçokluğu ile ayrı ayrı ibra edildiler.
3. Gündemin 6. Maddesi uyarınca Sermaye Piyasası mevzuatı gereğince, Şirketin Kar Dağıtım Politikasının ve Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan kar dağıtım teklifi oyçokluğu ile kabul edildi.
4. Gündemin 8. Maddesi uyarınca Faaliyet yılı içinde Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi AHMET HAKAN DİNÇER'in istifası ile boşalan Bağımsız Yönetim Kurulu üyeliğine seçilen UZAY KOZAK'ın atanması oy çokluğuyla kabul edildi.
5. Gündemin 9. Maddesi uyarınca yönetim kurulu üye sayısının 8 olarak tespit edilmesine ve Şirketin yönetim kurulu üyeliklerine üç yıl süre ile görev yapmak üzere toplantıya bizzat katılarak aday olduklarını sözlü olarak beyan eden ve/veya adaylıklarını yazılı olarak bildiren MEHMET ALİ BERKMAN, RAİF ALİ DİNÇKÖK, AHMET CEMAL DÖRDÜNCÜ, NİLÜFER DİNÇKÖK ÇİFTÇİ, ALİZE DİNÇKÖK EYÜBOĞLU ve İHSAN GÖKŞİN DURUSOY'un; Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliklerine ise: HÜSEYİN ERSİN TAKLA ve UZAY KOZAK'ın seçilmesine oy çokluğuyla kabul edildi.
6. Gündemin 10. Maddesi uyarınca Şirketimizin 01 Ocak 2013 – 31 Aralık 2013 hesap dönemine ait mali tabloların Başaran Nas Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'ye yaptırılmasına ilişkin yönetim kurulu kararı oy birliğiyle kabul edildi.
7. Gündemin 11. Maddesi uyarınca Sermaye Piyasası Kurulu ile T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'ndan gerekli izinlerin alınmış olan Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Şirketin Merkez ve Şubeleri" başlıklı 3.Maddesi, "Faaliyet Kapsamı, Faaliyet Yasakları, Yatırım Sınırlamaları" başlıklı 6.Maddesi, "Borçlanma Sınırı ve Menkul Kıymet İhracı" başlıklı 7.Maddesi, "Sermaye ve Paylar" başlıklı 8.Maddesi, "Yönetim Kurulu ve Görev Süresi" başlıklı 13.Maddesi, "Yönetim Kurulu Toplantıları" başlıklı 15.Maddesi, "Şirket'i Yönetim ve İlam" başlıklı

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

1 OCAK- 30 EYLÜL 2013 ARA HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN FAALİYET RAPORU

18.Maddesi, "Yönetim Kurulu Komiteleri" başlıklı 19.Maddesi, "Yöneticilere İlişkin Yasaklar" başlıklı 21.Maddesi, "Denetçiler ve Görev Süresi" başlıklı 22.Maddesi ile "Denetçilerin Ücretleri" başlıklı 23.Maddesi "Bağımsız Denetim" başlıklı 24.Maddesi, "Genel Kurul Toplantıları" başlıklı 25.Maddesi, "Toplantıda Komiser Bulunması" başlıklı 27.Maddesi, "Temsilci Tayini" başlıklı 28.Maddesi, "Oyların Kullanılma Şekli" başlıklı 29.Maddesi, "İlanlar" başlıklı 30.Maddesi, "Karın Dağıtım" başlıklı 33.Maddesi, "Kar Dağıtım Zamanı" başlıklı 34.Maddesi ve "Şirket'in Fesih ve Tasfiyesi" başlıklı 36.Maddesi'nin değiştirilmesine, oy çokluğuyla kabul edildi.

Genel kurul toplantı tutanağı ve hazırlanmış cetveli şirketimizin www.aksgmy.com internet sitesinde ve kamuyu aydınlatma platformunda, tüm yatırımcılarımızın ve kamuoyunun bilgilerine sunulmuştur.

e) Esas Sözleşme Değişikliği

Yeni Türk Ticaret Kanunu'na uyum sağlamak amacıyla şirketimiz esas sözleşmesinin tadili için 16.04.2013 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulmuştur. Şirket esas sözleşmesi aşağıdaki haliyle Sermaye Piyasası Kurulu'nun 14.05.2013 tarih ve 5119 sayılı ve nihai olarak T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nın 16.05.2013 tarihli ve 3910 sayılı yazılarına istinaden onaylanmıştır.

