



AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

**01.01.2013-30.06.2013
HESAP DÖNEMİNE AİT
ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU**



ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA İNCELEME RAPORU

Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu'na

Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2013 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, incelenen ara dönem özet konsolide finansal tablolar ile tutarlı olup olmadığını incelemekle görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem Faaliyet Raporu Grup yönetiminin sorumluluğundadır. Bağımsız inceleme yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, bağımsız incelemeden geçmiş ve 30 Haziran 2013 tarihli inceleme raporuna konu olan ara dönem özet konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

İnceleme, Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği düzenlemeleri uyarınca gerçekleştirilmiştir. Bu düzenlemeler, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin bağımsız incelemeden geçmiş ara dönem özet konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin incelemeyi kapsamaktadır. Bir incelemenin kapsamı Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartları çerçevesinde yapılan bağımsız denetim çalışmasına göre daha dar olduğundan, inceleme, bağımsız denetimde farkında olunması gereken tüm önemli hususları ortaya çıkarabilme konusunda güvence sağlamaz. Dolayısıyla, incelememiz sonucunda bir bağımsız denetim görüşü açıklanmamıştır.

İncelememiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin bağımsız incelemeden geçmiş ara dönem özet konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

Başaran Nas Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
a member of
PricewaterhouseCoopers

Baki Erdal, SMMM
Sorumlu Ortak Başdenetçi

İstanbul, 16 Ağustos 2013

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

1 OCAK- 30 HAZİRAN 2013 ARA HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN FAALİYET RAPORU

Bu rapor, 13.06.2013 tarihli ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanarak yürürlüğe giren Sermaye Piyasası Kurulu’nun İşletmeler tarafından Düzenlenecek Finansal Raporlar ile Bunların Hazırlanması ile İlgililere Sunulmasına İlişkin İlke, Usul ve Esasları Hakkında Seri: II-14.1 sayılı ‘Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği’nin 8. Madde hükmü uyarınca düzenlenmiş olup, Şirketimizin 01.01.2013-30.06.2013 dönemi itibari ile işletme faaliyetlerinin değerlendirilmesi ve yatırımcılarımıza bilgi verilmesi amacını taşımaktadır.

I – GENEL BİLGİLER

Şirket bilgileri

Ticari Ünvanı	: Akış Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
İşlem Gördüğü Borsa	: İstanbul Menkul Kıymetler Borsası (“İMKB”)
İşlem Sembolü	: AKSGY
Merkez Adresi	: Miralay Şefik Bey Sok. No: 11 Kat :5-6 34437 Gümüşsuyu Beyoğlu, İstanbul,Türkiye
Web Sitesi	:www.akisgmy.com
E-mail	: info@akisgmy.com
Ticaret Sicil Tarihi	:22.11.2005
Ticaret Sicil Numarası	:570679
Vergi Dairesi ve Nosu	:Beyoğlu Vergi Dairesi-028 041 4690
Telefon No	: (212) 393 01 00
Faks No	: (212) 393 01 02

Kısaca Gayrimenkul Sektörü ve Akış GYO

Tüketim harcamalarındaki gerilemeye bağlı olarak ofis ve AVM kiralama talebi 2013 yılında zayıflamış olsa da, yabancı perakendecilerin Türkiye’ye ilgisi nedeniyle özellikle AVM talebi canlılığını korumuştur. Sektörde rekabet koşullarının yükselmesi, fark yaratan projelerin öne çıkmasına, AVM yatırımlarında ise daha seçici bir döneme girilmesine neden olmuştur. Bu süreçte, farklı ihtiyaçlara cevap verebilen, alışverişin yanı sıra sosyal yaşam alanı yaratabilen AVM’ler sektörde daha prestijli bir konuma yükselmiştir. Fark yaratan, dünya standartlarında kaliteye sahip, sektöre yeni bir soluk getiren projeleri hayata geçirmeyi hedefleyen Akış GYO, “İçinde Yaşam Var” sloganıyla projelendirdiği Akbatı Alışveriş ve Yaşam Merkezi ile bu hedefi gerçekleştirmiş, ziyaretçilerine alışverişin yanı sıra yapılan etkinlikler, 5 bin kişilik Festival Park ve Restaurantlar Meydanı ile modern yaşamın yoğun temposundan uzaklaşarak güzel vakit geçirebilecekleri bir yaşam alanı sunmuştur.

Alışveriş Merkezi Yatırımcıları Derneği ile Akademetre Research tarafından oluşturulan AVM Endeksi’nin Şubat ayı sonuçlarına göre ciro endeksi seviyesi 2012 yılı Şubat ayına göre %7,4’lük artış göstererek 130 puana ulaşmıştır. Gayrimenkul sektörünün 2013 yılında kademeli olarak toparlanması beklenmektedir. Bununla birlikte, yeniçağa ayak uyduran, insanların temel ihtiyaçlarının yanı sıra

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

1 OCAK- 30 HAZİRAN 2013 ARA HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN FAALİYET RAPORU

sosyal ve kültürel gereksinimlerini de karşılayabilen projelerin sektörde yoğun talep görmeye devam etmesi öngörülmektedir.

Akkök Şirketler Grubu, stratejik iş alanları arasında konumlandığı gayrimenkul sektöründe 1993 yılından bu yana faaliyet göstermektedir. Akmerkez ile Türkiye’de alışveriş merkezi konseptini farklı bir boyuta taşıyan Grup, AVM yatırım ve yönetimi alanındaki deneyim ve uzmanlığını farklı projelerde değerlendirmek üzere, 2005 yılında Akış Gayrimenkul Yatırımı A.Ş.’yi kurmuştur.

Akiş GYO; alışveriş merkezi, konut, arsa, fabrika binalarını içeren geniş ve zengin portföy yapısı sayesinde yatırımcılara tek bir şirket hisse senedi üzerinden gayrimenkulün farklı alanlarına yatırım yapma olanağı sunmaktadır.

Kısa sürede önemli projelere imza atan Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu’na yaptığı başvuruyla 18 Mayıs 2012 tarihinde Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı unvanı almıştır. Doğru zamanda, doğru lokasyonda, yeni trendler yaratan projeleriyle kısa sürede sektörün en önemli aktörlerinden biri konumuna gelen Akış GYO, sürekli değişim içinde bulunan sektör eğilimlerini ve sosyo-ekonomik gelişmeleri yakından takip ederek gayrimenkul sektöründe fark yaratan projelere imza atmaya hedeflemektedir.

Akiş payları 9 Ocak 2013 tarihinden itibaren Borsa Kurumsal Ürünler Pazarı’nda işlem görmeye başlamıştır.

