

**AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ő.**

**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2014  
ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLAR VE  
BAĞIMSIZ DENETÇİ İNCELEME RAPORU**

# AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2014 TARİHLİ ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
<b>KONSOLİDE ÖZET BİLANÇOLAR .....</b>	<b>1-2</b>
<b>KONSOLİDE ÖZET KAPSAMLI GELİR TABLOLARI .....</b>	<b>3</b>
<b>KONSOLİDE ÖZET ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI .....</b>	<b>4</b>
<b>KONSOLİDE ÖZET NAKİT AKIM TABLOLARI .....</b>	<b>5</b>
<b>KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR..</b>	<b>6-35</b>
NOT 1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU .....	6-7
NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR .....	8-12
NOT 3 ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ .....	13
NOT 4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA .....	13-15
NOT 5 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ .....	16
NOT 6 FİNANSAL YATIRIMLAR .....	17
NOT 7 FİNANSAL BORÇLANMALAR .....	17-19
NOT 8 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR .....	19-20
NOT 9 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER .....	20-21
NOT 10 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER .....	21-22
NOT 11 STOKLAR .....	22
NOT 12 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER .....	23
NOT 13 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER .....	23-25
NOT 14 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER SERMAYE KALEMLERİ .....	25-26
NOT 15 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ .....	27
NOT 16 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER .....	27
NOT 17 FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ .....	28
NOT 18 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI .....	28-29
NOT 19 YABANCI PARA POZİSYONU .....	30-32
NOT 20 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR .....	33
NOT 21 EK DİPNOT: PORTFÖY SINIRLAMALARINA UYUMUN KONTROLÜ .....	33-35

# AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2014 VE 31 ARALIK 2013 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE ÖZET BİLANÇOLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2014	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2013
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen varlıklar</b>		<b>51.122.962</b>	<b>88.678.431</b>
Nakit ve nakit benzerleri	5	7.437.480	38.996.938
Ticari alacaklar		4.984.763	4.078.989
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	8, 18	15.053	124.435
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	8	4.969.710	3.954.554
Diğer alacaklar		1.688.284	2.087.752
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		1.688.284	2.087.752
Stoklar	11	20.713.608	27.394.323
Peşin ödenmiş giderler	9	8.809.532	8.610.884
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar		-	55.274
Diğer dönen varlıklar	12	7.489.295	7.454.271
<b>Duran varlıklar</b>		<b>1.229.251.397</b>	<b>1.166.112.872</b>
Finansal yatırımlar	6	62.519.179	64.859.013
Ticari alacaklar		1.396.221	1.314.101
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	8	1.396.221	1.314.101
Stoklar	11	314.161.413	244.632.159
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	10	807.534.063	806.482.104
Maddi duran varlıklar		3.382.640	3.672.037
Maddi olmayan duran varlıklar		71.755	80.930
Peşin ödenmiş giderler	9	2.934.102	4.000.712
Diğer duran varlıklar	12	37.252.024	41.071.816
<b>Toplam varlıklar</b>		<b>1.280.374.359</b>	<b>1.254.791.303</b>

1 Ocak -30 Haziran 2014 ara hesap dönemine ait konsolide özet finansal tablolar, 18 Ağustos 2014 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmış ve Yönetim Kurulu adına Genel Müdür İhsan Gökşin Durusoy ve Mali İşlerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı Naile Banuhan Yürükoğlu tarafından imzalanmıştır.

# AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2014 VE 31 ARALIK 2013 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE ÖZET BİLANÇOLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2014	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2013
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>		<b>436.726.126</b>	<b>430.054.239</b>
Kısa vadeli borçlanmalar	7	357.715.361	352.881.183
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları		41.771.828	41.986.230
Ticari borçlar		16.864.378	16.389.321
- İlişkili taraflara ticari borçlar	8, 18	1.163.043	1.287.380
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	8	15.701.335	15.101.941
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		230.182	430.901
Diğer borçlar		495.195	526.380
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		495.195	526.380
Ertelenmiş gelirler	9	19.071.990	17.131.591
Kısa vadeli karşılıklar		554.499	631.559
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	13	375.681	272.277
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	13	178.818	359.282
Dönem karı vergi yükümlülüğü		22.693	77.074
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>		<b>115.170.429</b>	<b>98.347.564</b>
Uzun vadeli borçlanmalar	7	114.849.149	98.059.135
Uzun vadeli karşılıklar		321.280	288.429
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar		321.280	288.429
<b>Özkaynaklar</b>		<b>728.477.804</b>	<b>726.389.500</b>
<b>Ana ortaklığa ait özkaynaklar</b>		<b>728.477.804</b>	<b>726.389.500</b>
Ödenmiş sermaye	14	128.200.841	128.200.841
Sermaye düzeltme farkları		143.640.036	143.640.036
Paylara ilişkin primler		202.159	202.159
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler		50.377.494	52.717.328
- Yabancı para çevrim farkları	14	(16.071)	(16.071)
- Yeniden değerlendirme kazançları	14	50.393.565	52.733.399
Ortak yönetime tabi işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi		(4.109.167)	(4.109.167)
Diğer yedekler		54.696.807	54.696.807
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		20.888.561	20.888.561
Geçmiş yıllar karları		330.152.935	305.113.357
Net dönem (zararı)/karı		4.428.138	25.039.578
<b>Ana ortaklık dışı paylar</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Toplam kaynaklar</b>		<b>1.280.374.359</b>	<b>1.254.791.303</b>

Takip eden dipnotlar ara dönem konsolide özet finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2014 VE 2013 TARİHLERİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE ÖZET KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2014	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2014	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2013	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2013
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>					
Hasılat	15	40.781.358	21.903.337	36.084.459	18.042.064
Satışların maliyeti (-)	15	(17.997.674)	(10.458.532)	(15.718.721)	(7.947.335)
<b>Ticari faaliyetlerden brüt kar</b>		<b>22.783.684</b>	<b>11.444.805</b>	<b>20.365.738</b>	<b>10.094.729</b>
Genel yönetim giderleri (-)		(5.678.487)	(3.015.126)	(10.293.243)	(3.967.411)
Pazarlama giderleri (-)		(699.480)	(340.442)	(727.691)	(301.578)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler		2.203.524	1.346.547	3.419.647	1.602.952
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)		(1.501.915)	(466.804)	(1.719.417)	(1.255.932)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların zararlarından paylar		-	-	(5.148.533)	-
<b>Esas faaliyet karı</b>		<b>17.107.326</b>	<b>8.968.980</b>	<b>5.896.501</b>	<b>6.172.760</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	16	8.613	-	15.813.232	23.490
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	16	-	-	(13.977.004)	(16.853)
<b>Finansman geliri gideri öncesi faaliyet karı</b>		<b>17.115.939</b>	<b>8.968.980</b>	<b>7.732.729</b>	<b>6.179.397</b>
Finansman gelirleri	17	32.910.093	17.081.762	13.684.093	8.201.344
Finansman giderleri (-)	17	(45.556.350)	(13.525.448)	(34.883.214)	(24.669.884)
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı/(zararı)</b>		<b>4.469.682</b>	<b>12.525.294</b>	<b>(13.466.392)</b>	<b>(10.289.143)</b>
Dönem vergi gideri		(41.544)	(22.698)	(37.835)	(18.067)
Ertelenmiş vergi (gideri)/geliri		-	-	(929.684)	-
<b>Sürdürülen faaliyetler dönem karı/(zararı)</b>		<b>4.428.138</b>	<b>12.502.596</b>	<b>(14.433.911)</b>	<b>(10.307.210)</b>
<b>DÖNEM KARI/(ZARARI)</b>		<b>4.428.138</b>	<b>12.502.596</b>	<b>(14.433.911)</b>	<b>(10.307.210)</b>
<b>Dönem karının/(zararının) dağılımı</b>					
Kontrol gücü olmayan paylar		-	-	-	-
Ana ortaklık payları		4.428.138	12.502.596	(14.433.911)	(10.307.210)
<b>Pay başına kazanç</b>		<b>0,03</b>	<b>0,10</b>	<b>(0,11)</b>	<b>(0,08)</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>					
<b>Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar</b>					
Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma (kayıpları)/kazançları		(2.339.834)	2.311.457	(8.736.890)	(9.969.100)
<b>DİĞER KAPSAMLI (GİDER)/GELİR</b>		<b>(2.339.834)</b>	<b>2.311.457</b>	<b>(8.736.890)</b>	<b>(9.969.100)</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR/(GİDER)</b>		<b>2.088.304</b>	<b>14.814.053</b>	<b>(23.170.801)</b>	<b>(20.276.310)</b>
<b>Toplam kapsamlı gelir/(gider) dağılımı</b>					
Kontrol gücü olmayan paylar		-	-	-	-
Ana ortaklık payları		2.088.304	14.814.053	(23.170.801)	(20.276.310)
<b>Pay başına kazanç</b>		<b>0,02</b>	<b>0,12</b>	<b>(0,18)</b>	<b>(0,16)</b>

Takip eden dipnotlar ara dönem konsolide özet finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2014 VE 2013 TARİHLERİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE ÖZET ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

ÖNCEKİ DÖNEM	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Farkları	Pay İhraç Primleri/İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler				Birikmiş Karlar			Net Dönem Karı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar Toplamı	Özkaynaklar	
				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	Diğer Kazanç/Kayıplar	Yabancı Para Çevrim Farkları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları	Diğer Kazanç/Kayıplar	Ortak Yönetime Tabi İşletmeleri İçeren Birleşme Etkisi	Diğer Yedekler	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları				
<b>1 Ocak 2013 itibarıyla bakiye</b>	<b>128.200.841</b>	<b>143.640.036</b>	<b>202.159</b>	-	-	(29.102)	45.202.510	-	(4.109.167)	54.696.807	16.206.937	270.776.378	57.018.603	711.806.002	711.806.002	
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.456.732	54.561.871	(57.018.603)	-	-	
Temettüleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.224.892	(20.224.892)	-	(18.000.000)	(18.000.000)	
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	-	-	(8.736.890)	-	-	-	-	-	(14.433.911)	(23.170.801)	(23.170.801)	
<b>30 Haziran 2013 itibarıyla bakiye</b>	<b>128.200.841</b>	<b>143.640.036</b>	<b>202.159</b>	-	-	(29.102)	36.465.620	-	(4.109.167)	54.696.807	20.888.561	305.113.357	(14.433.911)	670.635.201	670.635.201	
<b>CARİ DÖNEM</b>																
<b>1 Ocak 2014 itibarıyla bakiye</b>	<b>128.200.841</b>	<b>143.640.036</b>	<b>202.159</b>	-	-	(16.071)	52.733.399	-	(4.109.167)	54.696.807	20.888.561	305.113.357	25.039.578	726.389.500	726.389.500	
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25.039.578	(25.039.578)	-	-	
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	-	-	(2.339.834)	-	-	-	-	-	4.428.138	2.088.304	2.088.304	
<b>30 Haziran 2014 itibarıyla bakiye</b>	<b>128.200.841</b>	<b>143.640.036</b>	<b>202.159</b>	-	-	(16.071)	50.393.565	-	(4.109.167)	54.696.807	20.888.561	330.152.935	4.428.138	728.477.804	728.477.804	