Esas sözleşmemizin son haline şirketimizin www.aksgmy.com internet sitesinden ulaşılabilir.

f) Bağdat Caddesi Ak Apartmanı Projesi

Şirketimizin 02 Mayıs 2013 tarih 20 numaralı, 08 Mayıs 2013 tarih 22 numaralı 15 Mayıs 2013 tarih 23 numaralı ve 24 Mayıs 2013 tarih 26 numaralı Yönetim Kurulu Kararları uyarınca, Kentsel dönüşüm kapsamında proje geliştirilmesi amacıyla İstanbul İli Kadıköy İlçesi Bostancı Mahallesi, Bağdat caddesi, no:492 de yer alan 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15 ve 16 numaralı bağımsız bölümlerin tamamı için toplam USD 10.085.000 karşılığında Akış'ın portföyüne alınmıştır.

g) Çerkezköy Sosyal Tesis Satışı

Şirketimiz, 4 Ocak 2013 tarihinde Ak-al birleşmesi sonrasında ½ hisse oranında portföyüne eklemiş olduğu, Çerkezköy Organize Sanayi Bölgesi, Yıldırım Beyazıt Mahallesi Barbaros Caddesi, No: 71 Çerkezköy/ Tekirdağ 956 Ada 4 No'lu Parsel Üzerinde konumlu sosyal tesisi Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı mevzuatına uyum sağlamak amacıyla, Ak-Kim Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş. 'ne 335.000 TL + KDV bedeli ile satmış olup, söz konusu satış bedeli 6 eşit taksitte tahsil edilecektir.

h) Bozüyük Arsa Satışı

Şirketimiz, 04 Ocak 2013 tarihinde Ak-al birleşmesi sonrasında portföyüne eklemiş olduğu, 4 Eylül Mahallesi, İsmet İnönü Caddesi (Bursa – Eskişehir Karayolu) Bozüyük / Bilecik 'te 237 Ada 29 No'lu Parselde yer alan 4.178 m²'lik gayrimenkulünü, Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı mevzuatına uyum sağlamak amacıyla, Akkök Sanayi Yatırım ve Geliştirme A.Ş 'ne 250.000 TL + KDV bedeli ile satmış olup, söz konusu satış bedeli peşin olarak tahsil edilmiştir.

i) Caddebostan Projesi

Şirketimiz, 9 Temmuz 2013 tarih 33 numaralı Yönetim Kurulu Kararı uyarınca, Kentsel dönüşüm kapsamında proje geliştirilmesi amacıyla İstanbul İli Kadıköy İlçesi Erenköy Mahallesi, Çiftelhavuzlar Mevkii Bağdat caddesi, 106 Pafta, 1435 Ada 39 No'lu Parsel Üzerinde yer alan 2.202 m²'lik

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

1 OCAK- 30 EYLÜL 2013 ARA HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN FAALİYET RAPORU

gayrimenkulün toplam 19.000.000 ABD Doları karşılığında portföyüne almış olup, söz konusu alım işlemi peşin olarak gerçekleştirilmiştir.

j) Bağlı Ortaklığımız Aksu Real Estate şirketimizin Faaliyet Konusunda yapılan değişiklik:

Aksu Textiles E.A.D 18 Aralık 2000 tarihinde Bulgaristan'da kurulmuş olup ana faaliyet konusu; her türlü tekstil ve kıyafet üretimi, ithalat ve ihracatıdır. Tüm sermayesi Ak-Al'a ait olan Aksu Textiles E.A.D., 4 Ocak 2013'te tescil olan birleşme ile Akiş'in bağlı ortaklığı haline gelmiştir.

Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı mevzuatına uyum sağlamak amacıyla, 16 Ağustos 2013 tarihli Yönetim Kurul Kararı ile Aksu Textiles EAD unvanının Aksu Real Estate EAD olarak değiştirilmesine karar verilmiştir. Unvan değişikliği ile birlikte faaliyet konusu; kar elde etmek amacı ile gerek ülke içinde ve gerekse yurt dışında her türlü gayrimenkul yatırımı yapmak olarak değiştirilmiştir.

k) Şirketimizin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler:

Akiş GYO, 2013 yılının ilk 9 aylık döneminde toplam 38.631,85 TL'lik çeşitli dernek ve vakıflara bağışta bulunmuştur.

l) Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:

Faaliyet döneminde şirketin faaliyetlerini ve ekonomik durumunu etkileyebilecek nitelikte dava bulunmamaktadır.

