

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ő.

**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2015
ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLAR VE
SINIRLI DENETİM RAPORU**

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2015 TARİHLİ ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
ÖZET BİREYSEL FİNANSAL DURUM TABLOLARI.....	1-2
ÖZET BİREYSEL KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI.	3
ÖZET BİREYSEL ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI	4
ÖZET BİREYSEL NAKİT AKIŞ TABLOLARI.....	5
ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....	6-34
NOT 1 ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU	6-8
NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	9-13
NOT 3 BAĞLI ORTAKLIKLAR	13
NOT 4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	14-15
NOT 5 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	16
NOT 6 FİNANSAL YATIRIMLAR	17
NOT 7 FİNANSAL BORÇLANMALAR.....	17-19
NOT 8 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	19-20
NOT 9 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER	20-21
NOT 10 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	21-22
NOT 11 STOKLAR	22-23
NOT 12 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	23
NOT 13 KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	23-25
NOT 14 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ	26
NOT 15 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ	26
NOT 16 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER.....	27
NOT 17 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER	28
NOT 18 FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ.....	28
NOT 19 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	29-30
NOT 20 YABANCI PARA POZİSYONU.....	30-32
NOT 21 PAY BAŞINA KAZANÇ.....	33
NOT 22 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	33-34

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 VE 31 ARALIK 2014

TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET BİREYSEL FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2015	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2014
VARLIKLAR			
Dönen varlıklar		56.003.069	88.684.353
Nakit ve nakit benzerleri	5	15.840.889	46.926.607
Ticari alacaklar		25.043.439	21.086.861
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	8, 19	19.052.578	16.480.816
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	8	5.990.861	4.606.045
Diğer alacaklar		1.429.994	1.174.132
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		1.429.994	1.174.132
Stoklar	11	1.792.806	6.311.517
Peşin ödenmiş giderler	9	4.838.737	4.265.659
Diğer dönen varlıklar	12	7.057.204	8.919.577
Duran varlıklar		1.310.392.907	1.258.639.187
Finansal yatırımlar	6	63.004.150	58.491.466
Bağlı ortaklıklar		19.387.974	952.974
Ticari alacaklar		937.534	916.368
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	8	937.534	916.368
Diğer alacaklar		8.073.810	-
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	19	8.073.810	-
Stoklar	11	259.991.586	240.726.573
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	10	931.810.271	926.760.000
Maddi duran varlıklar		2.885.118	3.049.163
Maddi olmayan duran varlıklar		7.998	40.973
Peşin ödenmiş giderler	9	421.786	1.659.626
Diğer duran varlıklar	12	23.872.680	26.042.044
Toplam varlıklar		1.366.395.976	1.347.323.540

1 Ocak - 30 Haziran 2015 ara hesap dönemine ait özet bireysel finansal tablolar, denetimden sorumlu komite tarafından incelenmiş ve 14 Ağustos 2015 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile onaylanmıştır.

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 VE 31 ARALIK 2014 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET BİREYSEL FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2015	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2014
KAYNAKLAR			
Kısa vadeli yükümlülükler		242.281.596	195.484.562
Kısa vadeli borçlanmalar	7	158.494.890	111.211.690
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	7	69.163.459	62.737.044
Ticari borçlar		9.418.708	15.387.804
- İlişkili taraflara ticari borçlar	8, 19	2.153.170	2.482.505
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	8	7.265.538	12.905.299
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		232.195	462.119
Diğer borçlar		493.165	437.066
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		493.165	437.066
Ertelenmiş gelirler	9	4.027.162	4.736.408
Kısa vadeli karşılıklar		452.017	512.431
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	13	228.120	118.563
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	13	223.897	393.868
Uzun vadeli yükümlülükler		338.094.403	326.989.010
Uzun vadeli borçlanmalar	7	337.955.468	326.811.659
Uzun vadeli karşılıklar		138.935	177.351
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar		138.935	177.351
Özkaynaklar		786.019.977	824.849.968
Ödenmiş sermaye		200.000.000	200.000.000
Sermaye düzeltme farkları		121.840.877	121.840.877
Paylara ilişkin primler		208.659	208.659
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler		35.199	10.280
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)		35.199	10.280
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler		50.878.535	46.365.852
- Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazançları		50.878.535	46.365.852
Ortak yönetime tabi işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi		(4.109.167)	(4.109.167)
Diğer yedekler		54.696.807	54.696.807
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		24.871.819	20.888.561
Geçmiş yıllar karları		355.964.846	324.434.361
Net dönem (zararı) / karı		(18.367.598)	60.513.738
Toplam kaynaklar		1.366.395.976	1.347.323.540

Takip eden dipnotlar ara dönem özet bireysel finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 VE 2014 TARİHLERİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET BİREYSEL KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2015	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2015	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2014	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2014
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	14	45.014.888	22.145.631	39.833.933	21.395.793
Satışların maliyeti (-)	14	(15.464.948)	(6.577.478)	(17.181.069)	(10.067.793)
Ticari faaliyetlerden brüt kar		29.549.940	15.568.153	22.652.864	11.328.000
Genel yönetim giderleri (-)	15	(7.228.487)	(4.091.043)	(5.678.487)	(3.015.126)
Pazarlama giderleri (-)	15	(625.814)	(191.895)	(699.480)	(340.442)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	17	4.862.700	1.684.882	2.167.060	1.324.625
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	17	(1.979.361)	(1.127.093)	(1.479.274)	(459.022)
Esas faaliyet karı		24.578.978	11.843.004	16.962.683	8.838.035
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		68.501	-	8.613	-
Finansman geliri gideri öncesi faaliyet karı		24.647.479	11.843.004	16.971.296	8.838.035
Finansman gelirleri	18	8.982.079	1.465.483	32.909.635	17.081.781
Finansman giderleri (-)	18	(51.997.156)	(14.625.991)	(45.555.589)	(13.524.782)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi (zararı) / karı		(18.367.598)	(1.317.504)	4.325.342	12.395.034
Sürdürülen faaliyetler dönem (zararı) / karı		(18.367.598)	(1.317.504)	4.325.342	12.395.034
DÖNEM (ZARARI) / KARI		(18.367.598)	(1.317.504)	4.325.342	12.395.034
Adi pay başına kazanç		(0,09)	(0,01)	0,03	0,10
DİĞER KAPSAMLI GELİR					
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacaklar					
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları		24.919	-	-	-
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar					
Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları / (kayıpları)		4.512.683	1.610.181	(2.339.834)	2.311.457
DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER)		4.537.602	1.610.181	(2.339.834)	2.311.457
TOPLAM KAPSAMLI (GİDER) / GELİR		(13.829.996)	292.677	1.985.508	14.706.491