Takip eden dipnotlar ara dönem konsolide özet finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.****30 HAZİRAN 2014 VE 2013 TARİHLERİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE ÖZET NAKİT AKIM TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	<b>Cari Dönem Konsolide 1 Ocak - 30 Haziran 2014</b>	<b>Önceki Dönem Konsolide 1 Ocak - 30 Haziran 2013</b>
<b>A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>	<b>(38.534.707)</b>	<b>12.329.253</b>
<b>Dönem Karı/(Zararı)</b>	<b>4.428.138</b>	<b>(14.433.911)</b>
<b>Dönem Net Karı/(Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>	<b>13.679.171</b>	<b>33.187.536</b>
Amortisman ve İtfa Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	452.774	1.150.434
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	216.115	498.871
Faiz Gelirleri ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	14.979.303	6.934.274
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler	(1.911.707)	20.377.330
Vergi Gideri/Geliri İle İlgili Düzeltmeler	41.544	967.519
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıp/Kazançlar İle İlgili Düzeltmeler	-	(4.573)
Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler	(8.613)	3.318.942
Kar/Zarar Mutabakatı ile İlgili Diğer Düzeltmeler	(90.245)	(55.261)
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>	<b>(55.595.878)</b>	<b>(5.539.085)</b>
Stoklardaki Artış/Azalış	(62.848.539)	(18.952.758)
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalış	(928.493)	6.941.898
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalış	5.107.472	(3.754.276)
Ticari Borçlardaki Artış/Azalış	683.515	(2.228.690)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalış	2.390.167	12.454.741
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>	<b>(37.488.569)</b>	<b>13.214.540</b>
Vergi Ödemeleri	(1.007.779)	(885.287)
Diğer Nakit Girişleri/(Çıkışları)	(38.359)	-
<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>	<b>(1.195.305)</b>	<b>89.860.843</b>
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Satışına İlişkin Nakit Girişleri	-	112.365.000
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	-	23.490
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(151.959)	(152.555)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(1.051.959)	(40.745.896)
Alınan Temettüleri	8.613	18.370.804
<b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>	<b>8.387.109</b>	<b>(103.793.225)</b>
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	112.878.400	56.280.000
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	(96.343.864)	(137.652.671)
Ödenen Temettüleri	-	(18.000.000)
Alınan Faiz	553.025	2.186.268
Ödenen Faiz	(8.700.452)	(6.606.822)
<b>Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Net Azalış</b>	<b>(31.342.903)</b>	<b>(1.603.129)</b>
<b>D. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit Ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi</b>	<b>(216.555)</b>	<b>8.072</b>
<b>Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Net Azalış</b>	<b>(31.559.458)</b>	<b>(1.595.057)</b>
<b>E. Dönem Başı Nakit Ve Nakit Benzerleri</b>	<b>38.996.938</b>	<b>77.017.178</b>
<b>Dönem Sonu Nakit Ve Nakit Benzerleri</b>	<b>7.437.480</b>	<b>75.422.121</b>

Takip eden dipnotlar ara dönem konsolide özet finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

## AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 1 - ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi (“Akiş” veya “Şirket”), 22 Kasım 2005 tarihinde, Akiş Gayrimenkul Yatırımı A.Ş. unvanıyla, İstanbul Türkiye’de kurulmuştur. Şirket unvanı, 24 Mayıs 2012 tarih ve 8075 sayılı Ticaret Sicili Gazetesi’ndeki ana sözleşme değişikliği ile “Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.” olarak 18 Mayıs 2012 tarihinde tescil edilmiş ve 24 Mayıs 2012 tarihinde ilan edilmiştir. Akiş; Türkiye’nin önde gelen sanayi gruplarından biri olan Akkök Sanayi Yatırım ve Ticaret A.Ş.’nin bağlı ortaklığıdır.

Şirket’in ana faaliyet konusu; gayrimenkuller, gayrimenkule dayalı sermaye piyasası araçları, gayrimenkul projeleri, gayrimenkule dayalı haklar ve sermaye piyasası araçlarına yatırım yapmak gibi Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) gayrimenkul yatırım ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde yazılı amaç ve konularda iştirak etmektir.

Şirket’in 17 Ağustos 2012 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu toplantısında, Ak-Al Gayrimenkul Geliştirme ve Tekstil Sanayii A.Ş (“Ak-Al”) ile 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu’nun 136. maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 18 19 ve 20. maddeleri çerçevesinde devralma suretiyle birleşilmesine, birleşmenin şirketlerin Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”)’nın ilgili düzenlemelerine göre hazırlanan 30 Haziran 2012 tarihli bilançoları üzerinden ve Ak-Al’in 30 Haziran 2012 tarihli bilançosunun tüm aktif ve pasiflerinin bir bütün halinde Akiş’e devrolunması suretiyle gerçekleştirilmesine karar verilmiş olup söz konusu birleşme işlemi Şirket’in 31 Aralık 2012 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında onaylanmış ve 4 Ocak 2013 tarihinde gerçekleşmiştir. Aynı toplantıda, Şirket’in sermayesinin 83.000.004 TL’den 128.200.841 TL’ye çıkartılmasına ve artırılan 45.200.837 TL nominal tutarlı sermayenin, devrolma nedeniyle infisah eden Ak-Al’in ortaklarına her 1 TL nominal değerli hisseleri karşılığında, 1 TL nominal değerli 45.200.837 adet hamiline Akiş hissesi olarak verilmesine karar verilmiştir.

Şirket, Türkiye’de İstanbul Ticaret Sicil Odası’na kayıtlı olup merkezi aşağıdaki adreste bulunmaktadır:

Miralay Şefikbey Sok. No:11 Gümüşsuyu, 34437 İstanbul.

Akiş, Bağlı Ortaklıkları ve Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıkları ile birlikte “Grup” olarak anılacaktır.

#### **Bağlı Ortaklıklar**

Akiş’in Bağlı Ortaklıkları, Türkiye’de faaliyet göstermekte olup, temel faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir:

#### **Bağlı Ortaklıklar**

#### **Faaliyet konusu**

Ak Yön Yönetim ve Bakım Hizmetleri A.Ş. (“Ak Yön”)  
Aksu Real Estate E.A.D.(“Aksu Real Estate”)

AVM yönetimi ve işletmesi  
Gayrimenkul yatırımları

#### **Ak Yön**

Ak Yön 12 Ağustos 2011 tarihinde tescil edilerek İstanbul’da kurulmuş olup ana faaliyet konusu; bakım ve hizmetlerini, yönetimini yüklediği gayrimenkullerin konut, toplu konut, modern yerleşim birimleri, alışveriş merkezleri, ticaret ve iş merkezleri; oteller, moteller, konaklama yerleri, her türlü turizm tesisleri, sosyal amaçlı tesisler, turistik, sportif, eğitimsel ve kültürel tesislerin, sinema, tiyatro salonlarının, hastane ve huzurevlerinin amacına uygun olarak kullanılmasını temin etmek, korunması için gereken tedbirleri alıp, korunma teşkilatını kurmak ve yönetmek, gayrimenkulün bakım, onarım, gözetim, denetim hizmetlerini temin etmek ve her türlü destek ve yönetim hizmetlerini sağlamaktır. Ak Yön, Akbatı AVM’nin işletmesini ve yönetimini gerçekleştirmektedir. Akiş, Ak Yön’ün sermayesinin %99,99’una sahiptir.



## AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 1 - ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

##### **Aksu Real Estate**

Aksu Textiles E.A.D 18 Aralık 2000 tarihinde Bulgaristan’da kurulmuş olup ana faaliyet konusu; her türlü tekstil ve kıyafet üretimi, ithalat ve ihracatıdır. Tüm sermayesi Ak-Al’a ait olan Aksu Textiles E.A.D., 4 Ocak 2013’te tescil olan birleşme ile Akiş’in bağlı ortaklığı haline gelmiştir. 16 Ağustos 2013 tarihli Yönetim Kurul Kararı ile Aksu Textiles EAD unvanının Aksu Real Estate EAD olarak değiştirilmesine karar verilmiştir. Unvan değişikliği ile birlikte faaliyet konusu; kar elde etmek amacı ile gerek ülke içinde ve gerekse yurt dışında her türlü gayrimenkul yatırımı yapmak olarak değiştirilmiştir.

##### **Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklar**

Akiş’in Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıkları, Türkiye’de faaliyet göstermekte olup, temel faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir:

<b>Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklar</b>	<b>Faaliyet konusu</b>	<b>Müteşebbis Ortak</b>
Akfil Holding A.Ş. (“Akfil Holding”)	Gayrimenkul yatırımları	Garanti Koza İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Garanti Koza İnşaat”)
Garanti Koza Akiş Adi Ortaklığı (“Adi Ortaklık”)	Gayrimenkul yatırımları	Garanti Koza İnşaat

##### ***Akfil Holding A.Ş.***

Akfil Holding 20 Şubat 1968 tarihinde kurulmuştur. Akfil Holding, Akiş’in 2008 yılından itibaren Müşterek Yönetime Tabi Ortaklığı olan Akkoza Gayrimenkul Yatırımı A.Ş.’nin (“Akkoza”), Akfil Holding üzerinde hakim ortak olarak kontrolü elinde bulundurmasına istinaden Akiş’in konsolide mali tablolarında yer almış, 30 Kasım 2010 tarihi itibari ile de Akkoza’nın 31 Ekim 2010 tarihli bilançosunun tüm aktif ve pasifleri bir bütün halinde devir olarak, Akiş’in Müşterek Yönetime Tabi Ortaklığı olmuştur. Akiş’in Akfil Holding’teki hisseleri 11 Mart 2013 tarihinde, ilgili şirketteki diğer Müteşebbis Ortak olan Garanti Koza İnşaat’a satılmıştır (Not 16).

##### ***Garanti Koza Akiş Adi Ortaklığı***

Adi Ortaklık; 3 Mayıs 2007 tarihinde imzalanan proje ortaklığı sözleşmesi ile Garanti Koza Akiş Adi Ortaklığı olarak Akiş, Garanti Koza İnşaat ve Garanti Koza Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. (“GKGG”), tarafından kurulmuştur. Proje ortaklığının amacı; Esenyurt İstanbul’da inşa edilen Akkoza Evleri projesinin tamamlanması ve satımıdır. Akiş’in Adi Ortaklık’taki hisseleri 11 Mart 2013 tarihinde, Şirket’in diğer Müşterek Yönetime Tabi Ortaklığı olan Akfil Holding’e satılmıştır (Not 16).

##### **Finansal tabloların onaylanması**

30 Haziran 2014 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablolar yönetim kurulu tarafından 18 Ağustos 2014 tarihinde onaylanmıştır.

# AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

#### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

##### 2.1.1 Uygulanan muhasebe standartları

İlişikteki ara dönem konsolide özet finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TMS/TFRS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (“TMS/TFRS”) esas alınmıştır.

Şirket, 30 Haziran 2014 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin konsolide özet finansal tablolarını SPK’nın Seri: XII, 14.1No’lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, TMS 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” standardına uygun olarak hazırlamıştır. Şirket’in konsolide özet finansal tabloları ve notları, SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur. Bu kapsamda geçmiş döneme ait finansal tablolarda gerekli değişiklikler yapılmıştır.

İşletmeler, TMS 34 standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Şirket bu çerçevede, ara dönemlerde konsolide özet finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir.

Şirket’in ara dönem konsolide özet finansal tabloları yıl sonu finansal tablolarını içermesi gerekli olan açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir ve bu sebeple Şirket’in 31 Aralık 2013 tarihli finansal tabloları ile beraber okunmalıdır.