IV – FİNANSAL DURUM

a) Bilanço

Şirketimizin 30 Eylül 2013 Tarihli karşılaştırmalı bilançosu aşağıdaki gibidir.

	Dipnot Referansları	Sınırlı incelemeden geçmemiş 30 Eylül 2013	Bağımsız denetimden geçmiş Yeniden düzenlenmiş-Not 2 31 Aralık 2012
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		67.764.310	84.573.264
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	17.530.508	2.340.167
Ticari Alacaklar		23.245.042	30.580.182
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	9, 27	449.450	12.444.415
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	9	22.795.592	18.135.767
Diğer Alacaklar		2.605.300	18.469.087
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	10, 27	-	16.836.065
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10	2.605.300	1.633.022
Stoklar	13	14.542.188	20.884.363
Peşin Ödenmiş Giderler	11	4.468.383	3.843.978
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	26	38.123	46.327
Diğer Dönen Varlıklar	15	5.334.766	8.409.160

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
1 OCAK- 30 EYLÜL 2013 ARA HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN
FAALİYET RAPORU

Duran Varlıklar		913.489.484	794.805.954
Finansal Yatırımlar	7	50.317.935	56.979.342
Ticari Alacaklar		269.181	2.594.696
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	9	269.181	2.594.696
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	14	-	105.478.371
Stoklar	13	72.478.384	7.645.198
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	12	734.723.728	571.636.664
Maddi Duran Varlıklar		5.083.277	3.601.000
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		95.661	127.498
Peşin Ödenmiş Giderler	11	5.968.856	6.514.669
Diğer Duran Varlıklar	15	44.552.462	40.228.516
Toplam varlıklar		981.253.794	879.379.218
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		201.306.790	258.752.726
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	141.720.996	200.837.109
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	40.017.113	35.067.583
Ticari Borçlar		15.731.692	15.141.847
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	9, 27	2.070.406	1.124.922
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	9	13.661.286	14.016.925
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	17	324.860	351.743
Diğer Borçlar		1.099.081	585.139
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	10, 27	-	260.938
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	10	1.099.081	324.201
Ertelemiş Gelirler	11	1.510.291	5.810.570
Kısa Vadeli Karşılıklar		847.613	898.735
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	16, 17	294.327	220.691
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	16	553.286	678.044
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	26	55.144	60.000
Uzun Vadeli Yükümlülükler		121.133.648	140.014.261
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	104.623.968	122.250.089
Ertelemiş Gelirler	11	16.149.499	17.542.192
Uzun Vadeli Karşılıklar		360.181	221.980
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	17	360.181	221.980
Özkaynaklar		658.813.356	480.612.231
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			
Ödenmiş Sermaye	18	128.200.841	83.000.004
Sermaye Düzeltme Farkları		143.640.036	-
Paylara İlişkin Primler		202.159	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		38.163.218	45.072.343
- Yabancı Para Çevrim Farkları		(29.102)	-
- Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları		38.192.320	45.072.343
Diğer Yedekler	18	50.587.640	54.696.807
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		20.888.561	150.000
Geçmiş Yıllar Karları		305.113.357	253.497.966
Net Dönem (Zararı)/Karı		(27.982.456)	44.195.111
Ana ortaklık dışı paylar		-	-
Toplam kaynaklar		981.253.794	879.379.218

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
1 OCAK- 30 EYLÜL 2013 ARA HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN
FAALİYET RAPORU

b) Gelir Tablosu

Şirketimizin 01 Ocak 2013-30 Eylül 2013 dönemi karşılaştırmalı gelir tablosu aşağıdaki gibidir.