Takip eden dipnotlar ara dönem özet bireysel finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 VE 2014 TARİHLERİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET BİREYSEL ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

ÖNCEKİ DÖNEM	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Farkları	Pay İhraç Primleri	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç / (Kayıpları) (1)	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/ (Kayıpları) (2)	Ortak Yönetime Tabi İşletmeleri İçeren Birleşme Etkisi	Diğer Yedekler	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Toplam Özkaynaklar
									Geçmiş Yıllar Karları	Net Dönem Karı	
1 Ocak 2014 itibarıyla bakiye	128.200.841	143.640.036	202.159	-	52.733.399	(4.109.167)	54.696.807	20.888.561	237.841.905	86.592.456	720.686.997
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	86.592.456	(86.592.456)	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	(2.339.834)	-	-	-	-	4.325.342	1.985.508
30 Haziran 2014 itibarıyla bakiye	128.200.841	143.640.036	202.159	-	50.393.565	(4.109.167)	54.696.807	20.888.561	324.434.361	4.325.342	722.672.505
CARİ DÖNEM											
1 Ocak 2015 itibarıyla bakiye	200.000.000	121.840.877	208.659	10.280	46.365.852	(4.109.167)	54.696.807	20.888.561	324.434.361	60.513.738	824.849.968
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	3.983.258	56.530.480	(60.513.738)	-
Temettüleri	-	-	-	-	-	-	-	-	(24.999.995)	-	(24.999.995)
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	24.919	4.512.683	-	-	-	-	(18.367.598)	(13.829.996)
30 Haziran 2015 itibarıyla bakiye	200.000.000	121.840.877	208.659	35.199	50.878.535	(4.109.167)	54.696.807	24.871.819	355.964.846	(18.367.598)	786.019.977

(1) Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler

(2) Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler

Takip eden dipnotlar ara dönem özet bireysel finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 VE 2014 TARİHLERİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET BİREYSEL NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2015	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2014
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	2.644.864	(38.524.194)
Dönem (Zararı) / Karı	(18.367.598)	4.325.342
Dönem Net (Zararı) / Karı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler	33.517.363	13.532.200
Amortisman ve İtfa Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	366.856	419.198
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	(174.906)	144.264
Faiz Gelirleri ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	5.555.491	14.979.303
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler	27.602.452	(1.911.707)
Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler	(68.501)	(8.613)
Kar/Zarar Mutabakatı ile İlgili Diğer Düzeltmeler	235.971	(90.245)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	(12.504.901)	(56.381.736)
Stoklardaki Artış İlgili Düzeltmeler	(130.581)	(62.732.100)
Ticari Alacaklardaki Artış İlgili Düzeltmeler	(1.468.962)	(946.211)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki (Artış) / Azalışla İlgili Düzeltmeler	(3.633.170)	4.932.498
Ticari Borçlardaki (Azalış) / Artışla İlgili Düzeltmeler	(6.386.618)	902.600
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki (Azalış) / Artışla İlgili Düzeltmeler	(502.542)	1.920.397
Vergi Ödemeleri	(362.994)	(443.566)
Diğer Nakit Çıkışları	(20.034)	(15.354)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI	(18.852.776)	(1.183.806)
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Elde Edilmesine Yönelik Alışlara İlişkin Nakit Çıkışları	(18.435.000)	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(169.836)	(140.460)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(626.441)	(1.051.959)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	368.960	-
Alınan Temettüleri	9.541	8.613
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	(18.636.258)	8.387.109
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	106.886.330	112.878.400
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	(94.712.491)	(96.343.864)
Ödenen Temettüleri	(24.999.995)	-
Alınan Faiz	888.088	553.025
Ödenen Faiz	(6.698.190)	(8.700.452)
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Azalış	(34.844.170)	(31.320.891)
D. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit Ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi	3.758.452	(216.555)
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Azalış	(31.085.718)	(31.537.446)
E. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	46.926.607	38.870.829
Dönem Sonu Nakit Ve Nakit Benzerleri	15.840.889	7.333.383

Takip eden dipnotlar ara dönem özet bireysel finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK

ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1 - ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi (“Akiş” veya “Şirket”), 22 Kasım 2005 tarihinde, Akiş Gayrimenkul Yatırımı A.Ş. unvanıyla, İstanbul Türkiye’de kurulmuştur. Şirket unvanı, 24 Mayıs 2012 tarih ve 8075 sayılı Ticaret Sicili Gazetesi’ndeki ana sözleşme değişikliği ile “Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.” olarak 18 Mayıs 2012 tarihinde tescil edilmiş ve 24 Mayıs 2012 tarihinde ilan edilmiştir. Akiş; Türkiye’nin önde gelen sanayi gruplarından biri olan Akkök Sanayi Yatırım ve Ticaret A.Ş.’nin bağlı ortaklığıdır.

Şirket’in ana faaliyet konusu; gayrimenkuller, gayrimenkule dayalı sermaye piyasası araçları, gayrimenkul projeleri, gayrimenkule dayalı haklar ve sermaye piyasası araçlarına yatırım yapmak gibi Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) gayrimenkul yatırım ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde yazılı amaç ve konularda iştirak etmektir.

Şirket’in 17 Ağustos 2012 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu toplantısında, Ak-Al Gayrimenkul Geliştirme ve Tekstil Sanayii A.Ş (“Ak-Al”) ile 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu’nun 136. maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 18, 19 ve 20. maddeleri çerçevesinde devralma suretiyle birleşilmesine, birleşmenin şirketlerin Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”)’nın ilgili düzenlemelerine göre hazırlanan 30 Haziran 2012 tarihli bilançoları üzerinden ve Ak-Al’in 30 Haziran 2012 tarihli bilançosunun tüm aktif ve pasiflerinin bir bütün halinde Akiş’e devrolunması suretiyle gerçekleştirilmesine karar verilmiş olup söz konusu birleşme işlemi Şirket’in 31 Aralık 2012 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında onaylanmıştır.

Şirket, Türkiye’de İstanbul Ticaret Sicil Odası’na kayıtlı olup merkezi aşağıdaki adreste bulunmaktadır:

Miralay Şefikbey Sok. No:11 Gümüşsuyu, 34437 İstanbul.

30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibariyle Şirket’in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2015		31 Aralık 2014	
	Pay oranı (%)	Pay tutarı	Pay oranı (%)	Pay tutarı
Akkök Holding A.Ş.	31,53	63.065.857	31,53	63.065.857
Ali Raif Dinçkök	20,45	40.910.344	20,45	40.910.344
Nilüfer Dinçkök Çiftçi	12,87	25.741.469	12,87	25.741.469
Raif Ali Dinçkök	6,22	12.430.497	6,22	12.430.497
Diğer, halka açık hisseler dahil	28,93	57.851.833	28,93	57.851.833
Toplam ödenmiş sermaye	100,00	200.000.000	100,00	200.000.000

Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A grubu 19.422.649 adet pay karşılığı 19.422.649 TL’den ve B grubu 180.577.351 adet pay karşılığı 180.577.351 TL’den oluşmaktadır. A grubu paylar nama, B grubu paylar hamiline yazılıdır. Nama yazılı payların devri kısıtlanamaz. A grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim kurulu üyelerinin beş adedi A grubu pay sahiplerinin oy çokluğuyla göstereceği adaylar arasından olmak üzere Genel Kurul tarafından seçilir.