Akiş (ve Türkiye’de kayıtlı olan Bağlı Ortaklıklar), muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, Türk Ticaret Kanunu (“TTK”), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planını esas almaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren Bağlı Ortaklıklar, İş Ortaklıkları ve İştirakler kanuni finansal tablolarını faaliyet gösterdikleri ülkelerde geçerli olan kanun ve yönetmeliklerine uygun olarak hazırlamıştır. Ara dönem konsolide özet finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esasını baz alınarak Türk Lirası olarak hazırlanmıştır. Ara dönem konsolide özet finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TMS/TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

#### 2.2 İşletmenin sürekliliği

Grup ara dönem konsolide özet finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

#### 2.3. Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli konsolide özet finansal tabloların yeniden düzenlenmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup’un 30 Haziran 2014 tarihli konsolide özet finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. 30 Haziran 2014 tarihli konsolide özet finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

## AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Grup, SPK'nın 7 Haziran 2013 tarih ve 20/670 sayılı toplantısında alınan karar uyarınca düzenlenecek mali tablo ve dipnot formatları hakkındaki duyurusuna istinaden geçmiş dönemlere ait ara dönem konsolide özet finansal tablolarda cari dönemde yapılan gösterim değişikliklerine uygun olarak gerekli sınıflandırmaları yapmıştır. Bu yapılan sınıflandırmalardan önemlilik arz edenleri aşağıdaki gibi açıklanmıştır:

Grup'un konsolide özet finansal tablolarında daha önce pazaralama giderleri altında sınıflanan 30 Haziran 2013 tarihindeki 959.399 TL vergi ve harç giderlerini; genel yönetim giderleri altında sınıflandırılmıştır.

#### 2.4. Standartlarda değişiklikler ve yorumlar

Grup cari dönemde Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK) ve UMSK'nın Uluslararası Finansal Raporlama Yorumları Komitesi (UFRYK) tarafından yayınlanan ve 1 Ocak 2014 tarihinde başlayan yıla ait dönemler için geçerli olan yeni ve revize edilmiş TMS/TFRS'lerdeki değişiklik ve yorumlardan Grup'un finansal tabloları üzerinde etkisi olan değişiklik ve yorumları uygulamıştır.

***1 Ocak 2014 tarihinden itibaren geçerli olan ve Grup'un mali tablolarına önemli etkisi olmayan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:***

- TMS 32'deki değişiklik, “Finansal Araçlar”: varlık ve yükümlülüklerin mahsup edilmesi’; 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, TMS 32 “Finansal Araçlar: Sunum” uygulamasına yardımcı olmak için vardır ve bilançodaki finansal varlıkların ve yükümlülüklerin mahsup edilmesi için gerekli bazı unsurları ortaya koymaktadır.
- TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 27'deki değişiklik, “Konsolide finansal tablolar”: iştiraklerin konsolidasyonunda istisnalar’; 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, “Yatırım İşletmesi” tanımını karşılayan bazı farklı karakterdeki işletmelerin konsolide edilmesi yerine gerçeğe uygun değerlerinden muhasebeleştirilip, gerçeğe uygun değer farklarının ise gelir tablosu ile ilişkilendirilmesini içermektedir.
- TMS 36'daki değişiklik, “Varlıklarda değer düşüklüğü” geri kazanılabilir tutar açıklamalarına ilişkin’; 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, değer düşüklüğüne uğramış varlığın, geri kazanılabilir değeri, gerçeğe uygun değerinden satış için gerekli masrafları düşülmesi ile bulunmuşsa; geri kazanılabilir değer ile ilgili bilgilerin açıklanmasına ilişkin ek açıklamalar getirmektedir.
- TMS 39'daki değişiklik, “Finansal Araçlar”: Muhasebeleştirilmesi ve ölçümü’ - ‘türev araçların yenilenmesi’; 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişik belirtilen şartlar sağlandığı sürece, kanun ve yönetmeliklerden kaynaklanan korunma aracının taraflarının değişmesi veya karşı tarafın yenilenmesi sebebiyle finansal risklerden korunma muhasebesi uygulamasına son verilmeyeceğine açıklık getirmektedir.
- TFRYK 21 - TMS 37, “Zorunlu vergiler”; 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. “Karşılıklar, koşullu borçlar ve koşullu varlıklar” üzerine bu yorum vergiye ilişkin yükümlülüğün işletme tarafından, ödemeyi ortaya çıkaran eylemin ilgili yasalar çerçevesinde gerçekleştiği anda kaydedilmesi gerektiğine açıklık getirmektedir.

## AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### *30 Haziran 2014 tarihinde henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanması benimsenmemiş standartlar:*

- TMS 19'deki değişiklik, “Tanımlanmış Fayda Planları”, 1 Temmuz 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu sınırlı değişiklik üçüncü kişiler veya çalışanlar tarafından tanımlanmış fayda planına yapılan katkılara uygulanır. Plana yapılan katkıların hizmet süresinden bağımsız hesaplandığı; örneğin maaşının sabit bir kısmının katkı olarak alınması gibi; durumlarda nasıl muhasebeleştirme yapılacağına açıklık getirmektedir.
- Yıllık İyileştirmeler 2012: 1 Temmuz 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. İyileştirme projesi 2010-2012 dönemi 7 standarda değişiklik getirmiştir; TFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler, TFRS 2 “İşletme Birleşmeleri”, TFRS 8 “Faaliyet Bölümleri”, TFRS 13 “Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü”, TMS 16 ve 38 “Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar” ve TFRS 39 ve 9 “Finansal Araçlar”.
- Yıllık İyileştirmeler 2013; 1 Temmuz 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. İyileştirme projesi 2011-12-13 dönem aşağıda yer alan 4 standarda değişiklik getirmiştir; TFRS 1 “TFRS/UFRS'nin İlk Uygulaması”, TFRS 3 “İşletme Birleşmeleri”, TFRS 13 “Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü” ve TMS 40 “Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller”.
- TFRS 11'deki değişiklik, “Müşterek Anlaşmalar”, 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, ticari faaliyet oluşturmuş bir müşterek ortaklıktan iktisap edilen hisselerin nasıl muhasebeleştirileceği konusunda yol göstermektedir.
- TMS 16 ve TMS 38'deki değişiklikler, “Maddi duran varlıklar”, “Maddi olmayan duran varlıklar”, 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik ile maddi ve maddi olmayan duran varlıkların amortisman ve itfa paylarının hesaplanmasında kullanılan hasılat merkezli yöntem ortadan kaldırılmıştır.
- TFRS 14, “Düzenleyici Erteleme Hesapları”, 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Tarife uygulamasını kullanan işletmelere ilk kez uluslararası finansal raporlama standartlarını uygularken daha önce kullandığı muhasebe standartlarına göre uygulamış oldukları muhasebe politikalarına devam etme hakkı vermektedir.
- TFRS 15, “Müşteri kontratlarından doğan hasılat”, 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart ile Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ve Amerika Muhasebe Standartları Kurulu birlikte çalışarak hasılat standartları üzerinde yeknasaklığı sağlamayı ve mali tablo okuyucularına işlemin; içeriği, tutarı, zamanı ile hasılatın belirsizliği ve müşteri kontratlarından doğan hasılatın nakit akışıyla ilgili bilgi sunmayı amaçlamaktadır. Bu standart ile hasılatın muhasebeleştirilmesinde; kazanç yönteminden, kontrolün transferini esas alan varlık-yükümlülük yöntemine geçilmesi amaçlanmaktadır.

## AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

- TFRS 9 “Finansal Araçlar - sınıflandırma ve ölçüm”; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart finansal varlık ve yükümlülüklerin, sınıflandırması ve ölçümü ile ilgili TMS 39 standartlarının yerine geçmiştir. TFRS 9; itfa edilmiş değer ve gerçeğe uygun değer olmak üzere ölçümle ilgili iki model sunmaktadır. Tüm özkaynak araçları gerçeğe uygun değeri ile ölçülürken; borçlanma araçlarının kontrata bağlı nakit getirisi Şirket tarafından alınacaksa ve bu nakit getiri faiz ve anaparayı içeriyorsa, borçlanma araçları itfa edilmiş değer ile ölçülür. Yükümlülükler için standart, TMS 39’daki itfa edilmiş maliyet yöntemi ve gömülü türevlerin ayrıştırılması da dahil olmak üzere birçok uygulamayı devam ettirmektedir. Esas önemli değişiklik, finansal yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerden takip edildiği durumlarda; muhasebesel uyumsuzluk olmadığı sürece gerçeğe uygun değer değişimindeki Şirketin kendi kredi riskinden kaynaklanan kısmen artık gelir tablosuna değil, kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmasıdır. Bu değişiklik özellikle finansal kuruluşları etkileyecektir.
- TFRS 9’daki değişiklik, “Finansal Araçlar - genel riskten korunma muhasebesi”. 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik TFRS 9 Finansal Araçlar standardına yer alan riskten korunma muhasebesine önemli değişiklikler getirerek riski yönetimi faaliyetlerinin finansal tablolara daha iyi yansıtılmasını sağlamıştır.

#### 2.5. Portföy sınırlamalarına uyum

Finansal tablo dipnotlarından Not 21: ‘Ek Dipnot: Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü’ içerisinde sunulan bilgiler, SPK’nın Seri II, No: 14.1 sayılı ‘Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği’nin 16. maddesi uyarınca finansal tablolardan türetilmiş özet bilgiler niteliğinde olup, SPK’nın Seri III, No: 48.1 sayılı ‘Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği’nin portföy sınırlamalarına uyumun kontrolüne ilişkin hükümleri çerçevesinde hazırlanmıştır. 23 Ocak 2014 tarihinde söz konusu SPK’nın Seri: III, No: 48 tebliğinin 1.maddesi değiştirilerek referans olarak Seri:III, No:48.1a dikkate alınmıştır. Söz konusu dipnotta yer alan bilgiler konsolide olmayan veriler olup; konsolide finansal tablolarda yer alan bilgilerle örtüşmeyebilir.

#### 2.6. Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerin açıklanmasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların yönetim tarafından belirlenmesini gerektirmektedir. Muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları, geçmiş tecrübe, diğer faktörler ile o günün koşullarıyla gelecekteki olaylar hakkında makul beklentiler dikkate alınarak değerlendirilir. Bu tahmin ve varsayımlar, yönetimlerin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar, varsayımlarından farklılık gösterebilir.

31 Aralık 2013 tarihli yıllık finansal tablolarda yer alan önemli tahmin ve varsayımlara ilişkin olarak 30 Haziran 2014 tarihli ara dönem finansal tabloları kapsamında yapılan değerlendirmeler aşağıdaki gibidir:

##### a) Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri:

Not 10’da detayları sunulan yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değerleri ile finansal tablolarda değerlendirilmektedir. Şirket SPK mevzuatı çerçevesinde yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerlerini en az yılda bir kez yetkili bir bağımsız ekspertize tespit ettirmektedir. Söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinde, 30 Haziran 2014 ara dönem tarihi itibarıyla değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge mevcut değildir.

## AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### b) Uzun vadeli Katma Değer Vergisi ("KDV") alacakları

Grup, mevcut operasyonları doğrultusunda geri kazanımının bir yıldan uzun süreceğini öngördüğü KDV alacaklarını duran varlıklar içerisinde sınıflandırmaktadır (Not 12). Grup'un 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle toplam KDV alacakları sırasıyla 44.671.509 TL ve 48.520.249 TL olup KDV'ye konu olacak tahmini gelir ve giderlerin zamanlaması baz alınarak 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle bu tutarların sırasıyla 37.252.024 TL ve 41.071.816 TL'si uzun vadeli olarak sınıflandırılmıştır.