Misyon

Gayrimenkul sektörünün tüm alanlarında devamlı değişim içinde bulunan sektör eğilimlerini ve sosyo-ekonomik gelişmeleri takip ederek yatırımlar yapmak.

Vizyon

“Hayatınızın her metrekaresi daha fazlasını hak ediyor” ilkesiyle, gayrimenkul sektöründe kalitesi ile farklılaşan projeler hayata geçirmek.

Hedefler

Yenilikçi, prestijli ve bulunduğu çevreye çok boyutlu değer katan projelere imza atmak ve gayrimenkul sektöründeki yerini güçlendirmek.

Sermaye ve Ortaklık Yapısı

Şirket’in ortaklık yapısı ve sermaye bilgileri aşağıdaki gibidir:

Sermaye Bilgileri

Kayıtlı Sermaye Tavanı : 200.000.000,00 TL
Ödenmiş Sermayesi : 128.200.841,36 TL

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

1 OCAK- 30 HAZİRAN 2013 ARA HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN FAALİYET RAPORU

Ortaklık Yapısı

Akkök San. Yat. ve Gel. A.Ş	40.264.934,84	31,41
Ali Raif Dinçkök	24.948.796,57	19,46
Nilüfer Dinçkök Çiftçi	17.440.390,41	13,60
Raif Ali Dinçkök	7.968.001,00	6,22
Diğer	37.578.718,54	29,31
	128.200.841,36	100,00

Yönetim Kurulu ve Komiteler

Yönetim Kurulu:

Adı Soyadı	Ünvanı	Görev Başlangıç	Süre
Mehmet Ali BERKMAN	Yön. Kur. Başkanı	17.05.2013	3 Yıl
Raif Ali DİNÇKÖK	Yön. Kur. Başkan Vekili	17.05.2013	3 Yıl
Nilüfer DİNÇKÖK ÇİFTÇİ	Yönetim Kurulu Üyesi	17.05.2013	3 Yıl
Ahmet Cemal DÖRDÜNCÜ	Yönetim Kurulu Üyesi	17.05.2013	3 Yıl
İhsan Gökşin DURUSOY	Yönetim Kurulu Üyesi- Genel Müdür	17.05.2013	3 Yıl
Alize Dinçkök EYÜBOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	17.05.2013	3 Yıl
Uzay KOZAK	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	17.05.2013	3 Yıl
Hüseyin Ersin TAKLA	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	17.05.2013	3 Yıl

Şirket yönetim kurulumuzun 30.05.2013 tarihinde aldığı vazife taksimi kararı ile; Şirketin Yönetim Kurulu Başkanlığı'na MEHMET ALİ BERKMAN'ın, Yönetim Kurulu Başkan Vekilliğine RAİF ALİ DİNÇKÖK'ün seçilmesine, Yönetim Kurulu üyelerinden İHSAN GÖKŞİN DURUSOY'un Genel Müdür, Yönetim Kurulu üyesi ALİZE DİNÇKÖK EYÜBOĞLU'nun Genel Müdür Yardımcısı, ASLAN BADI'nin Yönetim Kurulu Danışmanı, NAİLE BANUHAN YÜRÜKOĞLU, ERKAN ALTAY ve HAKAN BIÇEN'in Genel Müdür Yardımcısı, LEVENT ÇANAKÇILI'nın Akbatı AVYM Müdürü, MEHMET AKTAŞ'ın Muhasebe Müdürü olarak görevlerinin devamı konusunda karar verilmiştir.

Şirket Yönetimi:

Adı Soyadı	Ünvanı
İhsan Gökşin Durusoy	Yönetim Kurulu Üyesi-Genel Müdür
Alize Dinçkök Eyüboğlu	Yönetim Kurulu Üyesi-Genel Müdür Yardımcısı
Naile BanuhanYürükoğlu	Mali İşlerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı
Hakan Biçen	Kiralama Genel Müdür Yardımcısı
Erkan Altay	Yatırım Planlama Genel Müdür Yardımcısı

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

1 OCAK- 30 HAZİRAN 2013 ARA HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN FAALİYET RAPORU

Denetim Komitesi:

Komitenin görev ve sorumlulukları;

1- Bağımsız Dış Denetim

Komite, bağımsız dış denetimin etkin, yeterli ve şeffaf bir şekilde yapılması için gerekli tedbirleri alır. Bu kapsamda Komite, bağımsız denetim kuruluşunun seçimini, bağımsız denetim sözleşmelerinin hazırlanarak bağımsız denetim sürecinin başlatılmasını ve bağımsız denetim kuruluşunun her aşamadaki çalışmalarını gözetir.

Şirketin hizmet alacağı bağımsız denetim kuruluşu ile bu kuruluşlardan alınacak hizmetler denetimden sorumlu komite tarafından belirlenir ve Yönetim Kurulunun onayına sunulur.

Komite, bağımsız dış denetçilerin önerdiği denetim kapsamını ve denetim yaklaşımını gözden geçirir; çalışmalarını sınırlayan veya çalışmalarına engel teşkil eden hususlar hakkında Yönetim Kurulunu bilgilendirir ve önerilerde bulunur.

Komite, bağımsız dış denetçiler tarafından gerçekleştirilen denetimler esnasında veya sonucunda tespit edilen önemli sorunların ve bu sorunların giderilmesi ile ilgili önerilerinin Komitenin bilgisine zamanında ulaşmasını ve tartışılmasını sağlar.

Bağımsız denetim kuruluşu, Şirketin muhasebe politikası ve uygulamalarıyla ilgili önemli hususları; daha önce Şirket yönetimine iletilen Türkiye muhasebe standartları ile muhasebe ilkeleri çerçevesinde alternatif uygulama ve kamuya açıklama seçeneklerini, bunların muhtemel sonuçlarını ve uygulama önerilerini, ayrıca Şirket yönetimiyle olan önemli yazışmaları yazılı olarak Komitenin bilgisine sunar.

2- Muhasebe Sistemi ve Finansal Raporlama

Komite, muhasebe sisteminin işleyişini ve etkinliğini gözetir.

Komite, kamuya açıklanacak yıllık ve ara dönem finansal tabloların, Şirketin izlediği muhasebe ilkelerine, gerçeğe uygunluğuna ve doğruluğuna ilişkin olarak Şirketin sorumlu yöneticileri ve bağımsız denetçilerinin görüşlerini alarak, kendi değerlendirmeleriyle birlikte Yönetim Kuruluna yazılı olarak bildirir.

3- İç Denetim

Komite, Şirket iç kontrol sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini yapar. Bu amaçla, Şirket iç denetim biriminin çalışmalarını, organizasyon yapısını, görev ve çalışma esaslarını gözden geçirir ve Yönetim Kuruluna önerilerde bulunur.