30 Haziran 2015 tarihi itibariyle, Şirket’in kayıtlı sermaye tavanı 500.000.000 TL’dir (31 Aralık 2014: 200.000.000 TL). 30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla Şirket’in çalışan sayısı 22 kişidir (31 Aralık 2014: 24 kişi).

Şirket, Akkök Şirketler Topluluğuna dahil olup, Şirket’in hakim ortağı Akkök Holding A.Ş.’dir.

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1 - ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU(Devamı)

Bağlı Ortaklıklar

Akiş'in Bağlı Ortaklıkları, Türkiye ve Bulgaristan'da faaliyet göstermekte olup, temel faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir:

Bağlı Ortaklıklar

Faaliyet konusu

Ak Yön Yönetim ve Bakım Hizmetleri A.Ş. (“Ak Yön”)	AVM yönetimi ve işletmesi
Aksu Real Estate E.A.D. (“Aksu Real Estate”)	Gayrimenkul yatırımları
Karlıtepe Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş. (“Karlıtepe”)	Gayrimenkul yatırımları

	30 Haziran 2015		31 Aralık 2014	
	Doğrudan ve dolaylı ortaklık oranı %	Etkin ortaklık oranı %	Doğrudan ve dolaylı ortaklık oranı %	Etkin ortaklık oranı %
Ak Yön	100,00	99,99	100,00	99,99
Aksu Real Estate	100,00	100,00	100,00	100,00
Karlıtepe	100,00	100,00	-	-

Ak Yön

Ak Yön 12 Ağustos 2011 tarihinde tescil edilerek İstanbul'da kurulmuş olup ana faaliyet konusu; bakım ve hizmetlerini, yönetimini yüklediği gayrimenkullerin konut, toplu konut, modern yerleşim birimleri, alışveriş merkezleri, ticaret ve iş merkezleri; oteller, moteller, konaklama yerleri, her türlü turizm tesisleri, sosyal amaçlı tesisler, turistik, sportif, eğitimsel ve kültürel tesislerin, sinema, tiyatro salonlarının, hastane ve huzurevlerinin amacına uygun olarak kullanılmasını temin etmek, korunması için gereken tedbirleri alıp, korunma teşkilatını kurmak ve yönetmek, gayrimenkulün bakım, onarım, gözetim, denetim hizmetlerini temin etmek ve her türlü destek ve yönetim hizmetlerini sağlamaktır.

Ak Yön, Akbatı AVM'nin işletmesini ve yönetimini gerçekleştirmektedir. Akiş, Ak Yön'ün sermayesinin %99,99'una sahiptir.

Aksu Real Estate

Aksu Textiles E.A.D 18 Aralık 2000 tarihinde Bulgaristan'da kurulmuş olup ana faaliyet konusu; her türlü tekstil ve kıyafet üretimi, ithalat ve ihracatıdır. Tüm sermayesi Ak-Al'a ait olan Aksu Textiles E.A.D., 4 Ocak 2013'te tescil olan birleşme ile Akiş'in bağlı ortaklığı haline gelmiştir.

16 Ağustos 2013 tarihli Yönetim Kurul Kararı ile Aksu Textiles EAD unvanının Aksu Real Estate E.A.D olarak değiştirilmesine karar verilmiştir. Unvan değişikliği ile birlikte faaliyet konusu; kar elde etmek amacı ile gerek ülke içinde ve gerekse yurt dışında her türlü gayrimenkul yatırımı yapmak olarak değiştirilmiştir.

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1 - ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU(Devamı)

Karlıtepe

Karlıtepe Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş., 12 Mayıs 2015 tarihinde tescil edilerek İstanbul'da kurulmuş olup ana faaliyet konusu;kendi adına arazi veya sair gayrimenkul satın almak, kiralamak, parsellemek, birleştirmek, bölümler halinde satmak, imar planı yapmak ve yaptırmak, mevcut haritaları ve projeleri iktisap etmek ve ilgili arazide inşaatlar yaptırmak, her türlü bina, ofis, tesis, peyzaj mimarlığı, çevre tasarımı kapsamında mimarlık, mühendislik, teknik danışmanlık ve işletme hizmeti vermek ve bu anlamda ticari faaliyetlerde bulunmaktadır. 28 Mayıs 2015 tarihinde Akiş'in bağlı ortaklığı haline gelmiştir. Karlıtepe, Beykoz Projesi iş geliştirme süreci kapsamında satın alınmıştır.

Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklar

Müşterek yönetime tabi ortaklık, anlaşmanın müşterek kontrolüne sahip taraflarının bu anlaşmayla ilgili varlıklar üzerinde haklara ve borçlara ilişkin yükümlülüklere sahip oldukları durumlarda ortaya çıkar. Bir müşterek faaliyet katılımcısı sahip olduğu varlık, yükümlülük, hasılat ve maliyete göre değerlendirilmektedir. Müşterek faaliyetlere ait varlıklar, yükümlülükler, özkaynak kalemleri, gelir ve gider hesapları ile nakit akım hareketleri oransal konsolidasyon yöntemi ile finansal tablolara dahil edilmiş olup bu müşterek faaliyetler ile gerçekleşen grup içi işlemler, bakiyeler ve gerçekleşmemiş kar/zararlar finansal tablolardan elimine edilmiştir.

Akiş'in Müşterek Yönetime Tabi Ortaklığı, Türkiye'de faaliyet göstermekte olup, temel faaliyet konusu aşağıda belirtilmiştir:

Müşterek Yönetime Tabi Ortaklık	Faaliyet konusu	Müteşebbis Ortak		
Akiş – Mudanya Adi Ortaklığı	Gayrimenkul Yatırımları	Mudanya Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş.		
	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014		
	Doğrudan ve dolaylı ortaklık oranı %	Etkin ortaklık oranı %	Doğrudan ve dolaylı ortaklık oranı %	Etkin ortaklık oranı %

Akiş – Mudanya Adi Ortaklığı	50,00	50,00	-	-
------------------------------	-------	-------	---	---

Akiş – Mudanya Adi Ortaklığı

Adi Ortaklık; 28 Mayıs 2015 tarihinde Akiş ve Mudanya Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş. tarafından imzalanan proje ortaklığı sözleşmesi ile kurulmuştur. Akiş'in ortaklıklataki payı %50'dir. Proje ortaklığının amacı; İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Gümüşsuyu Mahallesi'nde proje geliştirmeye yönelik olarak bu bölgedeki çeşitli parsellerin malikleri ile gerçekleştirilecek olan kat karşılığı inşaat sözleşmelerinden doğacak hak ve yükümlülüklerin ifasıdır.