##### c) Cari oran dengesi

30 Haziran 2014 tarihi itibariyle Grup'un dönen varlıkları 51.122.962 TL (31 Aralık 2013: 88.678.431 TL), kısa vadeli yükümlülükleri ise 436.726.126 TL (31 Aralık 2013: 430.054.239 TL) olup, kısa vadeli yükümlülükler, dönen varlıkları 385.603.164 TL (31 Aralık 2013: 341.375.808 TL) aşmıştır. Grup, söz konusu kısa vadeli yükümlülüklerin yerine getirilmesine yönelik olarak herhangi bir aksama öngörmemektedir.

Kentsel dönüşüm kapsamında gerçekleştirilmesi planlanan yeni projeler için yapılan Bağdat Caddesi gayrimenkul alımlarının finansmanında 1 yıl vadeli krediler kullanılmıştır. Kentsel dönüşüm prosedürlerinin tamamlanması ve projelerin netleşmesi ile birlikte; alıma yönelik kullanılmış olan bu kısa vadeli kredilerin uzun vadeli proje finansman kredisine dönüştürülmesi planlanmaktadır. Kredi maliyetleri göz önüne alınarak fiyatlamaların uygunluğu çerçevesinde; kısa vadeli kredilerle devam edilmesi de söz konusu olabilecek, sonuç olarak bu yatırımların tamamlanması ve kendi geri ödemesini gerçekleştirmesine kadar bu kredilerin vade yapısı uyumlandırılacaktır. Bağdat Caddesi'nde yapılacak bu projelerden cadde mağazacılığı çerçevesinde kira geliri elde edilmesi amaçlanmakta olup, bir kısım konut satışı da planlanmaktadır. Grup 2014 yılının ilk 6 ayı içerisinde Bağdat Caddesi projelerine ilişkin olarak Not 11'de detayları görülebileceği üzere toplam 69.529.254 TL tutarında ek alım yapmıştır.

Grup, 15 Eylül 2011'de faaliyete geçen Akbatı AVM'den 2014 yılı içerisinde yaklaşık 54 milyon TL kira geliri; Çerkezköy, Yalova ve Bozüyük arsa ve binalarından yaklaşık 15 milyon TL kira geliri tahsil edileceği öngörülmektedir. 30 Haziran 2014 tarihinde sona eren 6 aylık ara dönemde söz konusu taşınmazlardan elde edilen toplam hasılat 33.846.778 TL'dir.

Grup'un 31 Aralık 2013 tarihi itibariyle kısa vadeli yükümlülükleri içerisinde Beyaz Kule konut projesi kapsamında imzalanan satış sözleşmelerine ilişkin almış olduğu avansların tutarı yaklaşık 16 milyon TL olup, söz konusu avanslar konutların 2014 yılının ikinci yarısında gerçekleşmesi planlanan teslimleri ile herhangi bir nakit çıkışı ile ilişkilenebilmeksizin kapanacaktır.

Grup'un Akbatı ve Akkoza Projesi kapsamındaki konutlardan satış taahhüt sözleşmesi yapılmamış olan ve bu çerçevede nakdi giriş yaratacak sırasıyla 14 ve 7 adet konut bulunmaktadır.

Grup'un 30 Haziran 2014 tarihi itibariyle stoklarının ve yatırım amaçlı gayrimenkullerinin tutarları yaklaşık 1.1 milyar TL olup herhangi bir nakit sıkışıklığında satış, ipotek ya da alternatif başka yöntemler Grup tarafından değerlendirilecektir.

Şirket, Not 20'de açıklandığı üzere bedelli sermaye arttırımı ile gerçekleşen 50.000.000 TL'lik kaynak girişi ile Cadde Mağazacılığı kapsamında alınmış olan farklı parsellerdeki gayrimenkullerin satın alım ve inşaat sürecinin tamamlanmasını, ayrıca kısa vadeli kredileri bir kısmını kapatarak cari oranın iyileştirilmesini amaçlamaktadır.

#### 2.7. Faaliyetlerin dönemselliği

Grup'un 30 Haziran 2014 tarihinde sona eren altı aylık performans sonuçlarına, faaliyetlerinin dönemselliğinden kaynaklanan herhangi bir etki bulunmamaktadır.

## AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ

Ara dönem konsolide özet finansal tablolar, UFRS'nin ara dönem finansal tabloların hazırlanmasına yönelik UMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca, ara dönem konsolide özet finansal tablolar, 31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla Not 2.3'de detaylı olarak açıklanan geriye yönelik sınıflamalar dışında, tutarlı olan muhasebe politikalarının uygulanması suretiyle hazırlanmıştır. Dolayısıyla, bu ara dönem konsolide özet finansal tablolar, 31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

#### NOT 4 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup, faaliyet bölümlerini Yönetim Kurulu tarafından incelenen ve stratejik kararların alınmasında etkili olan raporlara dayanarak belirlemiştir.

Grup yönetimi faaliyet bölümlerini "Akbatı Projesi", "Akkoza Projesi" ve "Arsalar" olarak belirlemiştir. "Akbatı Projesi" faaliyet bölümünü içinde Akbatı AVM ve Akbatı konutlarının olduğu Esenyurt mevkiindeki proje oluşturmaktadır. "Akkoza Projesi" faaliyet bölümünü, Akış'in Müşterek Yönetime Tabi Ortaklığı Garanti Koza Akış Adi Ortaklığı tarafından proje yönetimi yapılan yine Esenyurt mevkiindeki projenin Akış'in 30 Kasım 2011 tarihine kadar inşaatını gerçekleştirmekte olduğu 2C fazı oluşturmaktadır. "Arsalar" faaliyet bölümünü ise, Grup'un sahip olduğu ve Türkiye'nin çeşitli yerlerinde bulunan arsalar ve kentsel dönüşüm kapsamında portföye dahil edilen gayrimenkullerden oluşturmaktadır. Grup müşterek yönetime tabi ortaklıklarının 1 Ocak 2013'den itibaren özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmesine paralel olarak müşterek yönetime tabi ortaklıklarındaki yatırımlarını iştirakler altında takip etmektedir.

1 Ocak - 30 Haziran 2014	Akbatı projesi	Arsalar	Dağıtılmamış	Toplam
Grup dışı hasılat	33.593.916	7.187.442	-	40.781.358
Satışların maliyeti (-)	(17.997.674)	-	-	(17.997.674)
<b>Ticari faaliyetlerden brüt kar</b>	<b>15.596.242</b>	<b>7.187.442</b>	<b>-</b>	<b>22.783.684</b>
Genel yönetim giderleri (-)	(622.554)	(186.553)	(4.869.380)	(5.678.487)
Pazarlama giderleri (-)	(699.480)	-	-	(699.480)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	1.538.632	-	664.892	2.203.524
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(1.400.460)	-	(101.455)	(1.501.915)
<b>Esas faaliyet karı/(zararı)</b>	<b>14.412.380</b>	<b>7.000.889</b>	<b>(4.305.943)</b>	<b>17.107.326</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	-	-	8.613	8.613
<b>Finansman geliri/(gideri) öncesi faaliyet karı/(zararı)</b>	<b>14.412.380</b>	<b>7.000.889</b>	<b>(4.297.330)</b>	<b>17.115.939</b>
Finansman gelirleri	18.347.818	8.498.032	6.064.243	32.910.093
Finansman giderleri (-)	(21.871.039)	(16.351.487)	(7.333.824)	(45.556.350)
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı/(zararı)</b>	<b>10.889.159</b>	<b>(852.566)</b>	<b>(5.566.911)</b>	<b>4.469.682</b>
Dönem vergi gideri	(41.544)	-	-	(41.544)
<b>Dönem karı/(zararı)</b>	<b>10.847.615</b>	<b>(852.566)</b>	<b>(5.566.911)</b>	<b>4.428.138</b>

# AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 4 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

1 Ocak - 30 Haziran 2013	Akbatı Projesi	Akkoza Projesi	Arsalar	Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklar	Dağıtılmamış	Toplam
Grup dışı hasılat	28.272.829	1.717.407	6.094.223	-	-	36.084.459
Satışların maliyeti (-)	(14.057.510)	(1.661.211)	-	-	-	(15.718.721)
<b>Ticari faaliyetlerden brüt kar</b>	<b>14.215.319</b>	<b>56.196</b>	<b>6.094.223</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>20.365.738</b>
Genel yönetim giderleri (-)	(2.558.541)	(1.083.363)	(1.696.323)	-	(4.955.016)	(10.293.243)
Pazarlama giderleri (-)	(727.691)	-	-	-	-	(727.691)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	2.434.387	-	590	378.305	606.365	3.419.647
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(1.658.931)	-	-	(378.306)	317.820	(1.719.417)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan gelir/(giderler)	-	-	-	(5.148.533)	-	(5.148.533)
<b>Esas faaliyet karı/(zararı)</b>	<b>11.704.543</b>	<b>(1.027.167)</b>	<b>4.398.490</b>	<b>(5.148.534)</b>	<b>(4.030.831)</b>	<b>5.896.501</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	31.441	-	-	15.781.791	-	15.813.232
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(16.853)	-	-	(13.960.151)	-	(13.977.004)
<b>Finansman geliri/gideri öncesi faaliyet karı/(zararı)</b>	<b>11.719.131</b>	<b>(1.027.167)</b>	<b>4.398.490</b>	<b>(3.326.894)</b>	<b>(4.030.831)</b>	<b>7.732.729</b>
Finansman gelirleri	8.091.094	-	12	538.857	5.054.130	13.684.093
Finansman giderleri (-)	(22.042.705)	-	(2.806.488)	(1.116.852)	(8.917.169)	(34.883.214)
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi (zararı)/karı</b>	<b>(2.232.480)</b>	<b>(1.027.167)</b>	<b>1.592.014</b>	<b>(3.904.889)</b>	<b>(7.893.870)</b>	<b>(13.466.392)</b>
Dönem vergi gideri	(37.835)	-	-	-	-	(37.835)
Ertelenmiş vergi gideri	-	-	-	-	(929.684)	(929.684)
<b>Dönem (zararı)/ karı</b>	<b>(2.270.315)</b>	<b>(1.027.167)</b>	<b>1.592.014</b>	<b>(3.904.889)</b>	<b>(8.823.554)</b>	<b>(14.433.911)</b>



## AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 4 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla bölüm varlıkları ve yükümlükleri:

	<b>30 Haziran 2014</b>		<b>31 Aralık 2013</b>	
	<b>Varlık</b>	<b>Yükümlülük</b>	<b>Varlık</b>	<b>Yükümlülük</b>
Akbatı Projesi	662.591.411	215.821.933	674.514.130	284.293.630
Arsalar	523.386.533	254.919.087	461.606.849	202.375.676
Beyaz Kule	15.222.463	15.926.346	16.300.885	16.552.289
Dağıtılmamış	79.173.952	65.229.189	102.369.439	25.180.208
<b>Toplam</b>	<b>1.280.374.359</b>	<b>551.896.555</b>	<b>1.254.791.303</b>	<b>528.401.803</b>

30 Haziran 2014 ve 2013 tarihlerinde sona eren yıllara ilişkin yatırım harcamaları ve amortisman giderleri aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Haziran 2014</b>		<b>30 Haziran 2013</b>	
	<b>Yatırım harcamaları</b>	<b>Amortisman giderleri</b>	<b>Yatırım harcamaları</b>	<b>Amortisman giderleri</b>
Akbatı Projesi	1.203.918	452.774	152.555	1.150.434
Arsalar	69.529.254	-	40.745.896	-
Beyaz Kule	184.663	-	648.587	-
<b>Toplam</b>	<b>70.917.835</b>	<b>452.774</b>	<b>41.547.038</b>	<b>1.150.434</b>

## AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 5 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Kasa	46.364	21.760
Banka		
- Vadesiz mevduat	274.400	252.592
- Vadeli mevduat	7.033.453	38.583.902
Diğer	83.263	138.684
	<b>7.437.480</b>	<b>38.996.938</b>

Nakit ve nakit benzeri varlıkların vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
30 güne kadar	7.437.480	38.996.938
	<b>7.437.480</b>	<b>38.996.938</b>

Nakit ve nakit benzeri değerlerin TL cinsinden yabancı para dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
ABD Doları	4.959.543	11.118.550
Avro	24.906	1.949.076
GBP	-	27
	<b>4.984.449</b>	<b>13.067.653</b>

30 Haziran 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla konsolide nakit akım tablolarında yer alan nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	30 Haziran 2013
Nakit ve nakit benzerleri	7.437.480	75.422.121
Eksi: Bloke mevduatlar	-	-
<b>Nakit akım tablosundaki hazır değerler</b>	<b>7.437.480</b>	<b>75.422.121</b>

Vadeli mevduatlara ilişkin ağırlıklı ortalama etkin yıllık faiz oranları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014 (%)	31 Aralık 2013 (%)
Türk Lirası	10,60	8,72
ABD Doları	2,40	2,90
Avro	-	2,90

## AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 6 - FİNANSAL YATIRIMLAR

Grup'un uzun vadeli satılmaya hazır finansal yatırımları, SAF Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("SAF GYO")'deki %6,56'lık iştiraki, Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. ve Türkiye Vakıflar Bankası A.Ş.'deki %1'den az orandaki iştiraklerinden oluşmaktadır. Söz konusu finansal yatırımlara ilişkin finansal bilgiler 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihlerinde sona eren dönemler için aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2014			Gerçeğe uygun değeri	Değer (azalışı)/ artışı
Cinsi	Hisse oranı %	Maliyet değeri		
<u>Borsada işlem gören</u>				
SAF GYO	6,56	11.907.000	62.212.139	(2.325.689)
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	1<	211.872	252.174	(14.576)
Türkiye Vakıflar Bankası A.Ş.	1<	691	1.863	431

#### 31 Aralık 2013

<u>Borsada işlem gören</u>				
SAF GYO	6,56	11.907.000	64.537.825	7.558.484
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	1<	211.872	266.750	(27.298)
Türkiye Vakıflar Bankası A.Ş.	1<	691	1.432	(296)

	30 Haziran 2014	31 Haziran 2013
Açılış bakiyesi, 1 Ocak	64.859.013	57.328.125
Temettü gelirleri	(8.613)	(7.951)
Dönem değer azalışı	(2.331.221)	(8.728.939)
<b>Kapanış bakiyesi</b>	<b>62.519.179</b>	<b>48.591.235</b>

#### NOT 7 - FİNANSAL BORÇLANMALAR

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
<b>Finansal borçlanmalar</b>		
Banka kredileri	351.617.946	346.740.684
Finansal kiralama yükümlülükleri	6.097.415	6.140.499
<b>Kısa vadeli finansal borçlanmalar</b>	<b>357.715.361</b>	<b>352.881.183</b>
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	41.771.828	41.986.230
<b>Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları</b>	<b>41.771.828</b>	<b>41.986.230</b>
Banka kredileri	103.323.022	83.972.459
Finansal kiralama yükümlülükleri	11.526.127	14.086.676
<b>Uzun vadeli finansal borçlanmalar</b>	<b>114.849.149</b>	<b>98.059.135</b>
<b>Toplam finansal borçlanmalar</b>	<b>514.336.338</b>	<b>492.926.548</b>

## AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 7 - FİNANSAL BORÇLANMALAR (Devamı)

##### a) Banka kredileri:

	30 Haziran 2014			31 Aralık 2013		
	Yıllık efektif faiz oranı	Orijinal yabancı para	TL	Yıllık efektif faiz oranı	Orijinal yabancı para	TL
<b>Kısa vadeli finansal borçlanmalar</b>						
TL krediler	10,61%	142.345.951	142.345.951	10,61%	136.778.910	136.778.910
ABD Doları cinsinden krediler	4,49%	58.281.184	123.754.266	4,49%	57.036.430	121.732.852
Avro cinsinden krediler	4,70%	29.571.468	85.517.729	4,70%	30.045.606	88.228.922
			<b>351.617.946</b>			<b>346.740.684</b>
<b>Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları:</b>						
ABD Doları cinsinden krediler	3,65%	19.672.143	41.771.828	3,67%	19.672.131	41.986.230
			<b>41.771.828</b>			<b>41.986.230</b>
<b>Uzun vadeli finansal borçlanmalar:</b>						
ABD Doları cinsinden krediler	3,65%	29.508.197	62.657.705	3,67%	39.344.262	83.972.459
TL krediler	13,18%	40.665.317	40.665.317	-	-	-
			<b>103.323.022</b>			<b>83.972.459</b>

## AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 7 - FİNANSAL BORÇLANMALAR (Devamı)

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla uzun vadeli banka kredilerinin geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
2015	61.551.219	41.986.229
2016	41.771.803	41.986.230
	<b>103.323.022</b>	<b>83.972.459</b>

#### b) Finansal kiralama işlemlerinden borçlar

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla finansal kiralama yükümlülüklerinin vadeleri 5 yıldan azdır.

Brüt finansal kiralama yükümlülükleri - minimum kira ödemeleri:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
1 yıla kadar	7.092.467	7.309.333
1 - 5 yıl	12.485.367	15.508.202
Finansal kiralama yükümlülükleri gerçekleşmemiş finansman gideri	(1.954.292)	(2.590.360)
<b>Finansal kiralama yükümlülüklerinin bugünkü değeri</b>	<b>17.623.542</b>	<b>20.227.175</b>

Finansal kiralama yükümlülüklerinin vade bazında dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
1 yıla kadar	6.097.415	6.140.499
1 yıl - 5 yıl	11.526.127	14.086.676
	<b>17.623.542</b>	<b>20.227.175</b>

#### NOT 8 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

##### Kısa vadeli ticari alacaklar

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Alıcılar	8.740.731	7.673.600
Alacak senetleri	3.261.087	3.313.463
İlişkili taraflardan alacaklar (Not 18)	15.053	124.435
	<b>12.016.871</b>	<b>11.111.498</b>
Eksi : Şüpheli ticari alacaklar	(6.989.521)	(6.983.547)
Eksi : Tahakkuk etmemiş finansman geliri	(42.587)	(48.962)
	<b>4.984.763</b>	<b>4.078.989</b>

## AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 8 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
<b>Uzun vadeli ticari alacaklar</b>		
Alacak senetleri	1.713.360	1.715.110
Eksi: Tahakkuk etmemiş finansman geliri	(317.139)	(401.009)
	<b>1.396.221</b>	<b>1.314.101</b>

Şüpheli ticari alacaklar karşılığında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	2014	2013
<b>Açılış bakiyesi, 1 Ocak</b>	<b>(6.983.547)</b>	<b>(6.822.737)</b>
Dönem karşılık gideri	(102.257)	(245.836)
Tahsil edilen şüpheli ticari alacaklar	96.283	182.989
<b>Kapanış bakiyesi, 30 Haziran</b>	<b>(6.989.521)</b>	<b>(6.885.584)</b>

#### Kısa vadeli ticari borçlar

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Tedarikçilere borçlar (*)	11.454.535	15.101.941
Borç senetleri (**)	4.246.800	-
İlişkili taraflara borçlar (Not 18)	1.163.043	1.287.380
	<b>16.864.378</b>	<b>16.389.321</b>

(\*) 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla tedarikçilere borçların sırasıyla 9.420.542 TL ve 11.768.421 TL'si Akbatı projesi; 516.041 TL ve 696.105 TL'si ise Beyaz Kule projesi kapsamında tedarikçilere olan borçları temsil etmektedir.

(\*\*) Kentsel dönüşüm projeleri kapsamında gerçekleştirilen alımlara istinaden satıcılara verilen borç senetlerinden oluşmaktadır.

#### NOT 9 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
<b>Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler</b>		
Tedarikçilere verilen avanslar (*)	5.259.442	4.693.975
Peşin ödenmiş AVM dekorasyon gideri (**)	3.436.237	3.668.112
Diğer	113.853	248.797
	<b>8.809.532</b>	<b>8.610.884</b>

#### Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler

Peşin ödenmiş AVM dekorasyon gideri (**)	2.934.102	4.000.712
	<b>2.934.102</b>	<b>4.000.712</b>

(\*) 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla verilen avanslar Grup'un devam eden projelerine ve kentsel dönüşüm kapsamında yapılması planlanan projelere ilişkin vermiş olduğu avansları temsil etmektedir.

(\*\*) Akbatı AVM kiracıları için yüklenen dekorasyon giderlerinin, kira gelirlerinden mahsup edilmek suretiyle giderleştirilecek olan tutarlarını temsil etmektedir.

## AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 9 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER (Devamı)

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
<b>Kısa vadeli ertelenmiş gelirler</b>		
Alınan avanslar- Beyaz Kule Projesi	15.926.346	15.994.244
Alınan avanslar- Akbatı Projesi	2.082.496	1.078.052
Diğer avanslar (*)	1.063.148	59.295
	<b>19.071.990</b>	<b>17.131.591</b>

(\*) 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla diğer avansların içerisinde yer alan 1.008.287 TL'lik tutar Grup'un, Bozüyük ve Yalova arsa ve üretim tesislerinin kiralanmasına istinaden kiracılardan alınan kısa vadeli avansları içermektedir.

#### NOT 10 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	2014	2013
Dönem başı kayıtlı değer, 1 Ocak	806.482.104	710.016.664
Dönem içi ilaveler - Direkt alımlar	1.051.959	40.745.896
<b>Net kayıtlı değer, 30 Haziran</b>	<b>807.534.063</b>	<b>750.762.560</b>

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin 30 Haziran 2014 ve 2013 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin grup bazında hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2014	İlaveler	Çıkışlar	Gerçeğe uygun değer artışı	30 Haziran 2014
Akbatı AVM	603.970.966	1.051.959	-	-	605.022.925
Çerkezköy bina ve arsaları	81.700.000	-	-	-	81.700.000
Yalova bina ve arsaları	53.440.000	-	-	-	53.440.000
Üsküdar Kısıklı arsaları	51.311.138	-	-	-	51.311.138
Bozüyük bina ve arsaları	9.625.000	-	-	-	9.625.000
Bulgaristan arsaları	6.145.000	-	-	-	6.145.000
Diğer yatırım amaçlı gayrimenkuller	290.000	-	-	-	290.000
	<b>806.482.104</b>	<b>1.051.959</b>	-	-	<b>807.534.063</b>

	1 Ocak 2013	İlaveler	Çıkışlar	Gerçeğe uygun değer artışı	30 Haziran 2013
Akbatı AVM	556.149.022	-	-	-	556.149.022
Çerkezköy bina ve arsaları	76.195.000	-	-	-	76.195.000
Yalova bina ve arsaları	46.400.000	245.896	-	-	46.645.896
Üsküdar Kısıklı arsaları	-	40.500.000	-	-	40.500.000
Esenyurt arsası	15.487.642	-	-	-	15.487.642
Bozüyük bina ve arsaları	9.370.000	-	-	-	9.370.000
Bulgaristan arsaları	6.145.000	-	-	-	6.145.000
Diğer yatırım amaçlı gayrimenkuller	270.000	-	-	-	270.000
	<b>710.016.664</b>	<b>40.745.896</b>	-	-	<b>750.762.560</b>

## AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 10 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Devamı)

30 Haziran 2014 tarihinde sona eren dönem itibariyle yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde 471.716.658 TL sigorta teminatı bulunmaktadır (31 Aralık 2013: 463.798.079 TL).