İç denetçilerin çalışmalarını sınırlayan veya çalışmalarına engel teşkil eden hususlar ve faaliyet etkinliği hakkında Yönetim Kurulunu bilgilendirir ve bu hususlara yönelik önerilerde bulunur.

Komite, Şirket iç denetim birimi tarafından düzenlenen iç denetim raporunu inceler ve değerlendirir. İç denetim raporundaki önemli hususlar ve bu hususlara ilişkin uyarı ve tavsiyeler hakkında Yönetim Kuruluna görüş sunar.

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

1 OCAK- 30 HAZİRAN 2013 ARA HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN FAALİYET RAPORU

4- Diğer Sorumluluklar

Komite, Şirketin muhasebe ve iç kontrol sistemi ile bağımsız denetimiyle ilgili olarak ortaklar ve menfaat sahiplerinden gelen şikayetleri inceler. Bu tür şikayet ve bildirimlerin Komiteye ulaşması ve gizlilik ilkesi çerçevesinde değerlendirilebilmesi için uygulanacak yöntem ve kriterleri belirler.

Komite ayrıca, Yönetim Kurulu tarafından talep edilen diğer gözetim ve izleme faaliyetlerini yerine getirir.

SPK düzenlemeleri ve Türk Ticaret Kanunu ile komiteye verilen / verilecek diğer görevleri yerine getirir.

Komite, görevlerini yerine getirirken;

- Gerekli gördüğü yöneticiyi toplantılarına davet edebilir ve görüşlerini alabilir.
- Faaliyetleriyle ilgili olarak ihtiyaç gördükleri konularda bağımsız uzman görüşlerinden yararlanır. Komitenin ihtiyaç duydukları danışmanlık hizmetlerinin bedeli şirket tarafından karşılanır.
- Çalışmalarının etkinliğinin sağlanması amacıyla ihtiyaca göre kendi üyeleri arasından ve/veya hariçten seçecekleri iç denetim, finansal raporlama ve bağımsız denetim konularında yeterli tecrübe ve bilgi sahibi kişilerden oluşan alt çalışma grupları oluşturabilir.

Şirketimizin Denetim Komitesi üyeleri aşağıda belirtilmiştir.

Adı Soyadı	Ünvanı
Hüseyin Ersin TAKLA	Denetim Komitesi Başkanı
Uzay KOZAK	Denetim Komitesi Üyesi

Kurumsal Yönetim Komitesi:

Komitenin görev ve sorumlulukları;

1. Kurumsal Yönetim

Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin Şirket bünyesinde oluşturulmasını ve benimsenmesini sağlar.

Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit eder ve Yönetim Kurulu'na uygulamaları iyileştirici önerilerde bulunur.

Komite, Pay Sahipleri ile İlişkiler Birimi'nin çalışmalarını gözetir. Pay sahipleri arasında etkin iletişimin korunmasında, yaşanabilecek anlaşmazlıkların giderilmesinde ve çözüme ulaştırılmasında Yönetim Kurulu'na önerilerde bulunur.

Komite, menfaat sahiplerince Şirket'e iletilen mevzuata aykırı veya etik açıdan uygun olmadığı iddiasında bulunulan işlemleri Denetimden Sorumlu Komite'ye iletir ve gerekli koordinasyonu sağlar.

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

1 OCAK- 30 HAZİRAN 2013 ARA HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN FAALİYET RAPORU

Komite, Yönetim Kurulu tarafından talep edilen Kurumsal Yönetim kapsamında değerlendirilebilecek diğer faaliyetleri yerine getirir.

2. Aday Gösterme

Yönetim Kurulu'na uygun adayların saptanması, değerlendirilmesi ve eğitilmesi konularında şeffaf bir sistemin oluşturulması ve bu hususta politika ve stratejiler belirlenmesi konularında çalışmalar yapar.

Yönetim Kurulu'nun yapısı ve verimliliği hakkında düzenli değerlendirmeler yapar ve bu konularda yapılabilecek değişikliklere ilişkin tavsiyelerini Yönetim Kurulu'na sunar.

Yönetim Kurulu üyelerinin ve üst düzey yöneticilerin performans değerlendirmesi ve kariyer planlaması konusundaki yaklaşım, ilke ve uygulamaları belirler ve bunların gözetimini yapar.

Yönetim Kurulu bağımsız üyelerinin seçiminde Komite, yönetim ve pay sahipleri de dahil olmak üzere bağımsız üyelik için aday tekliflerini, adayın bağımsızlık ölçütlerini taşıyıp taşıyamaması hususunu dikkate alarak değerlendirir ve buna ilişkin değerlendirmesini bir rapora bağlayarak Yönetim Kurulu'nun onayına sunar.

Bağımsız Yönetim Kurulu üyeliklerinde herhangi bir sebeple bir eksilme olduğu takdirde asgari bağımsız yönetim kurulu üye sayısının yeniden sağlanmasını teminen, Komite, yapılacak ilk genel kurul toplantısına kadar görev yapmak üzere boşalan üyeliklere bağımsız üye seçimi için değerlendirme yapar ve değerlendirme sonucunu yazılı olarak Yönetim Kurulu'na bildirir.

3. Ücret

Yönetim Kurulu üyelerinin ve üst düzey yöneticilerin ücretlendirme esaslarına ilişkin önerilerini, şirketin uzun vadeli hedeflerini dikkate alarak belirler.

Şirket'in ve üyenin performansı ile bağlantılı olacak şekilde ücretlendirmede kullanılabilir ölçütleri belirler.

Kriterlere ulaşma derecesini dikkate alarak, Yönetim Kurulu üyelerine ve üst düzey yöneticilere verilecek ücretlere ilişkin önerilerini Yönetim Kurulu'na sunar.

Komite, görevlerini yerine getirirken;

- Gerekli gördüğü yöneticiyi toplantılarına davet edebilir ve görüşlerini alabilir.
- Faaliyetleriyle ilgili olarak ihtiyaç gördüğü konularda bağımsız uzman görüşlerinden yararlanır. Komite'nin ihtiyaç duyduğu danışmanlık hizmetlerinin bedeli şirket tarafından karşılanır.
- Çalışmalarının etkinliğinin sağlanması amacıyla ihtiyaca göre kendi üyeleri arasından ve/veya hariçten seçecekleri, konusunda yeterli tecrübe ve bilgi sahibi kişilerden oluşan alt çalışma grupları oluşturabilir.

Şirketimizin Kurumsal Yönetim Komitesi üyeleri aşağıda belirtilmiştir.