Finansal tabloların onaylanması

30 Haziran 2015 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet bireysel finansal tablolar Yönetim Kurulu tarafından 14 Ağustos 2015 tarihinde onaylanmıştır.

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

Bu özet bireysel finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikaları aşağıda sunulmuştur. Aksi belirtilmediği sürece bu muhasebe politikaları sunulan bütün dönemler için uygulanmıştır.

2.1. Sunuma ilişkin temel esaslar

a) Finansal tabloların hazırlanış şekli

Akiş, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, Türk Ticaret Kanunu (“TTK”), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planını esas almaktadır. İlişikteki bireysel finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülükler ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin dışında, tarihi maliyet esasını baz alınarak Türk Lirası olarak hazırlanmıştır. İlişikteki bireysel finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TMS/IFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

İşletmeler, TMS 34 “Ara dönem finansal raporlama” standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakla serbesttir. Şirket bu çerçevede, ara dönemlerde özet bireysel finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir.

Şirket’in ara dönem özet bireysel finansal tabloları yıl sonu finansal tablolarının içermesi gerekli olan açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir ve bu sebeple 31 Aralık 2014 tarihli bireysel finansal tablolar ile beraber okunmalıdır.

Şirket, 30 Haziran 2015 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin özet bireysel finansal tablolarını SPK’nın Seri:II, No: 14.1 “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği”nin “Yıllık ve Ara Dönem Finansal Rapor Düzenleme Yükümlülüğü” başlıklı 6. Ve 7. maddeleri gereğince, 2014 yılı ilk üç aylık hesap döneminden itibaren özet konsolide finansal tabloları ile birlikte özet bireysel finansal tablolarını da hazırlamakla yükümlüdür. Şirket, bu özet bireysel finansal tabloları TMS 27 ve TMS 34’e uygun olarak hazırlamıştır.

b) TMS’ ye uygunluk beyanı

İlişikteki bireysel finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TMS/IFRS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (“TMS/IFRS”) esas alınmıştır.

Fonksiyonel ve raporlama para birimi

Şirket’in raporlama para birimi TL olup tüm finansal bilgiler aksi belirtilmedikçe TL olarak gösterilmiştir. TL dışındaki para birimleri ile ilgili bilgiler aksi belirtilmedikçe tam olarak belirtilmiştir.

İşletmenin sürekliliği

Şirket özet bireysel finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

Faaliyetlerin dönemselliği

Şirket’in 30 Haziran 2015 tarihinde sona eren altı aylık performans sonuçlarına, faaliyetlerinin dönemselliğinden kaynaklanan herhangi bir etki bulunmamaktadır.

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları’ndaki değişiklikler

a) 30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- TMS 19’deki değişiklik, “Tanımlanmış fayda planları”; 1 Temmuz 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- Yıllık İyileştirmeler 2010-2012 Dönemi; 1 Temmuz 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. İyileştirme projesi 2010-2012 dönem aşağıda yer alan 7 standarda değişiklik getirmiştir:
 - TFRS 2, Hisse Bazlı Ödemeler
 - TFRS 3, İşletme Birleşmeleri
 - TFRS 8, Faaliyet Bölümleri
 - TFRS 13, Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü
 - TMS 16, Maddi Duran Varlıklar ve TMS 38, Maddi Olmayan Duran Varlıklar
 - TFRS 9, Finansal Araçlar; TMS 37, Karşılıklar, Şarta Bağlı Varlık ve Yükümlülükler
 - TMS 39, Finansal Araçlar - Muhasebeleştirme ve Ölçüm
- Yıllık İyileştirmeler 2011-2013 Dönemi; 1 Temmuz 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. İyileştirme projesi 2011-12-13 dönem aşağıda yer alan 4 standarda değişiklik getirmiştir:
 - TFRS 1, TFRS’nin İlk Uygulaması
 - TFRS 3, İşletme Birleşmeleri
 - TFRS 13, Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü
 - TMS 40, Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

b) 30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

- TFRS 11, “Müşterek Anlaşmalar”daki değişiklik; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- TMS 16 “Maddi duran varlıklar”, ve TMS 41 “Tarımsal faaliyetler”; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.
- TMS 16 ve TMS 38’deki değişiklik: “Maddi duran varlıklar” ve “Maddi olmayan duran varlıklar”; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- TFRS 14, “Düzenlemeye Dayalı Erteleme Hesapları”; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- TMS 27 “Bireysel finansal tablolar”; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

- TFRS 10 “Konsolide finansal tablolar” ve TMS 28 “İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar”; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- Yıllık İyileştirmeler 2014 Dönemi; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. İyileştirmeler 4 standarda değişiklik getirmiştir:
 - TFRS 5, ‘Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar ve durdurulan faaliyetler’, satış yöntemlerine ilişkin değişiklik,
 - TFRS 7, ‘Finansal araçlar: Açıklamalar’, TFRS 1’e bağlı olarak yapılan, hizmet sözleşmelerine ilişkin değişiklik,
 - TMS 19, ‘Çalışanlara sağlanan faydalar’ iskonto oranlarına ilişkin değişiklik,
 - TMS 34, ‘Ara dönem finansal raporlama’ bilgilerin açıklanmasına ilişkin değişiklik.
- TMS 1“Finansal Tabloların Sunuluşu”; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- TFRS 15 ‘Müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılat’; 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- TFRS 9, “Finansal araçlar”; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

Bu bültenin yayım tarih itibarıyla aşağıda yer alan standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz Kamu Gözetim Kurumu (KGK) tarafından yayımlanmamıştır:

- TFRS 9 “Finansal Araçlar”
- TFRS 15 “Müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılat”

Şirket, yukarıda yer alan değişikliklerin operasyonlarına olan etkilerini değerlendirip gerekli olanları uygulayacaktır.

2.3 Karşılaştırmalı bilgiler

İlişikteki özet bireysel finansal tablolar, Şirket’in finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılmakta ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılmaktadır.

30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla hazırlanan özet bireysel finansal tablolar bir önceki dönemle karşılaştırılmalı sunulmuştur.

Şirket’in finansal tablolarında daha önce “Kısa vadeli borçlanmalar” altında sınıflanan 31 Aralık 2014 tarihindeki 2.481.575 TL tutarındaki finansal borçlanmalar “Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları” altında sınıflandırılmıştır.