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihinde sona eren dönemler itibariyle sadece Akbatı AVM üzerinde 165.000.000 ABD Doları ipotek bulunmaktadır (Not 13).

#### NOT 11 - STOKLAR

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
<b>Tamamlanmamış konutlar</b>		
Bağdat Caddesi Projeleri	314.161.413	244.632.159
- Erenköy Apartmanı	170.633.497	93.824.575
- Uşaklıgil Apartmanı	84.482.758	75.938.571
- Çiftelhavuzlar Arsası	39.883.894	39.723.509
- Ak Apartmanı	19.161.264	19.088.077
- Edip Ürer Apartmanı (*)	-	16.057.427
Beyaz Kule Projesi	14.330.272	14.145.609
<b>Tamamlanmış konutlar</b>		
Akbatı Projesi	3.672.351	10.537.729
Akkoza Projesi	2.710.985	2.710.985
	<b>334.875.021</b>	<b>272.026.482</b>

(\*) Grup, 15 Mayıs 2014 tarihinde İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Erenköy Mahallesi, Bağdat Caddesi'nde kain Erenköy Apartmanı'nda yer alan 15 numaralı bağımsız bölümün mülkiyetinin tamamı ile 3/8 hissesinin mülkiyeti Grup'a ait olan 17 numaralı bağımsız bölümün kalan 5/8 hissesinin mülkiyetinin alımı karşılığında Edip Ürer Apartmanı'nda yer alan 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 numaralı bağımsız bölümleri trampa usulü ile satışı gerçekleşmiştir. Trampa işleminin bedeli 16.041.226 TL+KDV olarak belirlenmiştir.

Beyaz Kule Projesi kapsamındaki konutların teslimlerine ise 2014 yılının ikinci yarısı içerisinde başlanacaktır.

Bağdat Caddesi Projeleri, kentsel dönüşüm kapsamında proje geliştirilmesi amacıyla İstanbul İli Kadıköy İlçesi'nde yer alan Erenköy, Uşaklıgil, Ak Apartmanları ve Çiftelhavuzlar arsası, Şirket'in portföyüne dahil edilmiştir ve uzun vadeli stokların altında sınıflandırılmıştır.

Şirket, kentsel dönüşüm kapsamında gayrimenkul alımlarının finansmanı için Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'den temin edilen kredilerin teminatını oluşturmak için Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. lehine İstanbul İli Kadıköy İlçesi Bostancı Mahallesi, Bağdat Caddesi no:481 mevkiinde kain, 67 Pafta 3206 Ada 14 Parsel de kayıtlı ana taşınmazda (Uşaklıgil Apartmanı) yer alan 1,2, 3,4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 ve 20 numaralı bağımsız bölümler, İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Erenköy Mahallesi, Çiftelhavuzlar Mevkii, 106 Pafta 1435 Ada 39 No'lu Parsel de kayıtlı gayrimenkul (Çiftelhavuzlar arsası) ve İstanbul İli Kadıköy İlçesi, Bağdat Caddesi mevkiinde kain, 106 Pafta, 378 Ada 25 No'lu Parsel de kayıtlı ana taşınmazda (Erenköy Apartmanı) yer alan 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10, 11,12, 13, 14, 15, 16, 17 ve 18 numaralı bağımsız bölümler üzerinde 1.dereceden toplam 242.000.000 TL tutarında ipotek tesis etmiştir (Not 13).

30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla stoklar üzerinden aktifleştirilen borçlanma maliyetleri bulunmamaktadır. (31 Aralık 2013: Yoktur).



## AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 12 - DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
<b>Diğer dönen varlıklar</b>		
KDV alacakları	7.419.485	7.448.433
Diğer	69.810	5.838
	<b>7.489.295</b>	<b>7.454.271</b>

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
<b>Diğer duran varlıklar</b>		
KDV alacakları	37.252.024	41.071.816
	<b>37.252.024</b>	<b>41.071.816</b>

#### NOT 13 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
<b>Kısa vadeli karşılıklar</b>		
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	375.681	272.277
Dava karşılıkları	91.037	91.037
Diğer	87.781	268.245
	<b>554.499</b>	<b>631.559</b>

Koşullu varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
<b>Verilen teminatlar</b>		
İpotekler (*)	592.360.999	527.159.499
Teminat mektupları	3.394.020	3.497.892
	<b>595.755.019</b>	<b>530.657.391</b>

(\*) Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri ve stokları üzerindeki ipotekler, Grup'un finansal kuruluşlara olan borçlarına karşılık verilmiştir.

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
<b>Alınan teminatlar</b>		
Teminat senetleri	23.664.341	22.022.846
Teminat mektupları	16.579.995	18.990.442
İpotekler	4.375.000	4.375.000
Teminat çekleri	428.200	14.508.107
	<b>45.047.536</b>	<b>59.896.395</b>

## AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 13 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla Grup'un operasyonel kiralamalardan elde edeceği tahmini asgari kira gelirlerinin, halihazırdaki sözleşme süreleri dikkate alındığında, toplamı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Operasyonel kiralama gelirleri 0-1 yıl arası	68.427.745	68.565.174
Operasyonel kiralama gelirleri 1-5 yıl arası	293.923.455	291.085.706
Operasyonel kiralama gelirleri 5 yıl ve üzeri	426.068.573	422.001.062
	<b>788.419.773</b>	<b>781.651.942</b>

Yukarıda belirtilen asgari kira gelirlerinin hesaplanmasında; Akbatı AVM'ye ait ABD Doları bazındaki kiralaların bilanço tarihindeki TL değerleri ve Ak-Al'ın tüm aktif ve pasiflerinin kül halinde Akış'e devrolunması suretiyle Akış'in yatırım amaçlı gayrimenkullerine transfer olan Bozüyük bina ve arsaları, Yalova bina ve arsaları, Çerkezköy bina ve arsaları ve diğer yatırım amaçlı gayrimenkullere ait kira gelirleri dikkate alınmıştır.

Grup'un Akbatı AVM'ye ilişkin tahsil edeceği kira gelirlerinin %90'ı, Akbatı AVM'nin finansmanı için kullanılan Akbank kredisinin süresi boyunca, söz konusu bankaya temlik edilmiştir.

Grup'un iptal edilemeyen operasyonel kiralamalarına ait gelecekteki minimum kira ödeme tutarları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Operasyonel kiralama giderleri 0-1 yıl arası	909.091	907.003
Operasyonel kiralama giderleri 1-5 yıl arası	3.917.418	3.908.433
Operasyonel kiralama giderleri 5 yıl ve üzeri	5.595.226	5.582.393
	<b>10.421.735</b>	<b>10.397.829</b>

Grup'un 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla teminat/rehin/ipotek pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
<b>Grup tarafından verilen Teminat-Rehin-İpotekler ("TRİ")</b>		
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	595.755.019	530.657.391
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	Yoktur	Yoktur
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	Yoktur	Yoktur
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı		
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	Yoktur	Yoktur
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer şirket lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	Yoktur	Yoktur
iii) C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	Yoktur	Yoktur
	<b>595.755.019</b>	<b>530.657.391</b>

## AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 13 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)

TRİ'lerin orijinal para birimi bazında dağılımı aşağıdaki gibidir:

Verilen teminatlar	30 Haziran 2014		31 Aralık 2013	
	Döviz Tutarı	TL Karşılığı	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
ABD Doları	165.662.500	351.767.753	165.662.500	353.573.473
TL	243.264.291	243.264.291	176.349.793	176.349.793
Avro	250.000	722.975	250.000	734.125
		<b>595.755.019</b>		<b>530.657.391</b>

Alınan teminatlar	30 Haziran 2014		31 Aralık 2013	
	Döviz Tutarı	TL Karşılığı	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
ABD Doları	12.375.156	26.277.406	12.833.583	27.390.717
TL	18.738.091	18.738.091	32.431.534	32.431.534
Avro	11.079	32.039	25.249	74.144
		<b>45.047.536</b>		<b>59.896.395</b>

#### NOT 14 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

##### a) Sermaye

Şirket'in hissedarları ve sermaye yapısı 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014		31 Aralık 2013	
	Hisse %	Tutar	Hisse %	Tutar
Akkök San. Yat.ve Gel. A.Ş.	31,41	40.264.935	31,41	40.264.935
Ali Raif Dinçkök (*)	19,55	25.057.355	19,46	24.948.797
Nilüfer Dinçkök Çiftçi (**)	12,87	16.500.390	13,60	17.440.390
Raif Ali Dinçkök	6,22	7.968.003	6,22	7.968.001
Diğer, halka açık hisseler dahil	29,95	38.410.158	29,31	37.578.718
<b>Toplam ödenmiş sermaye</b>	<b>100,00</b>	<b>128.200.841</b>	<b>100,00</b>	<b>128.200.841</b>

(\*) 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla sona eren yıllar itibarıyla 7.470.000 TL tutarında A grubu 7.470.000 adet paya sahiptir.

(\*\*) 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihlerinde sona eren yıllar itibarıyla 4.980.000 TL tutarında A grubu 4.980.000 adet paya sahiptir.

## AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 14 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A grubu 12.450.000 adet pay karşılığı 12.450.000 TL'den ve B grubu 115.750.841 adet pay karşılığı 115.750.841 TL'den oluşmaktadır. A grubu paylar nama, B grubu paylar hamiline yazılıdır. Nama yazılı payların devri kısıtlanamaz. A grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim kurulu üyelerinin beş adedi A grubu pay sahiplerinin oy çokluğuyla göstereceği adaylar arasından olmak üzere Genel Kurul tarafından seçilir.

Şirket'in 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihlerinde sona eren yıllar itibariyle kayıtlı sermaye tavanı 200.000.000 TL'dir. Şirket'in 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihi itibariyle ödenmiş sermaye tutarı 128.200.841 TL olup her biri 1 TL nominal değerli 128.200.841 adet paydan oluşmaktadır. Dipnot 20'de detaylı olarak açıklandığı üzere ara dönem bilanço tarihi sonrasında sermaye artışı yapılmıştır.

#### b) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Yabancı para çevrim farkları	(16.071)	(16.071)
Finansal varlık değer artış/azalış fonu	50.393.565	52.733.399
	<b>50.377.494</b>	<b>52.717.328</b>

#### Finansal varlık değer artış fonu

Finansal varlık değer artış fonu satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinden değerlemesi sonucu ortaya çıkar. Gerçeğe uygun değeriyle değerlenen bir finansal aracın elden çıkarılması durumunda değer artış fonunun satılan finansal varlıkla ilişkili parçası doğrudan kar / zararda muhasebeleştirilir. Yeniden değerlenen bir finansal aracın kalıcı değer düşüklüğüne uğraması durumunda ise değer artış fonunun değer düşüklüğüne uğrayan finansal varlıkla ilişkili kısmı kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Değer artış fonlarının dönem içerisindeki hareketleri kapsamlı gelir tablosu ve özkaynaklar değişim tablolarında sunulmuştur.

## AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 15 - HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak - 30 Haziran 2014	1 Nisan - 30 Haziran 2014	1 Ocak - 30 Haziran 2013	1 Nisan - 30 Haziran 2013
<b>Satış gelirleri</b>				
Kira gelirleri	33.846.778	17.184.597	29.608.523	15.140.014
Konut satış gelirleri	6.934.580	4.718.740	6.632.478	2.932.505
	<b>40.781.358</b>	<b>21.903.337</b>	<b>36.241.001</b>	<b>18.072.519</b>
Satış iadeleri (-)	-	-	(156.542)	(30.455)
	<b>40.781.358</b>	<b>21.903.337</b>	<b>36.084.459</b>	<b>18.042.064</b>
<b>Satışların maliyeti</b>				
AVM maliyetleri	(10.776.341)	(5.461.838)	(9.670.936)	(4.874.655)
Satılan konut maliyetleri	(7.221.333)	(4.996.694)	(6.047.785)	(3.072.680)
	<b>(17.997.674)</b>	<b>(10.458.532)</b>	<b>(15.718.721)</b>	<b>(7.947.335)</b>
<b>Ticari faaliyetlerden brüt kar</b>	<b>22.783.684</b>	<b>11.444.805</b>	<b>20.365.738</b>	<b>10.094.729</b>

30 Haziran 2014 ve 2013 tarihi itibarıyla konut satış gelirleri, Akbatı ve Akkoza projesi kapsamında, teslimi gerçekleştirilen ticari ünite ve rezidanslara ilişkin hasılatı içermektedir.

#### NOT 16 - YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

	1 Ocak - 30 Haziran 2014	1 Nisan - 30 Haziran 2014	1 Ocak - 30 Haziran 2013	1 Nisan - 30 Haziran 2013
<b>Yatırım faaliyetlerinden gelirler</b>				
Temettü gelirleri	8.613	-	7.951	-
Müşterek yönetime tabi ortaklık satış karları	-	-	15.781.791	-
Maddi duran varlık satış karı	-	-	23.490	23.490
	<b>8.613</b>	<b>-</b>	<b>15.813.232</b>	<b>23.490</b>
<b>Yatırım faaliyetlerinden giderler</b>				
Müşterek yönetime tabi ortaklık satış zararları	-	-	(13.960.151)	-
Maddi duran varlık satış zararı	-	-	(16.853)	(16.853)
	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(13.977.004)</b>	<b>(16.853)</b>

## AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 17 - FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

	1 Ocak - 30 Haziran 2014	1 Nisan - 30 Haziran 2014	1 Ocak - 30 Haziran 2013	1 Nisan - 30 Haziran 2013
<b>Finansman gelirleri</b>				
Kur farkı geliri	32.357.068	16.922.899	11.497.825	7.182.360
Faiz geliri	553.025	158.863	2.186.268	1.018.984
	<b>32.910.093</b>	<b>17.081.762</b>	<b>13.684.093</b>	<b>8.201.344</b>
<b>Finansman giderleri</b>				
Kur farkı gideri	(30.024.022)	(5.666.337)	(25.762.672)	(20.266.020)
Faiz giderleri	(15.532.328)	(7.859.111)	(9.120.542)	(4.403.864)
	<b>(45.556.350)</b>	<b>(13.525.448)</b>	<b>(34.883.214)</b>	<b>(24.669.884)</b>
<b>Finansman giderleri, net</b>	<b>(12.646.257)</b>	<b>3.556.314</b>	<b>(21.199.121)</b>	<b>(16.468.540)</b>

#### NOT 18 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

- a) 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflarla bakiyeler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
<b>İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar</b>		
A.R.D Holding A.Ş.	7.465	29.537
N.D.Ç Holding A.Ş.	7.465	29.537
Aktek Bilgi İlet. Tekno. San. A.Ş. ("Aktek")	123	-
SAF GYO A.Ş. ("SAF GYO")	-	26.878
Akkök Sanayi Yat. ve Gel. A.Ş. ("Akkök Sanayi")	-	20.871
Aksa Akrilik Sanayii A.Ş. ("Aksa")	-	17.612
	<b>15.053</b>	<b>124.435</b>
<b>İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar</b>		
Akenerji Elektrik Enerjisi İthalat-İhracat ve Toptan Tic. A.Ş. ("Akenerji")	786.932	783.357
Akkon Yapı Taahhüt İnş. Müş. A.Ş. ("Akkon")	144.742	105.795
Akkök Sanayi	85.405	29.128
Dinkal Sigorta Acenteliği A.Ş. ("Dinkal")	67.589	284.718
Akhan Bakım Yön. Ser. A.Ş. ("Akhan")	47.301	59.303
Aktek	31.074	25.079
	<b>1.163.043</b>	<b>1.287.380</b>

## AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 18 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

- b) 30 Haziran 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan yapılan ürün ve hizmet alımları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2014	1 Nisan - 30 Haziran 2014	1 Ocak - 30 Haziran 2013	1 Nisan - 30 Haziran 2013
Akenerji	3.640.771	1.839.833	4.120.663	2.151.440
Akkon	1.528.108	222.274	1.233.270	535.610
Akkök Sanayi	509.190	267.579	628.842	224.199
Akhan	407.746	204.538	300.506	157.733
Aktek	200.672	56.673	188.501	101.479
Dinkal	115.894	31.681	150.780	105.851
Diğer	-	-	1.120	1.120
	<b>6.402.381</b>	<b>2.622.578</b>	<b>6.623.682</b>	<b>3.277.432</b>

- c) 30 Haziran 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara yapılan mal ve hizmet satışları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2014	1 Nisan - 30 Haziran 2014	1 Ocak - 30 Haziran 2013	1 Nisan - 30 Haziran 2013
SAF GYO	1.170.390	1.125.000	147.274	73.900
Ak-kim Kimya San. A.Ş. (“Ak-kim”)	333.871	163.779	268.820	140.119
Aksa Akrilik	60.474	29.768	47.883	24.946
A.R.D Holding A.Ş.	38.298	19.272	35.153	13.940
N.D.Ç Holding A.Ş.	38.298	19.272	35.153	13.940
Akmerkez Lokantacılık	9.100	-	38.040	-
Akkök Sanayi	-	-	78.644	42.764
Diğer	-	-	21.384	21.384
	<b>1.650.431</b>	<b>1.357.091</b>	<b>672.351</b>	<b>330.993</b>

30 Haziran 2014 ve 2013 tarihlerinde sonra eren altı aylık dönemde ilişkili taraflardan alınan faiz gelirleri ve ilişkili taraflara verilen faiz giderleri bulunmamaktadır.

- d) 30 Haziran 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla üst yönetime sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	30 Haziran 2013
Ücret ve primler	1.399.306	1.553.483

Üst yönetime sağlanan faydaların tamamı kısa vadeli ücret ve benzeri faydalardan oluşmakta olup, uzun vadeli faydalar içermemektedir.

## AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 19 - YABANCI PARA POZİSYONU

Yabancı para cinsinden varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı kalemlere sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkiler kur riskini oluşturmaktadır.

Grup'un döviz cinsinden sahip olduğu varlık ve yükümlülüklerin tutarları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Varlıklar	10.987.325	17.783.205
Yükümlülükler	(344.675.021)	(366.955.430)
<b>Net bilanço pozisyonu</b>	<b>(333.687.696)</b>	<b>(349.172.225)</b>

Aşağıdaki tablo 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla Grup'un yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir. Grup tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borçların kayıtlı tutarları TL cinsinden aşağıdaki gibidir:

	Avro	ABD Doları	TL karşılığı
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>61.067</b>	<b>5.091.234</b>	<b>10.987.325</b>
Nakit ve nakit benzerleri	8.612	2.335.662	4.984.449
Ticari alacaklar	52.455	755.572	1.756.076
Peşin ödenmiş giderler	-	2.000.000	4.246.800
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>61.067</b>	<b>5.091.234</b>	<b>10.987.325</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>32.614.458</b>	<b>82.967.617</b>	<b>270.491.189</b>
Ticari borçlar	3.042.990	2.142.756	13.349.951
Finansal yükümlülükler	29.571.468	80.824.861	257.141.238
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>-</b>	<b>34.936.344</b>	<b>74.183.832</b>
Finansal yükümlülükler	-	34.936.344	74.183.832
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>32.614.458</b>	<b>117.903.961</b>	<b>344.675.021</b>
<b>Net bilanço pozisyonu (yükümlülük)/varlık</b>	<b>(32.553.391)</b>	<b>(112.812.727)</b>	<b>(333.687.696)</b>



## AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 19 - YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

Aşağıdaki tablo 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Grup'un yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir. Grup tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borçların kayıtlı tutarları TL cinsinden aşağıdaki gibidir:

	Avro	ABD Doları	GBP	TL karşılığı
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>663.741</b>	<b>7.418.874</b>	<b>8</b>	<b>17.783.205</b>
Nakit ve nakit benzerleri	663.741	5.209.460	8	13.067.653
Ticari alacaklar	-	209.414	-	446.952
Peşin ödenmiş giderler	-	2.000.000	-	4.268.600
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>663.741</b>	<b>7.418.874</b>	<b>8</b>	<b>17.783.205</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>33.526.831</b>	<b>79.859.793</b>	<b>-</b>	<b>268.896.295</b>
Ticari borçlar	3.481.225	274.177	-	10.807.793
Finansal yükümlülükler	30.045.606	79.585.616	-	258.088.502
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>-</b>	<b>45.944.401</b>	<b>-</b>	<b>98.059.135</b>
Finansal yükümlülükler	-	45.944.401	-	98.059.135
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>33.526.831</b>	<b>125.804.194</b>	<b>-</b>	<b>366.955.430</b>
<b>Net bilanço pozisyonu (yükümlülük)/varlık</b>	<b>(32.863.090)</b>	<b>(118.385.320)</b>	<b>8</b>	<b>(349.172.225)</b>

# AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 19 - YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

Aşağıdaki tablo Grup’un ABD Doları, Avro ve GBP kurlardaki %10’luk değişime olan duyarlılığını göstermektedir. Bu tutarlar ABD Doları’nın, Avro’nun ve GBP’nin TL karşısında %10 oranında değer artışının/azalışının kapsamlı gelir tablosundaki etkisini ifade eder. Bu analiz sırasında tüm değişkenlerin özellikle faiz oranlarının sabit kalacağı varsayılmıştır.

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla döviz kuru duyarlılık analizi tabloları aşağıda gösterilmiştir:

	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>30 Haziran 2014</b>				
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde	(23.954.654)	23.954.654	-	-
ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
ABD Doları riskinden korunan kısım	-	-	-	-
<b>ABD Doları Net Etki</b>	<b>(23.954.654)</b>	<b>23.954.654</b>	-	-
Avro kurunun %10 değişmesi halinde	(9.414.115)	9.414.115	-	-
Avro net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
Avro riskinden korunan kısım	-	-	-	-
<b>Avro Net Etki</b>	<b>(9.414.115)</b>	<b>9.414.115</b>	-	-

	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>31 Aralık 2013</b>				
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde	(25.266.979)	25.266.979	-	-
ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
ABD Doları riskinden korunan kısım	-	-	-	-
<b>ABD Doları Net Etki</b>	<b>(25.266.979)</b>	<b>25.266.979</b>	-	-
Avro kurunun %10 değişmesi halinde	(9.650.246)	9.650.246	-	-
Avro net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
Avro riskinden korunan kısım	-	-	-	-
<b>Avro Net Etki</b>	<b>(9.650.246)</b>	<b>9.650.246</b>	-	-
GBP kurunun %10 değişmesi halinde	3	(3)	-	-
GBP net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
GBP riskinden korunan kısım	-	-	-	-
<b>GBP Net Etki</b>	<b>3</b>	<b>(3)</b>	-	-

Grup’un raporlama dönemi sonunda değerlemede kullandığı, T.C. Merkez Bankası döviz kurları aşağıdaki gibidir:

	31 Haziran 2014	31 Aralık 2013
ABD Doları	2,1234	2,1343
Avro	2,8919	2,9365
GBP	3,6094	3,5114

## AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 20 - RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

##### *Sermaye artırımı*

Şirket sermayesinin, 50.000.000 TL’si nakden karşılanmak suretiyle, 21.799.159 TL’si ise iç kaynaklardan karşılanacak şekilde bedelsiz olarak, toplam 71.799.159 TL tutarında (%56,0052 oranında) artırılarak 128.200.841 TL’den 200.000.000 TL’ye çıkarılmasına ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu nezdinde yapılan başvuru, T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu’nun 20 Haziran 2014 tarih ve 2014/18 sayılı toplantısında onaylanmıştır. 21.799.159 TL’lik bedelsiz sermaye arttırımı işlemi Merkezi Kayıt Kuruluşu tarafından hisse senedi sahiplerinin hesaplarının alacaklandırılması suretiyle 2 Temmuz 2014 tarihinde gerçekleştirilmiştir.