Adı Soyadı	Ünvanı
Hüseyin Ersin TAKLA	Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı
Nilüfer DİNÇKÖK ÇİFTÇİ	Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

1 OCAK- 30 HAZİRAN 2013 ARA HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN FAALİYET RAPORU

Riskin Erken Saptanması Komitesi:

Komite, şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapar.

Risk yönetim sistemlerini en az yılda bir kez gözden geçirir.

Komite, görevlerini yerine getirirken;

- Gerekli gördüğünde ilgili birimlerden bilgi , görüş ve rapor talep edebilir ve toplantılarına ilgili yöneticileri davet ederek görüşlerini alabilir.
- Faaliyetleriyle ilgili olarak ihtiyaç gördüğü konularda bağımsız uzman görüşlerinden yararlanır. Komite'nin ihtiyaç duyduğu danışmanlık hizmetlerinin bedeli şirket tarafından karşılanır.
- Çalışmalarının etkinliğinin sağlanması amacıyla ihtiyaca göre kendi üyeleri arasından ve/veya hariçten seçecekleri, konusunda yeterli tecrübe ve bilgi sahibi kişilerden oluşan alt çalışma grupları oluşturabilir.

Şirketimizin Riskin Erken Saptanması Komitesi üyeleri aşağıda belirtilmiştir.

Adı Soyadı	Ünvanı
Uzay KOZAK	Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı
Nilüfer DİNÇKÖK ÇİFTÇİ	Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi

II- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Şirketimizin bir gayrimenkul yatırım ortaklığı olması sebebiyle Ar&Ge faaliyeti bulunmamaktadır. Piyasa araştırması ve gerekli görülen diğer analizler profesyonel danışmanlık hizmeti veren kuruluşlar aracılığıyla yürütülmektedir.

III- ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

a) Ak-Al Birleşmesi Nedeniyle Sermaye Artışı

Akiş GYO 04 Ocak 2013 tarih 1 numaralı Yönetim Kurulu Kararı uyarınca kayıtlı sermaye sistemi içinde birleşme yoluyla, ödenmiş sermayemizin 83.000.004,00 TL'den 128.200.841,36 TL'ye çıkarılmıştır.

b) Ak-Al Birleşmesi:

İstanbul Menkul Kıymetler Borsa Yönetim Kurulu'nun 12 Aralık 2012 tarihli toplantısında alınan karar doğrultusunda, Akiş ile Ak-Al 'ın birleşmesine ilişkin işlemler tamamlanmış ve Akiş paylarının Borsa'da işlem görmesine ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu onayı Borsa'ya ulaştırılmıştır. Bu kapsamda

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

1 OCAK- 30 HAZİRAN 2013 ARA HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN FAALİYET RAPORU

Şirket payları 9 Ocak 2013 tarihinden itibaren Borsa Kurumsal Ürünler Pazarı'nda işlem görmeye başlamıştır.

Birleşme işlemine ait bilgilere www.akisgmy.com sitesinden ve kamuyu aydınlatma platformundan erişilebilir.

Kar Payı Dağıtım Politikası

Şirketimizin; Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan Kurumsal Yönetim İlkeleri Tebliği'ne uygun olarak "Kar Dağıtım Politikası" aşağıdaki şekilde tespit edilmiştir.

Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda belirlenen oran ve miktardan az olmamak üzere, Türk Ticaret Kanunu ve Ana Sözleşmesi'nde yer alan hükümler çerçevesinde Genel Kurul'da alınan karar doğrultusunda dağıtılacak kâr payı miktarının belirlenmesi ve yasal süreler içerisinde dağıtılması esasını benimsemiştir. Yukarıdaki esaslara göre bulunan dağıtılacak kârın, çıkarılmış sermayenin %5'inden az olması halinde kâr dağıtımını yapılmamaktadır.

Genel Kurul'da alınacak karara bağlı olarak dağıtılacak temettü, tamamı nakit veya tamamı bedelsiz hisse şeklinde olabileceği gibi, kısmen nakit ve kısmen bedelsiz hisse şeklinde de belirlenebilmektedir. Kâr dağıtım politikası çerçevesinde, temettü ilgili hesap dönemi itibarıyla mevcut payların tümüne eşit olarak dağıtılmaktadır.

Kâr payının dağıtılmasında Ana Sözleşme'nin 33'üncü maddesi çerçevesinde, Şirket'in genel masrafları ile muhtelif amortisman bedelleri gibi genel muhasebe ilkeleri uyarınca Şirket'çe ödenmesi ve ayrılması zorunlu olan meblağlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi gereken zorunlu vergiler ve mali mükellefiyetler için ayrılan karşılıklar, hesap yılı sonunda tespit olunan gelirlerden indirildikten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen safi (net) kârdan varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar esas alınmaktadır"Yıllık karın pay sahiplerine hangi tarihte ne şekilde verileceği, Sermaye Piyasası Kurulu'nun konuya ilişkin düzenlemeleri dikkate alınarak yönetim kurulunun teklifi üzerine genel kurul tarafından kararlaştırılır.

Şirket'in finansal performansını daha kârlı bir biçimde devam ettirmesini amaçlayan yatırım projeleriyle sektörel ve ekonomik koşulları göz önünde bulundurularak, Kâr Payı Dağıtım Politikası, Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Genel Kurul tarafından her yıl yeniden ele alınabilir.

Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatı çerçevesinde pay sahiplerine kar payı avansı dağıtabilir.

c) Akiş GYO Kar Payı Ödemesi

Akiş 17 Nisan 2013 tarih 18 numaralı Yönetim Kurulu Kararı uyarınca; 18.000.000,00 TL tutarındaki temettü bedelini 28.05.2013 tarihinde nakden dağıtmıştır.

d) 2012 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantı

Şirketimizin 17.05.2013 tarihinde saat 10:00'da Taşkışla Caddesi, No: 1, 34437, Taksim, İstanbul adresinde yapılan 2012 yılına ait Olağan Genel Kurul Toplantısında aşağıdaki kararlar alınmıştır.