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Ara dönem özet bireysel finansal tablolar, TFRS'nin ara dönem finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca, ara dönem özet bireysel finansal tablolar, 31 Aralık 2014 tarihinde sona eren yıla ait bireysel finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla, tutarlı olan muhasebe politikalarının uygulanması sureti ile hazırlanmıştır. Dolayısıyla bu ara dönem özet bireysel finansal tablolar, 31 Aralık 2014 tarihinde sona eren yıla ait bireysel finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

2.6. Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Bireysel finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerin açıklanmasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların yönetim tarafından belirlenmesini gerektirmektedir. Muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları, geçmiş tecrübe, diğer faktörler ile o günün koşullarıyla gelecekteki olaylar hakkında makul beklentiler dikkate alınarak değerlendirilir. Bu tahmin ve varsayımlar, yönetimlerin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar, varsayımlarından farklılık gösterebilir.

31 Aralık 2014 tarihli yıllık finansal tablolarda yer alan önemli tahmin ve varsayımlara ilişkin olarak 30 Haziran 2015 tarihli ara dönem bireysel finansal tabloları kapsamında yapılan değerlendirmeler aşağıdaki gibidir:

a) Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri:

Not 10'da detayları sunulan yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değerleri ile finansal tablolarda değerlendirilmektedir. Şirket SPK mevzuatı çerçevesinde yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerlerini en az yılda bir kez yetkili bir bağımsız ekspertize tespit ettirmektedir. Söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinde, 30 Haziran 2015 ara hesap dönemi itibarıyla değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge mevcut değildir.

b) Uzun vadeli Katma Değer Vergisi ("KDV") alacakları

Şirket, mevcut operasyonları doğrultusunda geri kazanımının bir yıldan uzun süreceğini öngördüğü KDV alacaklarını duran varlıklar içerisinde sınıflandırmaktadır (Not 13). Şirket'in 30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla toplam KDV alacakları 30.876.886 TL (31 Aralık 2014 34.901.487 TL) olup KDV'ye konu olacak tahmini gelir ve giderlerin zamanlaması baz alınarak 30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla bu tutarın 23.872.680 TL (31 Aralık 2014: 26.042.044 TL)'si uzun vadeli olarak sınıflandırılmıştır.

c) Cari oran dengesi

30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla Şirket'in dönen varlıkları 56.003.069 TL, kısa vadeli yükümlülükleri ise 242.281.596 TL olup, kısa vadeli yükümlülükler, dönen varlıkları 186.278.527 TL aşmıştır. Şirket, söz konusu kısa vadeli yükümlülüklerin yerine getirilmesine yönelik olarak herhangi bir aksama öngörmemektedir.

Bağdat caddesinde yer alan projelerin bağımsız bölümlerinin satın alımları aşamasında kullanılan kısa vadeli krediler kapatılarak uzun vadeli proje finansmanı kredisine dönüştürülmüştür. Bağdat Caddesi'nde yapılacak bu projelerden cadde mağazacılığı çerçevesinde kira geliri elde edilmesi amaçlanmakta olup, bir kısım konut satışı da planlanmaktadır. Şirket, 7 Ocak 2015 tarihinde Cadde Mağazacılığı kapsamında geliştirmekte olduğu projelerin bir süredir devam etmekte olan tasarım ve kiralama çalışmaları neticesinde ilk aşamada Bağdat Caddesi üzerinde bulunan Uşaklıgil Projesi için Beymen Mağazacılık A.Ş. ile 15 yıl süreli kira sözleşmesi sözleşmesi imzalamıştır.

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR(Devamı)

Şirket, Akbatı AVM'den takip eden yıl içerisinde yaklaşık 57 milyon TL kira geliri; Çerkezköy, Yalova ve Bozüyük arsa ve binalarından yaklaşık 22 milyon TL kira geliri tahsil edileceği öngörülmektedir.

Şirket'in 30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülükleri içerisinde Beyaz Kule konut projesi kapsamında imzalanan satış sözleşmelerine ilişkin almış olduğu avansların tutarı yaklaşık 1 milyon TL olup, söz konusu avanslar konutların 2015 yılı içerisinde gerçekleşmesi planlanan teslimleri ile herhangi bir nakit çıkışı ile ilişkilenebilmeksizin kapanacaktır.

Şirket'in Akbatı ve Akkoza Projesi kapsamındaki konutlardan satış taahhüt sözleşmesi yapılmamış olan ve bu çerçevede nakdi giriş yaratacak sırasıyla 4 ve 5 adet konut bulunmaktadır.

Şirket'in 30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla stoklarının ve yatırım amaçlı gayrimenkullerinin tutarları yaklaşık 1,2 milyar TL olup herhangi bir nakit sıkışıklığında satış, ipotek ya da alternatif başka yöntemler Şirket tarafından değerlendirilecektir.

Şirket, SAF Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 10 Mart 2015 tarihli 2014 Yılı Kar Dağıtım Önerisi'ne istinaden ortaklara dağıtılacak toplam 110.000.000 TL tutarındaki temettüden, Yönetim Kurulu önerisinin Genel Kurul'da onaylanması halinde, Akış'ın %19,71'lik (31 Temmuz 2015 tarihinden sonraki etkin ortaklık oranıdır) pay oranı dahilinde toplam 21.681.000 TL tutarında nakit girişi olmasını beklemektedir.

NOT 3 - BAĞLI ORTAKLIKLAR

30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla Şirket'in finansallarında maliyet değeri ile tutulan bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarının bilançodaki kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

	Sahiplik Oranı (%)	30 Haziran 2015	Sahiplik Oranı (%)	31 Aralık 2014
Karlıtepe	100,00	25.000.000	-	-
Aksu Real Estate	100,00	902.978	100,00	902.978
Akiş – Mudanya Adi Ortaklığı (*)	50,00	50.000	-	-
Ak Yön	99,99	49.996	99,99	49.996
Eksi: Bağlı ortaklıklara sermaye taahhütü (Karlıtepe)		(6.615.000)		-
		19.387.974		952.974

(*) 28 Mayıs 2015 tarihinden kurulan adi ortaklığa ilişkin detay Not 1'de açıklanmıştır. Söz konusu müşterek yönetime tabi ortaklık özet bireysel finansal tablolarda bağlı ortaklık gibi değerlendirilerek maliyet bedelinden muhasebeleştirilmiştir.

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK

ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 4 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket, faaliyet bölümlerini Yönetim Kurulu tarafından incelenen ve stratejik kararların alınmasında etkili olan raporlara dayanarak belirlemiştir.