Nakit olarak artırılan 50.000.000 TL’lik sermayeyi temsilen ihraç edilen payların 49.763.228 TL’lik kısmının yeni pay alma (rüçhan) hakkı çerçevesinde 14 Temmuz 2014 tarihinde kullanılmış ve kalan 236.772 TL’lik kısmın tamamının halka arza ilişkin izahnamede belirtilen koşullar çerçevesinde 21 Temmuz 2014 tarihinde satışı tamamlanmıştır.

##### *Gayrimenkul satış vaadi sözleşmesi*

Şirket portföyüne alınmak üzere Maliye Bakanlığı’nın sahip ve maliki bulunduğu Bostancı Mahallesi, Bağdat Caddesi, No:492, Kadıköy, İstanbul adresinde kain ve T.C. Kadıköy Tapu Sicil Müdürlüğü nezdinde Ada No: 315, Pafta No: 65 ve Parsel No: 3’te kayıtlı Ak Apartmanı’nda yer alan 1 no’lu bağımsız bölümün, İstanbul İli, Fatih İlçesi, İskenderpaşa Mahallesi’nde kain, tapunun, Pafta:436, Ada:2002, Parsel:42 numarasında kayıtlı gayrimenkul üzerinde yer alan 1, 2 ve 3 numaralı bağımsız bölümler ile trampa edilmesinin Maliye Bakanlığı’na teklif edilmesi amacı ile 1, 2 ve 3 numaralı bağımsız bölüm malikleri ile toplam 2.300.000 TL tutarındaki gayrimenkullerin alımına ilişkin satış vaadi sözleşmesi imzalanmıştır.

##### *Gayrimenkul Alımı*

Bağdat Caddesi Projeleri kapsamında 4 Kasım 2013 tarihinde alınan Yönetim Kurulu Kararı uyarınca, 28 Kasım 2013 tarihinde gayrimenkul satış vaadi sözleşmesi imzalanan, İstanbul İli Kadıköy İlçesi Bostancı Mahallesi, Bağdat Caddesi, No:481 Uşaklıgil Apartmanı’nda yer alan 11 numaralı bağımsız bölüm toplam 2.000.000 ABD Doları karşılığında Şirket’in portföyüne dahil edilmiştir.

#### NOT 21 - EK DİPNOT: PORTFÖY SINIRLAMALARINA UYUMUN KONTROLÜ

Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü Tablosu’nda yer alan bilgiler; Seri: II, No: 14.1 “Sermaye Piyasası’nda Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği”nin 16. maddesi uyarınca finansal tablolardan türetilmiş özet bilgiler niteliğinde olup 28 Mayıs 2013 tarihinde 28660 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri: III, No: 48.1 sayılı “Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği”nin portföy sınırlamalarına uyumun kontrolüne ilişkin hükümleri çerçevesinde portföy sınırlamalarının kontrolüne ilişkin bilgilere, konsolide olmayan finansal tablo hesap kalemleri kullanılmak suretiyle, SPK’ca belirlenen şekilde yer verilir. Ayrıca 23 Ocak 2014 tarihinde 28891 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan Seri:III, No: 48 sayılı tebliğin değiştirilen 1. maddesi dikkate alınmıştır. Söz konusu bilgiler konsolide finansal tablolarda yer verilen bilgilerle örtüşmeyebilir.

# AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 21 - EK DİPNOT: PORTFÖY SINIRLAMALARINA UYUMUN KONTROLÜ (Devamı)

Portföy sınırlamalarına ilişkin bilgiler, 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

Konsolide olmayan (bireysel) finansal tablo ana hesap kalemleri		İlgili düzenleme	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
A	Para ve sermaye piyasası araçları	III- 48.1a sayılı Tebliğ, Md.24/(b)	7.333.383	38.870.829
B	Gayrimenkuller, gayrimenkule dayalı projeler, gayrimenkule dayalı haklar	III- 48.1a sayılı Tebliğ, Md.24/(a)	1.136.264.084	1.072.363.586
C	İştirakler	III- 48.1a sayılı Tebliğ, Md.24/(b)	69.277.454	71.514.490
	İlişkili taraflardan alacaklar (ticari olmayan)	III- 48.1a sayılı Tebliğ, Md.23/(f)	-	-
	Diğer varlıklar		67.027.171	71.346.455
D	Toplam varlıklar (aktif toplamı)	III- 48.1a sayılı Tebliğ, Md.3/(p)	1.279.902.092	1.254.095.360
E	Finansal borçlar	III- 48.1a sayılı Tebliğ, Md.31	496.712.796	472.699.373
F	Diğer finansal yükümlülükler	III- 48.1a sayılı Tebliğ, Md.31	-	-
G	Finansal kiralama borçları	III- 48.1a sayılı Tebliğ, Md.31	17.623.542	20.227.175
H	İlişkili taraflara borçlar (ticari olmayan)	III- 48.1a sayılı Tebliğ, Md.23/(f)	-	-
I	Özkaynaklar	III- 48.1a sayılı Tebliğ, Md.31	728.477.804	726.389.500
	Diğer kaynaklar		37.087.950	34.779.312
D	Toplam kaynaklar	III- 48.1a sayılı Tebliğ, Md.3/(p)	1.279.902.092	1.254.095.360
Konsolide olmayan (bireysel) diğer finansal bilgiler		İlgili düzenleme	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
A1	Para ve sermaye piyasası araçlarının 3 yıllık gayrimenkul ödemeleri için tutulan kısmı	III- 48.1a sayılı Tebliğ, Md.24/(b)	-	-
A2	Döviz cinsinden vadeli-vadesiz mevduat/ Özel cari-katılma hesabı ve TL cinsinden vadeli mevduat/ Katılma hesabı	III- 48.1a sayılı Tebliğ, Md.24/(b)	7.229.500	38.714.742
A3	Yabancı sermaye piyasası araçları	III- 48.1a sayılı Tebliğ, Md.24/(d)	-	-
B1	Yabancı gayrimenkuller, gayrimenkule dayalı projeler, gayrimenkule dayalı haklar	III- 48.1a sayılı Tebliğ, Md.24/(d)	-	-
B2	Atıl tutulan arsa/araziler	III- 48.1a sayılı Tebliğ, Md.24/(c)	51.311.138	51.311.138
C1	Yabancı iştirakler	III- 48.1a sayılı Tebliğ, Md.24/(d)	6.214.161	6.214.161
C2	İşletmecisi şirkete iştirak	III- 48.1a sayılı Tebliğ, Md.28/1(a)	544.114	441.316
J	Gayrinakdi krediler	III- 48.1a sayılı Tebliğ, Md.31	3.394.020	3.497.892
K	Üzerinde proje geliştirilecek mülkiyeti ortaklığa ait olmayan ipotekli arsaların ipotek bedelleri	III- 48.1a sayılı Tebliğ, Md.22/(e)	-	-
L	Tek bir şirketteki para ve sermaye piyasası araçları yatırımlarının toplamı	III- 48.1a sayılı Tebliğ, Md.22/(l)	-	-

# AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 21 - EK DİPNOT: PORTFÖY SINIRLAMALARINA UYUMUN KONTROLÜ (Devamı)

Portföy Sınırlamaları	İlgili düzenleme	30 Haziran 2014 %	31 Aralık 2013 %	Asgari / Azami Oran %
1 Üzerinde proje geliştirilecek mülkiyeti ortaklığa ait olmayan ipotekli arsaların ipotek bedelleri (K/D)	III- 48.1a sayılı Tebliğ, Md.22/(e)	-	-	<10
2 Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar (B+A1)/D)	III- 48.1a sayılı Tebliğ, Md.24/(a),(b)	89	86	>51
3 Para ve Sermaye Piyasası Araçları ile İştirakler(A+C-A1)/D)	III- 48.1a sayılı Tebliğ, Md.24/(b)	6	9	<49
4 Yabancı Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar,İştirakler, Sermaye Piyasası Araçları (A3+B1+C1)/D)	III- 48.1a sayılı Tebliğ, Md.24/(d)	1<	1<	<49
5 Atıl Tutulan Arsa/Araziler (B2/D)	III- 48.1a sayılı Tebliğ, Md.22/(c)	4	4	<20
6 İşletmeci Şirkete İştirak (C2/D)	III- 48.1a sayılı Tebliğ, Md.28/1(a)	1<	1<	<10
7 Borçlanma Sınırı (E+F+G+H+J)/İ	III- 48.1a sayılı Tebliğ, Md.31	71	68	<500
8 Döviz Cinsinden Vadeli-Vadesiz Mevduat/ Özel Cari-Katılma Hesabı ve TL Cinsinden Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı (A2-A1)/D)	III- 48.1a sayılı Tebliğ, Md.24/(b)	1	3	<10
9 Tek Bir Şirketteki Para ve Sermaye Piyasası Araçları Yatırımlarının Toplamı (L/D)	III- 48.1a sayılı Tebliğ, Md.22/(l)	-	-	<10

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla portföy tablosunda yer alan iştiraklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
SAF GYO	62.212.139	64.537.825
Aksu Real Estate	6.214.161	6.214.161
Vakıflar Bankası ve TSKB	307.040	321.188
Ak Yön	544.114	441.316
	<b>69.277.454</b>	<b>71.514.490</b>

Grup'un bağlı ortaklıkları olan Aksu Real Estate ve Ak Yön için 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla şirket değerlerine yönelik olarak hazırlanan değerlendirme raporları bulunmamaktadır. Portföy sınırlamalarına uyumun kontrolü tablosunda yer alan iştiraklerin değerleri belirlenirken, Aksu Real Estate ve Ak Yön için, Grup'un finansal raporlama standartları doğrultusunda hazırlanan solo mali tablolarındaki net varlık değerleri, Grup'un ilgili bağlı ortaklıktaki iştirak oranı ile çarpılarak hesaplanmıştır. Bu şekilde iştiraklerin sahibi oldukları ve gerçeğe uygun değerleri ile solo mali tablolarında takip ettikleri yatırım amaçlı gayrimenkullerinden, bilanço tarihi itibarıyla net alacak/yükümlülükleri eklenmek/çıkarılmak suretiyle belirlenen net değerlerin söz konusu iştiraklerin gerçeğe uygun değerlerine yaklaştığı kabul edilmiştir. İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda işlem gören SAF GYO, Türkiye Vakıflar Bankası A.Ş. ve Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihli borsa rayiç değerleri ile gösterilmiştir.