Dipnot Referansları	Sınırlı incelemeden geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2013	Sınırlı incelemeden geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2013	Sınırlı incelemeden geçmemiş Yeniden düzenlemiş-Not 2 1 Ocak - 30 Eylül 2012	Sınırlı incelemeden geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2012
KAR VEYA ZARAR KISMI				
Hasılat	19 53.465.518	17.381.059	141.259.311	23.103.343
Satışların Maliyeti (-)	19 (22.947.612)	(7.228.891)	(117.440.185)	(16.808.376)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar	30.517.906	10.152.168	23.819.126	6.294.967
Genel Yönetim Giderleri (-)	20 (12.898.959)	(3.565.115)	(5.906.540)	(1.560.879)
Pazarlama Giderleri (-)	20 (2.263.313)	(576.223)	(4.995.731)	(1.518.326)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	22 4.689.941	1.270.294	3.376.290	967.960
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	22 (3.203.560)	(1.484.143)	(1.475.396)	(784.934)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/(Zararlarından) Paylar	14 (5.148.533)	-	(7.569.924)	(838.777)
ESAS FAALİYET KARI	11.693.482	5.796.981	7.247.825	2.560.011
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	23 15.841.247	28.015	11.804.166	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	23 (14.143.472)	(166.468)	-	-
FİNANSMAN GELİRİ GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI	13.391.257	5.658.528	19.051.991	2.560.011
Finansman Gelirleri	24 15.719.054	2.034.961	33.853.082	4.237.527
Finansman Giderleri (-)	24 (56.107.939)	(21.224.725)	(29.591.427)	(7.358.233)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ (ZARARI)/KARI	(26.997.628)	(13.531.236)	23.313.646	(560.695)
Dönem Vergi Gideri	26 (55.144)	(17.309)	(46.327)	(25.763)
Ertelenmiş Vergi (Gideri)/Geliri	26 (929.684)	-	49.023.372	-
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM (ZARARI)/KARI	(27.982.456)	(13.548.545)	72.290.691	(586.458)
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM (ZARARI)/KARI	-	-	-	-
DÖNEM (ZARARI)/KARI	(27.982.456)	(13.548.545)	72.290.691	(586.458)

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

1 OCAK- 30 EYLÜL 2013 ARA HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN FAALİYET RAPORU

c) Rasyolar

Şirketimizin 30 Eylül 2013 dönemine ilişkin finansal göstergeleri aşağıdaki gibidir.

RASYOLAR	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Cari Oran	0,34	0,33
Finansal Kaldıraç Oranı	33%	45%
Brüt Kar Marjı	57%	12%

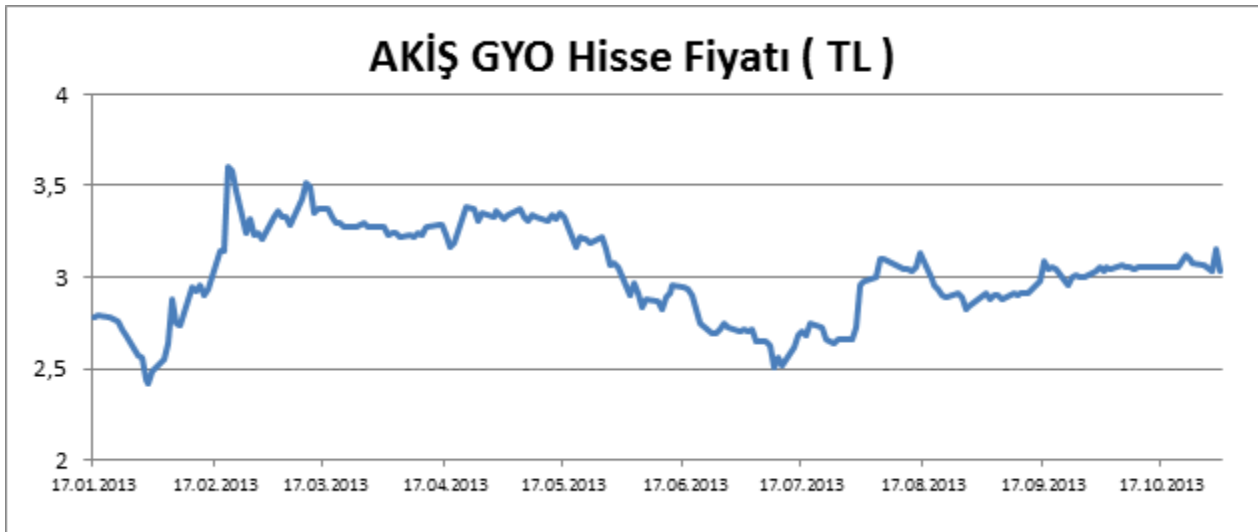
V- ŞİRKETİN RİSK YÖNETİMİ VE İÇ KONTROL MEKANİZMASI

Yönetim Kurulu, başta pay sahipleri olmak üzere şirketin menfaat sahiplerini etkileyebilecek olan risklerin etkilerini en aza indirebilecek risk yönetim ve bilgi sistemleri ve süreçlerini de içerek şekilde iç kontrol sistemlerini, ilgili yönetim kurulu komitelerinin görüşünde dikkate alarak oluşturmaktadır, bu kapsamda denetimden sorumlu komite, kurumsal yönetim komitesi ve riskin erken saptanması komitesi oluşturulmuştur.