Şirket yönetimi faaliyet bölümlerini “Akbatı Projesi”, “Beyaz Kule”,ve “Arsalar” olarak belirlemiştir. “Akbatı Projesi” faaliyet bölümünü içinde Akbatı AVM ve Akbatı konutlarının olduğu Esenyurt mevkiindeki proje oluşturmaktadır. “Arsalar” faaliyet bölümünü ise, Şirket’in sahip olduğu ve Türkiye’nin çeşitli yerlerinde bulunan arsalar ve kentsel dönüşüm kapsamında portföye dahil edilen gayrimenkullerden oluşturmaktadır.

1 Ocak - 30 Haziran 2015	Akbatı projesi	Beyaz Kule	Arsalar	Dağıtılmamış	Toplam
Grup dışı hasılat	33.948.170	2.737.675	8.329.043	-	45.014.888
Satışların maliyeti (-)	(13.091.131)	(2.373.817)	-	-	(15.464.948)
Ticari faaliyetlerden brüt kar	20.857.039	363.858	8.329.043	-	29.549.940
Genel yönetim giderleri (-)	(323.661)	-	(1.386.279)	(5.518.547)	(7.228.487)
Pazarlama giderleri (-)	(625.814)	-	-	-	(625.814)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	546.449	-	4.013.209	303.042	4.862.700
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(1.074.719)	-	(779.332)	(125.310)	(1.979.361)
Esas faaliyet karı/(zararı)	19.379.294	363.858	10.176.641	(5.340.815)	24.578.978
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	-	-	58.960	9.541	68.501
Finansman gideri öncesi faaliyet karı/(zararı)	19.379.294	363.858	10.235.601	(5.331.274)	24.647.479
Finansman gelirleri	6.243.289	-	-	2.738.790	8.982.079
Finansman giderleri (-)	(24.452.640)	-	(19.349.551)	(8.194.965)	(51.997.156)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)	1.169.943	363.858	(9.113.950)	(10.787.449)	(18.367.598)
Dönem karı / (zararı)	1.169.943	363.858	(9.113.950)	(10.787.449)	(18.367.598)

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 4 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

1 Ocak - 30 Haziran 2014	Akbatı projesi	Arsalar	Dağıtılmamış	Toplam
Grup dışı hasılat	32.646.491	7.187.442	-	39.833.933
Satışların maliyeti (-)	(17.181.069)	-	-	(17.181.069)
Ticari faaliyetlerden brüt kar	15.465.422	7.187.442	-	22.652.864
Genel yönetim giderleri (-)	(622.554)	(186.553)	(4.869.380)	(5.678.487)
Pazarlama giderleri (-)	(699.480)	-	-	(699.480)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	1.502.166	-	664.894	2.167.060
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(1.377.819)	-	(101.455)	(1.479.274)
Esas faaliyet karı/(zararı)	14.267.735	7.000.889	(4.305.941)	16.962.683
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	-	-	8.613	8.613
Finansman geliri/(gideri) öncesi faaliyet karı/(zararı)	14.267.735	7.000.889	(4.297.328)	16.971.296
Finansman gelirleri	18.347.360	8.498.032	6.064.243	32.909.635
Finansman giderleri (-)	(21.870.278)	(16.351.487)	(7.333.824)	(45.555.589)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı/(zararı)	10.744.817	(852.566)	(5.566.909)	4.325.342
Dönem karı / (zararı)	10.744.817	(852.566)	(5.566.909)	4.325.342

30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla bölüm varlıkları ve yükümlükleri:

	30 Haziran 2015		31 Aralık 2014	
	Varlık	Yükümlülük	Varlık	Yükümlülük
Akbatı Projesi	665.953.545	216.311.317	656.987.935	199.382.400
Arsalar	593.251.349	323.506.734	558.631.158	290.682.646
Beyaz Kule	1.206.887	1.076.414	3.845.389	3.674.617
Dağıtılmamış	105.984.195	39.481.534	127.859.058	28.733.909
Toplam	1.366.395.976	580.375.999	1.347.323.540	522.473.572

30 Haziran 2015 ve 2014 tarihlerinde sona eren deneme ilişkin yatırım harcamaları ve amortisman giderleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2015		31 Aralık 2014	
	Yatırım harcamaları	Amortisman giderleri	Yatırım harcamaları	Amortisman giderleri
Akbatı Projesi	143.912	366.856	1.192.419	419.198
Arsalar	1.782.520	-	69.529.254	-
Beyaz Kule	-	-	184.663	-
Toplam	1.926.432	366.856	70.906.336	419.198

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 5 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
Kasa	21.730	21.699
Banka		
- Vadesiz mevduat	437.814	162.809
- Vadeli mevduat	15.319.570	46.691.099
Diğer	61.775	51.000
	15.840.889	46.926.607

Nakit ve nakit benzeri varlıkların vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
30 güne kadar	15.840.889	46.926.607
	15.840.889	46.926.607

Nakit ve nakit benzeri değerlerin TL cinsinden yabancı para dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
ABD Doları	7.285.667	40.890.989
Avro	1.162	663
İngiliz Sterlini	2.654	-
	7.289.483	40.891.652

30 Haziran 2015 ve 2014 tarihleri itibarıyla bireysel nakit akım tablolarında yer alan nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2015	30 Haziran 2014
Nakit ve nakit benzerleri	15.840.889	7.333.383
Eksi: Bloke mevduatlar	-	-
Nakit akım tablosundaki hazır değerler	15.840.889	7.333.383

Vadeli mevduatlara ilişkin ağırlıklı ortalama etkin yıllık faiz oranları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2015 (%)	31 Aralık 2014 (%)
ABD Doları	2,40	2,30
Türk Lirası	10,65	9,85

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 6 - FİNANSAL YATIRIMLAR

Şirket'in uzun vadeli satılmaya hazır finansal yatırımları, SAF Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("SAF GYO")'deki % 6,56'lık iştiraki, Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. ve Türkiye Vakıflar Bankası A.Ş.'deki %1'den az orandaki iştiraklerinden oluşmaktadır. Söz konusu finansal yatırımlara ilişkin finansal bilgiler 30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihlerinde sona eren dönemler için aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2015	Hisse oranı (%)	Maliyet değeri	Gerçeğe uygun değeri	Değer artışı/ (azalışı)
<u>Borsada işlem gören</u>				
SAF GYO	6,56	11.907.000	62.793.561	4.651.375
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	1<	211.872	155.969	(138.477)
Türkiye Vakıflar Bankası A.Ş.	1<	691	1.616	(215)
				4.512.683

31 Aralık 2014	Hisse oranı %	Maliyet değeri	Gerçeğe uygun değeri	Değer (azalışı)/ artışı
<u>Borsada işlem gören</u>				
SAF GYO	6,56	11.907.000	58.142.186	(6.395.639)
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	1<	211.872	294.444	27.694
Türkiye Vakıflar Bankası A.Ş.	1<	691	1.830	398
				(6.367.547)