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

1 OCAK- 30 HAZİRAN 2013 ARA HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN FAALİYET RAPORU

1. Gündemin 4. Maddesi uyarınca 2012 yılına ait finansal tablolar pay sahiplerinin oyçokluğu ile kabul ve tasdik edildi.
2. Gündemin 5. Maddesi uyarınca Yönetim Kurulu Üyelerinin her biri 2012 yılı faaliyetlerinden dolayı oyçokluğu ile ayrı ayrı ibra edildiler.
3. Gündemin 6. Maddesi uyarınca Sermaye Piyasası mevzuatı gereğince, Şirketin Kar Dağıtım Politikasının ve Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan kar dağıtım teklifi oyçokluğu ile kabul edildi.
4. Gündemin 8. Maddesi uyarınca Faaliyet yılı içinde Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi AHMET HAKAN DİNÇER'in istifası ile boşalan Bağımsız Yönetim Kurulu üyeliğine seçilen UZAY KOZAK'ın atanması oy çokluğuyla kabul edildi.
5. Gündemin 9. Maddesi uyarınca yönetim kurulu üye sayısının 8 olarak tespit edilmesine ve Şirketin yönetim kurulu üyeliklerine üç yıl süre ile görev yapmak üzere toplantıya bizzat katılarak aday olduklarını sözlü olarak beyan eden ve/veya adaylıklarını yazılı olarak bildiren MEHMET ALİ BERKMAN, RAİF ALİ DİNÇKÖK, AHMET CEMAL DÖRDÜNCÜ, NİLÜFER DİNÇKÖK ÇİFTÇİ, ALİZE DİNÇKÖK EYÜBOĞLU ve İHSAN GÖKŞİN DURUSOY'un; Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliklerine ise: HÜSEYİN ERSİN TAKLA ve UZAY KOZAK'ın seçilmesine oy çokluğuyla kabul edildi.
6. Gündemin 10. Maddesi uyarınca Şirketimizin 01 Ocak 2013 – 31 Aralık 2013 hesap dönemine ait mali tabloların Başaran Nas Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'ye yaptırılmasına ilişkin yönetim kurulu kararı oy birliğiyle kabul edildi.
7. Gündemin 11. Maddesi uyarınca Sermaye Piyasası Kurulu ile T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'ndan gerekli izinlerin alınmış olan Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Şirketin Merkez ve Şubeleri" başlıklı 3.Maddesi, "Faaliyet Kapsamı, Faaliyet Yasakları, Yatırım Sınırlamaları" başlıklı 6.Maddesi, "Borçlanma Sınırı ve Menkul Kıymet İhracı" başlıklı 7.Maddesi, "Sermaye ve Paylar" başlıklı 8.Maddesi, "Yönetim Kurulu ve Görev Süresi" başlıklı 13.Maddesi, "Yönetim Kurulu Toplantıları" başlıklı 15.Maddesi, "Şirket'i Yönetim ve İlam" başlıklı 18.Maddesi, "Yönetim Kurulu Komiteleri" başlıklı 19.Maddesi, "Yöneticilere İlişkin Yasaklar" başlıklı 21.Maddesi, "Denetçiler ve Görev Süresi" başlıklı 22.Maddesi ile "Denetçilerin Ücretleri" başlıklı 23.Maddesi "Bağımsız Denetim" başlıklı 24.Maddesi, "Genel Kurul Toplantıları" başlıklı 25.Maddesi, "Toplantıda Komiser Bulunması" başlıklı 27.Maddesi, "Temsilci Tayini" başlıklı 28.Maddesi, "Oyların Kullanılma Şekli" başlıklı 29.Maddesi, "İlanlar" başlıklı 30.Maddesi, "Karın Dağıtım" başlıklı 33.Maddesi, "Kar Dağıtım Zamanı" başlıklı 34.Maddesi ve "Şirket'in Fesih ve Tasfiyesi" başlıklı 36.Maddesi'nin değiştirilmesine, oy çokluğuyla kabul edildi.

Genel kurul toplantı tutanağı ve hazırun cetveli şirketimizin www.aksgmy.com internet sitesinde ve kamuyu aydınlatma platformunda, tüm yatırımcılarımızın ve kamuoyunun bilgilerine sunulmuştur.

e) Esas Sözleşme Değişikliği

Yeni Türk Ticaret Kanunu'na uyum sağlamak amacıyla şirketimiz esas sözleşmesinin tadili için 16.04.2013 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulmuştur. Şirket esas sözleşmesi aşağıdaki haliyle Sermaye Piyasası Kurulu'nun 14.05.2013 tarih ve 5119 sayılı ve nihai olarak T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nın 16.05.2013 tarihli ve 3910 sayılı yazılarına istinaden onaylanmıştır.

Esas sözleşmemizin son haline şirketimizin www.aksgmy.com internet sitesinden ulaşılabilir.

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

1 OCAK- 30 HAZİRAN 2013 ARA HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN FAALİYET RAPORU

f) Bağdat Caddesi Ak Apartmanı Projesi

Şirketimizin 02 Mayıs 2013 tarih 20 numaralı, 08 Mayıs 2013 tarih 22 numaralı 15 Mayıs 2013 tarih 23 numaralı ve 24 Mayıs 2013 tarih 26 numaralı Yönetim Kurulu Kararları uyarınca, Kentsel dönüşüm kapsamında proje geliştirilmesi amacıyla İstanbul İli Kadıköy İlçesi Bostancı Mahallesi, Bağdat caddesi, no:492 de yer alan 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15 ve 16 numaralı bağımsız bölümlerin tamamı için toplam USD 10.085.000 karşılığında Akış'ın portföyüne alınmıştır.

g) Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler:

Akiş GYO, 2013 yılının ilk 6 aylık döneminde toplam 8.524,00 TL'lik çeşitli kurum ve kuruluşlara bağışta bulunmuştur.

h) Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:

Faaliyet döneminde şirketin faaliyetlerini ve ekonomik durumunu etkileyebilecek nitelikte dava bulunmamaktadır.

IV - FİNANSAL DURUM

a) Bilanço

Şirketimizin 30 Haziran 2013 Tarihli karşılaştırmalı bilançosu aşağıdaki gibidir.

	Dipnot Referansları	Sınırlı incelemeden geçmiş 30 Haziran 2013	Bağımsız denetimden geçmiş Yeniden düzenlenmiş-Not 2 31 Aralık 2012
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		131.393.485	84.573.264
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	75.422.121	2.340.167
Ticari Alacaklar		25.433.864	30.580.182
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	9, 29	937.098	12.444.415
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	9	24.496.766	18.135.767
Diğer Alacaklar		1.500.201	18.469.087
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	10, 29	-	16.836.065
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10	1.500.201	1.633.022
Stoklar	13	15.987.609	20.884.363
Peşin Ödenmiş Giderler	11	4.620.800	3.843.978
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	28	19.741	46.327
Diğer Dönen Varlıklar	17	8.409.149	8.409.160
Duran Varlıklar		898.820.937	794.805.954
Finansal Yatırımlar	7	48.591.235	56.979.342
Ticari Alacaklar		11.542.473	2.594.696
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	9	11.542.473	2.594.696
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	14	-	105.478.371

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
1 OCAK- 30 HAZİRAN 2013 ARA HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN
FAALİYET RAPORU