Şirketimiz aylık olarak finansal tablolarını güncellemekte ve şirketimizin ana faaliyet gelirleri olan kira gelirlerinin tam ve düzenli olarak tahsili açısından kira sözleşmesinden doğan yükümlülüklerini zamanında ve tam olarak yerine getirmeyen kiracılar aleyhine yasal süresi içinde gerekli hukuki işlemler yapılmaktadır. Yönetim kurulu yılda en az bir kez risk yönetimi ve iç kontrol sistemlerinin etkinliğini gözden geçirir. Şirketin faaliyetlerindeki etkinlik ve verimliliğinin artırılması, finansal raporlama konusunda güvenilirliğin sağlanması ve kanun ve düzenlemeleri uygunluk konuları başta olmak üzere mevcut iç kontrol sistemi, ana ortaklığımız olan Akkök Sanayi Yatırım ve Geliştirme A.Ş. bünyesinde bulunan denetim grubu tarafından, yıllık iç denetim planı çerçevesinde denetlenmektedir.

VI - ŞİRKET HİSSE SENEDİ PERFORMANSINA İLİŞKİN BİLGİLER

Hisse Grafiği ve Fiyat Listesi



AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
1 OCAK- 30 EYLÜL 2013 ARA HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN
FAALİYET RAPORU

Hisse Fiyatları

TARİH	KAPANIŞ	AĞIRLIKLI ORTALAMA FİYAT	EN DÜŞÜK	EN YÜKSEK	İMKB 100
17.01.2013	2,78	2,78	2,74	2,80	84.860
18.01.2013	2,79	2,83	2,75	2,91	85.005
21.01.2013	2,78	2,77	2,77	2,79	85.282
22.01.2013	2,77	2,77	2,76	2,78	85.647
23.01.2013	2,76	2,75	2,73	2,77	86.341
24.01.2013	2,71	2,73	2,71	2,78	86.438
25.01.2013	2,68	2,69	2,68	2,71	84.755
28.01.2013	2,57	2,57	2,53	2,63	81.166
29.01.2013	2,56	2,52	2,49	2,56	82.178
30.01.2013	2,44	2,44	2,42	2,50	78.983
31.01.2013	2,42	2,41	2,37	2,44	78.783
01.02.2013	2,49	2,49	2,44	2,52	80.222
04.02.2013	2,55	2,53	2,52	2,57	80.723
05.02.2013	2,64	2,63	2,61	2,67	80.310
06.02.2013	2,88	2,88	2,78	2,99	80.054
07.02.2013	2,75	2,81	2,72	2,90	78.149
08.02.2013	2,74	2,75	2,73	2,80	78.684
11.02.2013	2,95	2,88	2,74	2,99	77.256
12.02.2013	2,92	2,94	2,90	2,98	78.079
13.02.2013	2,96	2,97	2,93	3,00	77.943
14.02.2013	2,90	2,93	2,90	2,95	77.581
15.02.2013	2,93	2,93	2,88	3,03	78.081
18.02.2013	3,14	3,16	3,11	3,19	77.908
19.02.2013	3,14	3,12	3,07	3,15	78.275
20.02.2013	3,60	3,50	3,33	3,62	78.891
21.02.2013	3,58	3,59	3,49	3,64	77.269
22.02.2013	3,47	3,50	3,43	3,57	75.899
25.02.2013	3,24	3,28	3,21	3,33	76.670
26.02.2013	3,32	3,31	3,19	3,43	77.514
27.02.2013	3,23	3,26	3,20	3,35	78.166
28.02.2013	3,24	3,22	3,19	3,25	79.334
01.03.2013	3,21	3,21	3,18	3,24	79.868
04.03.2013	3,33	3,30	3,26	3,35	80.612
05.03.2013	3,36	3,39	3,34	3,42	81.051
06.03.2013	3,33	3,36	3,33	3,40	82.174
07.03.2013	3,33	3,34	3,32	3,36	81.835
08.03.2013	3,29	3,30	3,27	3,35	83.542
11.03.2013	3,43	3,42	3,35	3,46	83.120
12.03.2013	3,52	3,52	3,49	3,58	83.348
13.03.2013	3,49	3,47	3,45	3,50	82.619