NOT 7 - FİNANSAL BORÇLANMALAR

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
Finansal borçlanmalar		
Banka kredileri	150.799.655	104.586.621
Finansal kiralama yükümlülükleri	7.695.235	6.625.069
Kısa vadeli finansal borçlanmalar	158.494.890	111.211.690
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	69.163.459	62.737.044
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	69.163.459	62.737.044
Banka kredileri	329.978.593	317.024.827
Finansal kiralama yükümlülükleri	7.976.875	9.786.832
Uzun vadeli finansal borçlanmalar	337.955.468	326.811.659
Toplam finansal borçlanmalar	565.613.817	500.760.393

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK

ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 7 - FİNANSAL BORÇLANMALAR (Devamı)

a) Banka kredileri:

	30 Haziran 2015			31 Aralık 2014		
	Yıllık efektif faiz oranı	Orijinal yabancı para	TL	Yıllık efektif faiz oranı	Orijinal yabancı para	TL
Kısa vadeli finansal borçlanmalar						
ABD Doları cinsinden krediler	2,84%	8.220.140	22.081.761	2,84%	8.106.836	18.798.941
TL krediler	12,69%	56.167.151	56.167.151	11,60%	15.523.224	15.523.224
Avro cinsinden krediler	4,65%	24.327.927	72.550.743	4,65%	24.910.290	70.264.456
			150.799.655			104.586.621
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları:						
ABD Doları cinsinden krediler	4,06%	23.272.165	62.516.017	3,66%	23.885.262	55.387.535
Avro cinsinden krediler	4,66%	2.229.040	6.647.442	4,66%	2.605.562	7.349.509
			69.163.459			62.737.044
Uzun vadeli finansal borçlanmalar:						
ABD Doları cinsinden krediler	5,76%	69.372.543	186.355.463	5,49%	78.590.775	182.244.150
Avro cinsinden krediler	4,66%	48.160.127	143.623.130	4,66%	47.782.706	134.780.677
			329.978.593			317.024.827

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 7 - FİNANSAL BORÇLANMALAR (Devamı)

30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla uzun vadeli banka kredilerinin geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
2016	40.989.410	65.380.356
2017	41.223.892	33.332.481
2018	33.358.509	30.669.687
2019	30.644.615	28.027.181
2020 ve sonrası	183.762.167	159.615.122
	329.978.593	317.024.827

b) Finansal kiralama işlemlerinden borçlar

30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla finansal kiralama yükümlülüklerinin vadeleri 5 yıldan azdır.

Brüt finansal kiralama yükümlülükleri - minimum kira ödemeleri:

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
1 yıla kadar	8.508.435	7.522.484
1 - 5 yıl	8.377.366	10.433.894
Finansal kiralama yükümlülükleri gerçekleşmemiş finansman gideri	(1.213.691)	(1.544.477)
Finansal kiralama yükümlülüklerinin bugünkü değeri	15.672.110	16.411.901

NOT 8 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Kısa vadeli ticari alacaklar

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
İlişkili taraflardan alacaklar (Not 19)	19.052.578	16.480.816
Alıcılar	9.347.057	9.878.072
Alacak senetleri	3.741.054	1.751.254
	32.140.689	28.110.142
Eksi : Şüpheli ticari alacaklar	(7.065.985)	(6.970.004)
Eksi : Tahakkuk etmemiş finansman geliri	(31.265)	(53.277)
	25.043.439	21.086.861

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 8 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
Uzun vadeli ticari alacaklar		
Alacak senetleri	1.142.240	1.142.240
Eksi: Tahakkuk etmemiş finansman geliri	(204.706)	(225.872)
	937.534	916.368

Şüpheli ticari alacaklar karşılığında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	2015	2014
Açılış bakiyesi, 1 Ocak	(6.970.004)	(6.965.666)
Dönem karşılık gideri	(95.981)	(80.557)
Konusu kalmayan karşılıklar	-	71.804
Kapanış bakiyesi, 30 Haziran	(7.065.985)	(6.974.419)

Kısa vadeli ticari borçlar

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
Tedarikçilere borçlar (*)	7.265.538	8.267.499
İlişkili taraflara borçlar (Not 19)	2.153.170	2.482.505
Borç senetleri	-	4.637.800
	9.418.708	15.387.804

(*) 30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla tedarikçilere borçların sırasıyla 6.378.721 TL ve 7.458.000 TL'si Akbatı projesi kapsamında tedarikçilere olan borçları temsil etmektedir.

NOT 9 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler		
Peşin ödenmiş AVM dekorasyon gideri	3.385.933	3.816.650
Verilen avanslar (*)	1.452.804	449.009
	4.838.737	4.265.659
Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler		
Peşin ödenmiş AVM dekorasyon gideri	421.786	1.659.626
	421.786	1.659.626

(*) 30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla verilen avansların 1.271.172 TL tutarındaki kısmı Cadde Projeleri kapsamında taşeronlara verilen kısa vadeli avansları içermektedir.

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 9 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER (Devamı)

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
Kısa vadeli ertelenmiş gelirler		
Alınan avanslar - Beyaz Kule Projesi	1.076.414	3.670.724
Alınan avanslar - Akbatı Projesi	628.358	918.345
Diğer avanslar (*)	2.322.390	147.339
	4.027.162	4.736.408

(*) 30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla diğer avansların 2.299.310 TL tutarındaki kısmı Şirket'in Bozüyük arsa ve üretim tesislerinin kiralanmasına istinaden kiracılarından peşin tahsil edilen kira bedelini içermektedir.

NOT 10 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	2015	2014
Dönem başı kayıtlı değer, 1 Ocak	926.760.000	800.337.104
Dönem içi ilaveler		
- Direkt alımlar	626.441	1.051.959
Aktifleştirilen finansman gideri	4.733.830	-
Çıkışlar	(310.000)	-
Net kayıtlı değer, 30 Haziran	931.810.271	801.389.063

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin 30 Haziran 2015 ve 2014 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin grup bazında hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2015	İlaveler	Çıkışlar	Gerçeğe uygun değer artışı	30 Haziran 2015
Faal olan yatırım amaçlı gayrimenkuller					
Akbatı AVM	627.680.000	-	-	-	627.680.000
Çerkezköy bina ve arsaları	90.500.000	-	-	-	90.500.000
Yalova bina ve arsaları	37.850.000	-	-	-	37.850.000
Üsküdar Kısıklı arsaları	52.460.000	-	-	-	52.460.000
Bozüyük bina ve arsaları	10.060.000	-	-	-	10.060.000
Diğer yatırım amaçlı gayrimenkuller	310.000	-	(310.000)	-	-
Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller					
Uşaklıgil Projesi	107.900.000	5.360.271	-	-	113.260.271
	926.760.000	5.360.271	(310.000)	-	931.810.271