Stoklar	13	31.494.710	7.645.198
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	12	750.762.560	571.636.664
Maddi Duran Varlıklar	15	5.528.935	3.601.000
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	16	104.961	127.498
Peşin Ödenmiş Giderler	11	5.131.064	6.514.669
Diğer Duran Varlıklar	17	45.664.999	40.228.516

Toplam varlıklar **1.030.214.422** **879.379.218**

KAYNAKLAR

Kısa Vadeli Yükümlülükler **216.337.216** **258.752.726**

Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	155.261.412	200.837.109
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	41.461.772	35.067.583
Ticari Borçlar		13.723.541	15.141.847
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	9, 29	1.115.673	1.124.922
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	9	12.607.868	14.016.925
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	19	231.473	351.743
Diğer Borçlar		572.765	585.139
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	10, 29	-	260.938
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	10	572.765	324.201
Ertelenmiş Gelirler	11	3.309.850	5.810.570
Kısa Vadeli Karşılıklar		1.738.568	898.735
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	18, 19	371.248	220.691
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	18	1.367.320	678.044
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	28	37.835	60.000

Uzun Vadeli Yükümlülükler **143.242.005** **140.014.261**

Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	109.538.767	122.250.089
Ertelenmiş Gelirler	11	33.378.703	17.542.192
Uzun Vadeli Karşılıklar		324.535	221.980
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	19	324.535	221.980

Özkaynaklar **670.635.201** **480.612.231**

Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar **670.635.201** **480.612.231**

Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar **670.635.201** **480.612.231**

Ödenmiş Sermaye	20	128.200.841	83.000.004
Sermaye Düzeltme Farkları		143.640.036	-
Paylara İlişkin Primler		202.159	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		36.436.518	45.072.343
- Yabancı Para Çevrim Farkları		(29.102)	-
- Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları		36.465.620	45.072.343
Diğer Yedekler	20	50.587.640	54.696.807
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		20.888.561	150.000
Geçmiş Yıllar Karları		305.113.357	253.497.966
Net Dönem (Zararı)/Karı		(14.433.911)	44.195.111

Ana ortaklık dışı paylar **-** **-**

Toplam kaynaklar **1.030.214.422** **879.379.218**

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
1 OCAK- 30 HAZİRAN 2013 ARA HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN
FAALİYET RAPORU

b) Gelir Tablosu

Şirketimizin 01 Ocak 2013-30 Haziran 2013 dönemi karşılaştırmalı gelir tablosu aşağıdaki gibidir.

	Dipnot Referansları	Sınırlı incelemeden geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2013	Sınırlı incelemeden geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2013	Denetimden geçmiş Yeniden düzenlemiş-Not 2 1 Ocak - 30 Haziran 2012	Sınırlı incelemeden geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2012
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	21	36.084.459	18.042.064	118.155.968	70.921.936
Satışların Maliyeti (-)	21	(15.718.721)	(7.947.335)	(100.631.809)	(63.052.122)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar		20.365.738	10.094.729	17.524.159	7.869.814
Genel Yönetim Giderleri (-)	22	(9.333.844)	(3.008.012)	(4.345.661)	(1.937.378)
Pazarlama Giderleri (-)	22	(1.687.090)	(1.260.977)	(3.477.405)	(1.835.463)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	24	3.419.647	1.595.221	2.408.330	1.941.342
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	24	(1.719.417)	(1.245.444)	(690.462)	221.966
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/(Zararlarından) Paylar	14	(5.148.533)	-	(6.731.147)	(983.081)
ESAS FAALİYET KARI		5.896.501	6.175.517	4.687.814	5.277.200
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	25	15.813.232	23.490	11.804.166	11.804.166
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	25	(13.977.004)	(16.853)	-	-
FİNANSMAN GELİRİ GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI		7.732.729	6.182.154	16.491.980	17.081.366
Finansman Gelirleri	26	13.684.093	8.209.075	29.615.555	6.615.153
Finansman Giderleri (-)	26	(34.883.214)	(24.680.372)	(22.233.194)	(14.565.320)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ (ZARARI)/KARI		(13.466.392)	(10.289.143)	23.874.341	9.131.199
Dönem Vergi Gideri	28	(37.835)	(18.067)	(20.564)	(10.043)
Ertelenmiş Vergi (Gideri)/Geliri	28	(929.684)	-	49.023.372	48.400.033
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM (ZARARI)/KARI		(14.433.911)	(10.307.210)	72.877.149	57.521.189
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM (ZARARI)/KARI		-	-	-	-
DÖNEM (ZARARI)/KARI		(14.433.911)	(10.307.210)	72.877.149	57.521.189

c) Rasyolar

Şirketimizin 30 Haziran 2013 dönemine ilişkin finansal göstergeleri aşağıdaki gibidir.

RASYOLAR	30 Haziran 2013	31 Aralık 2012
Cari Oran	0,61	0,33
Finansal Kaldıraç Oranı	35%	45%
Brüt Kar Marjı	56%	12%