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
1 OCAK- 30 EYLÜL 2013 ARA HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN
FAALİYET RAPORU

14.03.2013	3,35	3,38	3,29	3,50	81.982
15.03.2013	3,37	3,36	3,32	3,41	83.115
18.03.2013	3,37	3,37	3,36	3,39	83.379
19.03.2013	3,33	3,33	3,29	3,37	82.286
20.03.2013	3,30	3,31	3,29	3,34	82.161
21.03.2013	3,30	3,31	3,29	3,32	82.374
22.03.2013	3,27	3,26	3,24	3,29	82.452
25.03.2013	3,28	3,28	3,26	3,29	82.766
26.03.2013	3,29	3,29	3,28	3,30	83.971
27.03.2013	3,30	3,28	3,27	3,31	84.195
28.03.2013	3,27	3,30	3,27	3,39	85.254
29.03.2013	3,27	3,26	3,23	3,31	85.899
01.04.2013	3,27	3,25	3,24	3,27	86.112
02.04.2013	3,23	3,23	3,22	3,24	86.027
03.04.2013	3,24	3,26	3,23	3,28	84.860
04.04.2013	3,24	3,24	3,23	3,25	83.244
05.04.2013	3,22	3,22	3,2	3,27	82.071
08.04.2013	3,23	3,22	3,22	3,24	83.347
09.04.2013	3,22	3,21	3,19	3,24	82.770
10.04.2013	3,24	3,24	3,22	3,26	82.404
11.04.2013	3,23	3,22	3,2	3,24	84.103
12.04.2013	3,27	3,22	3,19	3,27	84.581
15.04.2013	3,29	3,33	3,26	3,39	85.107
16.04.2013	3,29	3,28	3,26	3,31	84.706
17.04.2013	3,23	3,25	3,23	3,29	84.398
18.04.2013	3,16	3,19	3,16	3,26	83.038
19.04.2013	3,19	3,16	3,15	3,19	83.285
22.04.2013	3,39	3,34	3,19	3,39	84.023
24.04.2013	3,37	3,35	3,31	3,39	84.780
25.04.2013	3,31	3,3	3,27	3,33	84.943
26.04.2013	3,35	3,33	3,3	3,35	85.112
29.04.2013	3,33	3,33	3,3	3,39	85.154
30.04.2013	3,36	3,40	3,35	3,51	86.046
02.05.2013	3,32	3,33	3,31	3,38	88.670
03.05.2013	3,34	3,32	3,29	3,36	89.094
06.05.2013	3,37	3,36	3,34	3,39	89.769
07.05.2013	3,33	3,35	3,33	3,38	89.459
08.05.2013	3,31	3,33	3,31	3,36	90.852
09.05.2013	3,34	3,31	3,29	3,34	89.931
10.05.2013	3,33	3,32	3,3	3,34	89.569
13.05.2013	3,31	3,32	3,31	3,35	89.765
14.05.2013	3,34	3,33	3,31	3,34	91.287
15.05.2013	3,32	3,34	3,31	3,36	92.112

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
1 OCAK- 30 EYLÜL 2013 ARA HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN
FAALİYET RAPORU

16.05.2013	3,35	3,34	3,31	3,35	91.947
17.05.2013	3,33	3,35	3,33	3,38	91.925
20.05.2013	3,16	3,18	3,15	3,23	90.165
21.05.2013	3,22	3,2	3,17	3,23	91.191
22.05.2013	3,21	3,2	3,19	3,23	93.179
23.05.2013	3,21	3,18	3,16	3,23	91.351
24.05.2013	3,19	3,18	3,17	3,19	91.016
27.05.2013	3,22	3,2	3,16	3,22	90.547
28.05.2013	3,15	3,14	3,09	3,17	89.916
29.05.2013	3,07	3,06	3,05	3,09	87.175
30.05.2013	3,08	3,07	3,05	3,09	87.170
31.05.2013	3,05	3,05	3,05	3,07	85.990
03.06.2013	2,90	2,95	2,67	3,08	76.984
04.06.2013	2,97	2,95	2,92	3,00	80.733
05.06.2013	2,91	2,92	2,9	2,94	79.637
06.06.2013	2,84	2,84	2,76	2,95	75.895
07.06.2013	2,88	2,88	2,87	2,90	78.333
10.06.2013	2,87	2,86	2,85	2,89	76.386
11.06.2013	2,83	2,83	2,81	2,90	75.041
12.06.2013	2,89	2,87	2,85	2,89	76.881
13.06.2013	2,91	2,89	2,86	2,91	76.489
14.06.2013	2,96	2,95	2,94	2,97	80.011
17.06.2013	2,95	2,96	2,88	2,98	78.946
18.06.2013	2,93	2,91	2,88	2,93	77.740
19.06.2013	2,90	2,89	2,85	2,9	78.835
20.06.2013	2,83	2,79	2,76	2,87	73.462
21.06.2013	2,75	2,76	2,75	2,83	73.102
24.06.2013	2,69	2,74	2,65	2,78	70.641
25.06.2013	2,69	2,70	2,67	2,74	71.215
26.06.2013	2,72	2,73	2,69	2,84	73.852
27.06.2013	2,75	2,76	2,74	2,78	75.762
28.06.2013	2,73	2,74	2,73	2,77	76.295
01.07.2013	2,70	2,71	2,70	2,74	76.737
02.07.2013	2,71	2,73	2,71	2,76	76.439
03.07.2013	2,70	2,67	2,65	2,70	73.719
04.07.2013	2,71	2,72	2,67	2,76	75.410
05.07.2013	2,65	2,65	2,64	2,69	73.112
08.07.2013	2,65	2,65	2,56	2,70	71.682
09.07.2013	2,63	2,62	2,60	2,64	71.982
10.07.2013	2,51	2,54	2,51	2,59	71.074
11.07.2013	2,56	2,53	2,43	2,57	71.790
12.07.2013	2,52	2,51	2,48	2,56	73.922
15.07.2013	2,62	2,59	2,55	2,64	76.228

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
1 OCAK- 30 EYLÜL 2013 ARA HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN
FAALİYET RAPORU

16.07.2013	2,68	2,69	2,65	2,71	75,678
17.07.2013	2,70	2,69	2,65	2,72	77,072
18.07.2013	2,68	2,67	2,66	2,72	77,023
19.07.2013	2,75	2,71	2,66	2,75	75,874
22.07.2013	2,73	2,71	2,69	2,73	75,816
23.07.2013	2,66	2,69	2,66	2,70	75,368
24.07.2013	2,65	2,64	2,62	2,68	74,015
25.07.2013	2,64	2,65	2,63	2,69	73,850
26.07.2013	2,66	2,64	2,63	2,66	72,555
29.07.2013	2,66	2,65	2,64	2,66	72,939
30.07.2013	2,66	2,64	2,63	2,66	74,421
31.07.2013	2,73	2,72	2,67	2,75	73,377
01.08.2013	2,96	2,92	2,88	2,98	73,402
02.08.2013	2,98	2,97	2,95	2,99	74,033
05.08.2013	3,00	2,99	2,97	3,00	74,290
06.08.2013	3,10	3,07	2,99	3,12	74,032
07.08.2013	3,10	3,09	3,06	3,12	73,545
12.08.2013	3,04	3,06	3,02	3,10	75,375
13.08.2013	3,04	3,03	3,00	3,06	75,514
14.08.2013	3,03	3,06	3,03	3,07	75,586
15.08.2013	3,06	3,05	3,04	3,10	73,978
16.08.2013	3,13	3,13	3,05	3,26	74,275
19.08.2013	2,99	2,99	2,96	3,01	72,383
20.08.2013	2,96	2,96	2,93	2,99	72,204
21.08.2013	2,94	2,95	2,94	2,97	69,709
22.08.2013	2,90	2,89	2,85	2,91	68,300
23.08.2013	2,89	2,87	2,85	2,90	67,932
26.08.2013	2,91	2,90	2,86	2,92	68,775
27.08.2013	2,89	2,87	2,85	2,90	65,520
28.08.2013	2,83	2,79	2,77	2,83	65,452
29.08.2013	2,85	2,83	2,81	2,85	66,394
02.09.2013	2,91	2,92	2,87	2,94	68,545
03.09.2013	2,88	2,86	2,8	2,90	66,973
04.09.2013	2,90	2,91	2,88	2,94	66,966
05.09.2013	2,90	2,90	2,87	2,92	66,715
06.09.2013	2,88	2,89	2,86	2,92	67,232
09.09.2013	2,91	2,91	2,89	2,95	69,689
10.09.2013	2,90	2,90	2,89	2,92	71,788
11.09.2013	2,91	2,90	2,89	2,91	71,772
12.09.2013	2,91	2,91	2,89	2,91	72,722
13.09.2013	2,91	2,91	2,90	2,93	71,635
16.09.2013	2,98	2,97	2,93	3,00	74,259
17.09.2013	3,09	3,07	3,05	3,09	74,783