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

1 OCAK- 30 HAZİRAN 2013 ARA HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN FAALİYET RAPORU

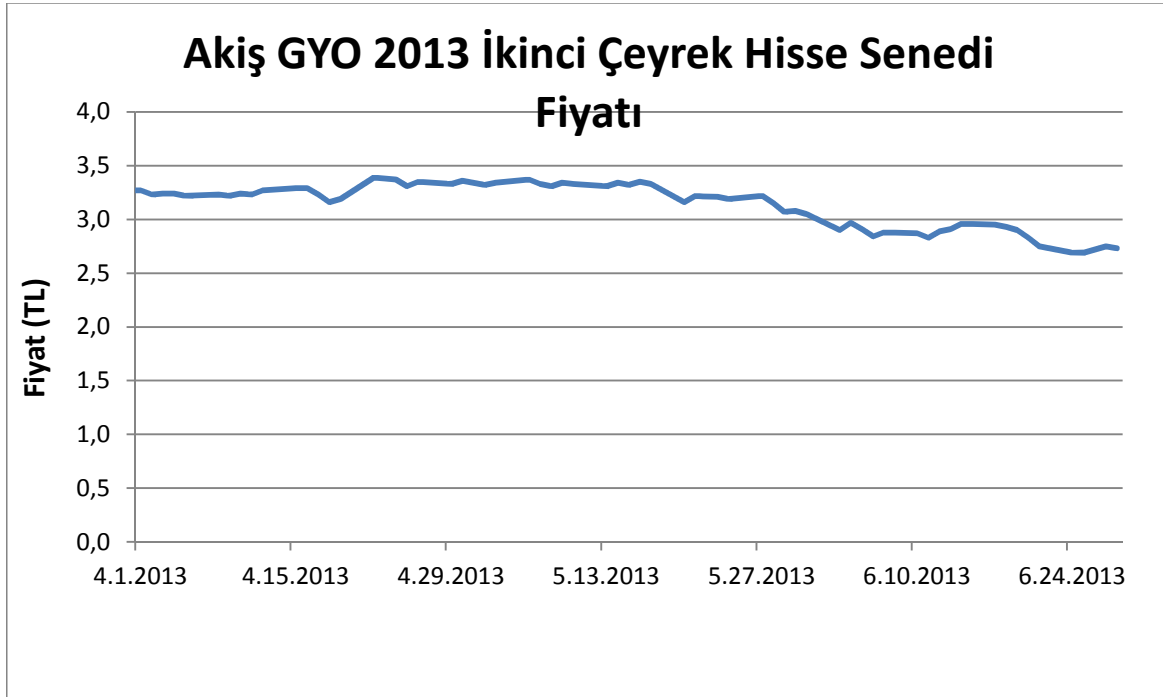
V- ŞİRKETİN RİSK YÖNETİMİ VE İÇ KONTROL MEKANİZMASI

Yönetim Kurulu, başta pay sahipleri olmak üzere şirketin menfaat sahiplerini etkileyebilecek olan risklerin etkilerini en aza indirebilecek risk yönetim ve bilgi sistemleri ve süreçlerini de içerek şekilde iç kontrol sistemlerini, ilgili yönetim kurulu komitelerinin görüşünde dikkate alarak oluşturmaktadır, bu kapsamda denetimden sorumlu komite, kurumsal yönetim komitesi ve riskin erken saptanması komitesi oluşturulmuştur.

Şirketimiz aylık olarak finansal tablolarını güncellemekte ve şirketimizin ana faaliyet gelirleri olan kira gelirlerinin tam ve düzenli olarak tahsili açısından kira sözleşmesinden doğan yükümlülüklerini zamanında ve tam olarak yerine getirmeyen kiracılar aleyhine yasal süresi içinde gerekli hukuki işlemler yapılmaktadır. Yönetim kurulu yılda en az bir kez risk yönetimi ve iç kontrol sistemlerinin etkinliğini gözden geçirir. Şirketin faaliyetlerindeki etkinlik ve verimliliğinin artırılması, finansal raporlama konusunda güvenilirliğin sağlanması ve kanun ve düzenlemeleri uygunluk konuları başta olmak üzere mevcut iç kontrol sistemi, ana ortaklığımız olan Akkök Sanayi Yatırım ve Geliştirme A.Ş. bünyesinde bulunan denetim grubu tarafından, yıllık iç denetim planı çerçevesinde denetlenmektedir.

VI - ŞİRKET HİSSE SENEDİ PERFORMANSINA İLİŞKİN BİLGİLER

Hisse Grafiği ve Fiyat Listesi



AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
1 OCAK- 30 HAZİRAN 2013 ARA HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN
FAALİYET RAPORU

Hisse Fiyatları

TARİH	KAPANIŞ	AĞIRLIKLI ORTALAMA FİYAT	EN DÜŞÜK	EN YÜKSEK	İMKB 100
17.01.2013	2,78	2,78	2,74	2,80	84.860
18.01.2013	2,79	2,83	2,75	2,91	85.005
21.01.2013	2,78	2,77	2,77	2,79	85.282
22.01.2013	2,77	2,77	2,76	2,78	85.647
23.01.2013	2,76	2,75	2,73	2,77	86.341
24.01.2013	2,71	2,73	2,71	2,78	86.438
25.01.2013	2,68	2,69	2,68	2,71	84.755
28.01.2013	2,57	2,57	2,53	2,63	81.166
29.01.2013	2,56	2,52	2,49	2,56	82.178
30.01.2013	2,44	2,44	2,42	2,50	78.983
31.01.2013	2,42	2,41	2,37	2,44	78.783
01.02.2013	2,49	2,49	2,44	2,52	80.222
04.02.2013	2,55	2,53	2,52	2,57	80.723
05.02.2013	2,64	2,63	2,61	2,67	80.310
06.02.2013	2,88	2,88	2,78	2,99	80.054
07.02.2013	2,75	2,81	2,72	2,90	78.149
08.02.2013	2,74	2,75	2,73	2,80	78.684
11.02.2013	2,95	2,88	2,74	2,99	77.256
12.02.2013	2,92	2,94	2,90	2,98	78.079
13.02.2013	2,96	2,97	2,93	3,00	77.943
14.02.2013	2,90	2,93	2,90	2,95	77.581
15.02.2013	2,93	2,93	2,88	3,03	78.081
18.02.2013	3,14	3,16	3,11	3,19	77.908
19.02.2013	3,14	3,12	3,07	3,15	78.275
20.02.2013	3,60	3,50	3,33	3,62	78.891
21.02.2013	3,58	3,59	3,49	3,64	77.269
22.02.2013	3,47	3,50	3,43	3,57	75.899
25.02.2013	3,24	3,28	3,21	3,33	76.670
26.02.2013	3,32	3,31	3,19	3,43	77.514
27.02.2013	3,23	3,26	3,20	3,35	78.166
28.02.2013	3,24	3,22	3,19	3,25	79.334
01.03.2013	3,21	3,21	3,18	3,24	79.868
04.03.2013	3,33	3,30	3,26	3,35	80.612
05.03.2013	3,36	3,39	3,34	3,42	81.051
06.03.2013	3,33	3,36	3,33	3,40	82.174
07.03.2013	3,33	3,34	3,32	3,36	81.835
08.03.2013	3,29	3,30	3,27	3,35	83.542
11.03.2013	3,43	3,42	3,35	3,46	83.120
12.03.2013	3,52	3,52	3,49	3,58	83.348

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
1 OCAK- 30 HAZİRAN 2013 ARA HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN
FAALİYET RAPORU

13.03.2013	3,49	3,47	3,45	3,50	82.619
14.03.2013	3,35	3,38	3,29	3,50	81.982
15.03.2013	3,37	3,36	3,32	3,41	83.115
18.03.2013	3,37	3,37	3,36	3,39	83.379
19.03.2013	3,33	3,33	3,29	3,37	82.286
20.03.2013	3,30	3,31	3,29	3,34	82.161
21.03.2013	3,30	3,31	3,29	3,32	82.374
22.03.2013	3,27	3,26	3,24	3,29	82.452
25.03.2013	3,28	3,28	3,26	3,29	82.766
26.03.2013	3,29	3,29	3,28	3,30	83.971
27.03.2013	3,30	3,28	3,27	3,31	84.195
28.03.2013	3,27	3,30	3,27	3,39	85.254
29.03.2013	3,27	3,26	3,23	3,31	85.899
01.04.2013	3,27	3,25	3,24	3,27	86.112
02.04.2013	3,23	3,23	3,22	3,24	86.027
03.04.2013	3,24	3,26	3,23	3,28	84.860
04.04.2013	3,24	3,24	3,23	3,25	83.244
05.04.2013	3,22	3,22	3,2	3,27	82.071
08.04.2013	3,23	3,22	3,22	3,24	83.347
09.04.2013	3,22	3,21	3,19	3,24	82.770
10.04.2013	3,24	3,24	3,22	3,26	82.404
11.04.2013	3,23	3,22	3,2	3,24	84.103
12.04.2013	3,27	3,22	3,19	3,27	84.581
15.04.2013	3,29	3,33	3,26	3,39	85.107
16.04.2013	3,29	3,28	3,26	3,31	84.706
17.04.2013	3,23	3,25	3,23	3,29	84.398
18.04.2013	3,16	3,19	3,16	3,26	83.038
19.04.2013	3,19	3,16	3,15	3,19	83.285
22.04.2013	3,39	3,34	3,19	3,39	84.023
24.04.2013	3,37	3,35	3,31	3,39	84.780
25.04.2013	3,31	3,3	3,27	3,33	84.943
26.04.2013	3,35	3,33	3,3	3,35	85.112
29.04.2013	3,33	3,33	3,3	3,39	85.154
30.04.2013	3,36	3,40	3,35	3,51	86.046
02.05.2013	3,32	3,33	3,31	3,38	88.670
03.05.2013	3,34	3,32	3,29	3,36	89.094
06.05.2013	3,37	3,36	3,34	3,39	89.769
07.05.2013	3,33	3,35	3,33	3,38	89.459
08.05.2013	3,31	3,33	3,31	3,36	90.852
09.05.2013	3,34	3,31	3,29	3,34	89.931
10.05.2013	3,33	3,32	3,3	3,34	89.569
13.05.2013	3,31	3,32	3,31	3,35	89.765
14.05.2013	3,34	3,33	3,31	3,34	91.287

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
1 OCAK- 30 HAZİRAN 2013 ARA HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN
FAALİYET RAPORU

15.05.2013	3,32	3,34	3,31	3,36	92.112
16.05.2013	3,35	3,34	3,31	3,35	91.947
17.05.2013	3,33	3,35	3,33	3,38	91.925
20.05.2013	3,16	3,18	3,15	3,23	90.165
21.05.2013	3,22	3,2	3,17	3,23	91.191
22.05.2013	3,21	3,2	3,19	3,23	93.179
23.05.2013	3,21	3,18	3,16	3,23	91.351
24.05.2013	3,19	3,18	3,17	3,19	91.016
27.05.2013	3,22	3,2	3,16	3,22	90.547
28.05.2013	3,15	3,14	3,09	3,17	89.916
29.05.2013	3,07	3,06	3,05	3,09	87.175
30.05.2013	3,08	3,07	3,05	3,09	87.170
31.05.2013	3,05	3,05	3,05	3,07	85.990
03.06.2013	2,90	2,95	2,67	3,08	76.984
04.06.2013	2,97	2,95	2,92	3,00	80.733
05.06.2013	2,91	2,92	2,9	2,94	79.637
06.06.2013	2,84	2,84	2,76	2,95	75.895
07.06.2013	2,88	2,88	2,87	2,90	78.333
10.06.2013	2,87	2,86	2,85	2,89	76.386
11.06.2013	2,83	2,83	2,81	2,90	75.041
12.06.2013	2,89	2,87	2,85	2,89	76.881
13.06.2013	2,91	2,89	2,86	2,91	76.489
14.06.2013	2,96	2,95	2,94	2,97	80.011
17.06.2013	2,95	2,96	2,88	2,98	78.946
18.06.2013	2,93	2,91	2,88	2,93	77.740
19.06.2013	2,90	2,89	2,85	2,9	78.835
20.06.2013	2,83	2,79	2,76	2,87	73.462
21.06.2013	2,75	2,76	2,75	2,83	73.102
24.06.2013	2,69	2,74	2,65	2,78	70.641
25.06.2013	2,69	2,70	2,67	2,74	71.215
26.06.2013	2,72	2,73	2,69	2,84	73.852
27.06.2013	2,75	2,76	2,74	2,78	75.762
28.06.2013	2,73	2,74	2,73	2,77	76.295

VII - DİĞER BİLGİLER

01.01.2013-30.06.2013 Dönemi Sonrası Şirkette Meydana Gelen Değişiklikler

a) Çerkezköy Sosyal Tesis Satışı

Şirketimiz, 4 Ocak 2013 tarihinde Ak-al birleşmesi sonrasında ½ hisse oranında portföyüne eklemiş olduğu, Çerkezköy Organize Sanayi Bölgesi, Yıldırım Beyazıt Mahallesi Barbaros Caddesi, No: 71 Çerkezköy/ Tekirdağ 956 Ada 4 No'lu Parsel Üzerinde konumlu sosyal tesisi Gayrimenkul Yatırım

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
1 OCAK- 30 HAZİRAN 2013 ARA HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN
FAALİYET RAPORU

Ortaklığı mevzuatına uyum sağlamak amacıyla, Ak-Kim Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş. 'ne 335.000 TL + KDV bedeli ile satmış olup, söz konusu satış bedeli 6 eşit taksitte tahsil edilecektir.

b) Bozüyük Arsa Satışı

Şirketimiz, 04 Ocak 2013 tarihinde Ak-al birleşmesi sonrasında portföyüne eklemiş olduğu, 4 Eylül Mahallesi, İsmet İnönü Caddesi (Bursa – Eskişehir Karayolu) Bozüyük / Bilecik 'te 237 Ada 29 No'lu Parselde yer alan 4.178 m2'lik gayrimenkulünü, Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı mevzuatına uyum sağlamak amacıyla, Akkök Sanayi Yatırım ve Geliştirme A.Ş 'ne 250.000 TL + KDV bedeli ile satmış olup, söz konusu satış bedeli peşin olarak tahsil edilmiştir.

c) Caddebostan Projesi

Şirketimiz, 9 Temmuz 2013 tarih 33 numaralı Yönetim Kurulu Kararı uyarınca, Kentsel dönüşüm kapsamında proje geliştirilmesi amacıyla İstanbul İli Kadıköy İlçesi Erenköy Mahallesi, Çiftelavuzlar Mevkii Bağdat caddesi, 106 Pafta, 1435 Ada 39 No'lu Parsel Üzerinde yer alan 2.202 m2'lik gayrimenkulün toplam 19.000.000 ABD Doları karşılığında portföyüne almış olup, söz konusu alım işlemi peşin olarak gerçekleştirilmiştir.