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
1 OCAK- 30 EYLÜL 2013 ARA HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN
FAALİYET RAPORU

18.09.2013	3,04	3,04	3,03	3,07	74,661
19.09.2013	3,05	3,06	3,02	3,10	79,466
20.09.2013	3,04	3,04	2,96	3,09	77,863
23.09.2013	2,96	2,98	2,96	3,01	76,808
24.09.2013	3,00	2,99	2,98	3,00	76,53
25.09.2013	3,01	3,00	2,99	3,01	76,234
26.09.2013	3,00	2,98	2,97	3,00	75,618
27.09.2013	3,00	3,04	2,99	3,11	74,772
30.09.2013	3,03	3,01	2,97	3,03	74,487

VII - DİĞER BİLGİLER

01.01.2013-30.09.2013 Dönemi Sonrası Şirkette Meydana Gelen Değişiklikler

Şirketimiz, kentsel dönüşüm kapsamında proje geliştirilmesi amacıyla İstanbul İli Kadıköy İlçesi Bostancı Mahallesi, Bağdat Caddesi, 67 Pafta 3206 Ada 14 Parsel No:481 (1.604 metrekare toplam arsa alanı) Uşaklıgil Apartmanı'nda yer alan 1 numaralı bağımsız bölümün ½ hissesi, 5,6,7,8,12,13,15,16,17,19 ve 20 numaraları bağımsız bölümleri toplam 23.000.000 ABD Doları karşılığında portföyüne almış olup, 11 numaralı bağımsız bölüm ile satış vaadi sözleşmesi imzalanmıştır. Ayrıca İstanbul İli Kadıköy İlçesi, Bağdat Caddesi, 106 Pafta 378 Ada 25 Parsel No:319 (2.833 metrekare toplam arsa alanı) A Blok'ta yer alan 1 ,3,4 ve 9 numaralı bağımsız bölümün tamamı ile 17 numaralı bağımsız bölümün 3/8 hissesini toplam 17.752.500 ABD Doları karşılığında portföyüne almıştır. İlgili alımlara ilişkin Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'den gayrimenkul ipoteği verilmesi suretiyle 1 yıl 1 hafta vadeli 25.000.000 ABD Doları kredi kullanılmıştır.

Şirketimiz, 4 Kasım 2013 tarihinde almış olduğu Yönetim Kurulu Kararı uyarınca, İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Bağdat Caddesi, 106 Pafta 378 Ada 25 Parsel No: 319-321 Erenköy apartmanında, İstanbul İli Kadıköy İlçesi Bostancı Mahallesi, Bağdat Caddesi, 67 Pafta 3206 Ada 14 Parsel No:481 Uşaklıgil apartmanında ve İstanbul İli Kadıköy İlçesi Bostancı Mahallesi, Bağdat caddesi 65 Pafta 315 Ada 3 Parsel, No:492 Ak Apartmanında yer alan mülkiyetimiz dışındaki bağımsız bölümlerin alınmasına karar verilmiştir.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkullere İlişkin Bilgiler

Yatırım amaçlı gayrimenkullerimizin 30 Eylül 2013 tarihi itibarıyla özet bilgileri aşağıdaki gibidir:

	30.Eyl.13
Akbatı AVM	556.149.022,00
Üsküdar Kısıklı arsası	40.500.000,00
Çerkezköy bina ve arsaları	75.860.000,00
Yalova bina ve arsaları	46.651.706,00
Bozyük bina ve arsaları	9.148.000,00

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
1 OCAK- 30 EYLÜL 2013 ARA HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN
FAALİYET RAPORU

Bulgaristan bina ve arsaları	6.145.000,00
Diğer yatırım amaçlı Gayrimenkuller	270.000,00
TOPLAM	734.723.728,00

Saygılarımızla;

YÖNETİM KURULU