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 10 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER(Devamı)

	1 Ocak 2014	İlaveler	Çıkışlar	Gerçeğe uygun değer artışı	30 Haziran 2014
Faal olan yatırım amaçlı gayrimenkuller					
Akbatı AVM	603.970.966	1.051.959	-	-	605.022.925
Çerkezköy bina ve arsaları	81.700.000	-	-	-	81.700.000
Yalova bina ve arsaları	53.440.000	-	-	-	53.440.000
Üsküdar Kısıklı arsaları	51.311.138	-	-	-	51.311.138
Bozüyük bina ve arsaları	9.625.000	-	-	-	9.625.000
Diğer yatırım amaçlı gayrimenkuller	290.000	-	-	-	290.000
	800.337.104	1.051.959	-	-	801.389.063

30 Haziran 2015 tarihinde sona eren ara dönem itibariyle yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde 534.228.490 TL sigorta teminatı bulunmaktadır (31 Aralık 2014: 484.277.514 TL).

30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihinde sona eren dönemler itibari ile Akbatı AVM üzerinde 165.000.000 ABD Doları ipotek bulunmaktadır. Devam etmekte olan Uşaklıgil projesi üzerinde 30 Haziran 2015 tarihi itibari ile 35.750.000 TL ipotek bulunmaktadır (31 Aralık 2014: 35.750.000 TL).

NOT 11 - STOKLAR

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
Tamamlanmamış projeler		
Bağdat Caddesi Projeleri	259.538.535	240.726.573
- Erenköy Apartmanı	186.026.009	175.240.443
- Çiftelhavuzlar Arsası	44.501.862	41.165.076
- Ak Apartmanı	29.010.664	24.321.054
Zümrüt Projesi	453.051	-
Tamamlanmış konutlar		
Beyaz Kule Projesi	944.162	3.317.979
Akbatı Projesi	504.494	2.108.547
Akkoza Projesi	344.150	884.991
	261.784.392	247.038.090

Beyaz Kule projesi kapsamında 2015 yılı içerisinde 10 adet konut teslimi yapılmış olup 30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla henüz teslimi gerçekleştirilmemiş 2 adet daire bulunmaktadır.

Bağdat Caddesi Projeleri, kentsel dönüşüm kapsamında proje geliştirilmesi amacıyla İstanbul İli Kadıköy İlçesi'nde yer alan Erenköy, Ak Apartmanları ve Çiftelhavuzlar arsası, Şirket'in portföyüne dahil edilmiştir ve uzun vadeli stokların altında sınıflandırılmıştır. Ayrıca geliştirilmekte olan Beykoz ve Zümrüt Projeleri de uzun vadeli stokların altında sınıflandırılmıştır.

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 11 - STOKLAR (Devamı)

Zümrüt Projesi, Ataşehir bölgesinde 36.007 m² arsa üzerinde bulunan sitenin, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi hakkında kanun kapsamında, konut ve ticari alan içerecek kentsel dönüşüm projesidir. Zümrüt Sitesi'ndeki kat malikleri ile sözleşme aşaması devam etmekte olup, 2 / 3 imza oranına ulaşılması ile sözleşmeler ve yasal süreç işlemeye devam edecektir.

Şirket, 30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibariyle kentsel dönüşüm kapsamında gayrimenkul alımlarının finansmanı için Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'den temin edilen kredilerin teminatını oluşturmak için Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Erenköy Mahallesi, Çiftelavuzlar Mevkii, 106 Pafta 1435 Ada 39 No'lu Parsel de kayıtlı gayrimenkul (Çiftelavuzlar arsası) üzerine 1.dereceden 29.500.000 TL, İstanbul İli Kadıköy İlçesi, Bağdat Caddesi mevkiinde kain, 106 Pafta, 378 Ada 25 No'lu Parsel de kayıtlı gayrimenkulde (Erenköy Apartmanı) üzerine 1.dereceden toplam 176.750.000 TL ve İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Bostancı Mahallesi, 65 Pafta 315 Ada 3 No'lu Parsel de kayıtlı gayrimenkul (Ak Apartmanı) üzerine 1.dereceden 19.800.000 TL tutarında ipotek tesis etmiştir (Not 13).

30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla stoklar üzerinde aktifleştirilen 21.800.476 TL tutarında toplam borçlanma maliyeti bulunmaktadır (31 Aralık 2014: 6.310.041 TL).

NOT 12 - DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
Diğer dönen varlıklar		
KDV alacakları	7.004.206	8.859.443
Diğer	52.998	60.134
	7.057.204	8.919.577
Diğer duran varlıklar		
KDV alacakları	23.872.680	26.042.044
	23.872.680	26.042.044

NOT 13 - KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE BORÇLAR

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
Kısa vadeli karşılıklar		
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	228.120	118.563
Dava karşılıkları	91.037	91.037
Diğer	132.860	302.831
	452.017	512.431

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 13 - KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)

Koşullu varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
Verilen teminatlar		
İpotekler (*)	705.039.499	644.418.499
Teminat mektupları	4.329.516	3.635.739
	709.369.015	648.054.238

(*) Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri ve stokları üzerindeki ipotekler, Şirket'in finansal kuruluşlara olan borçlarına karşılık verilmiştir.

Alınan teminatlar

Teminat senetleri	19.104.758	25.315.665
Teminat mektupları	18.981.794	17.635.955
İpotekler	-	4.375.000
Teminat çekleri	289.017	232.309
	38.375.569	47.558.929

30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla Şirket'in operasyonel kiralamalardan elde edeceği tahmini asgari kira gelirlerinin, halihazırdaki sözleşme süreleri dikkate alındığında, toplamı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
Operasyonel kiralama gelirleri 0-1 yıl arası	81.383.508	70.977.905
Operasyonel kiralama gelirleri 1-5 yıl arası	426.438.364	359.162.329
Operasyonel kiralama gelirleri 5-10 yıl arası	620.558.468	522.898.471
	1.128.380.340	953.038.705

Yukarıda belirtilen asgari ve diğer kira gelirlerinin hesaplanmasında; Akbatı AVM ve Uşaklıgil Projesi'ne ait ABD Doları bazındaki kiralaların bilanço tarihindeki TL değerleri ve Bozüyük bina ve arsaları, Yalova bina ve arsaları, Çerkezköy bina ve arsaları ve diğer yatırım amaçlı gayrimenkullere ait kira gelirleri dikkate alınmıştır.

Şirket'in iptal edilemeyen operasyonel kiralamalarına ait gelecekteki minimum kira ödeme tutarları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
Operasyonel kiralama giderleri 0-1 yıl arası	1.512.865	1.319.269
Operasyonel kiralama giderleri 1-5 yıl arası	7.730.207	5.684.908
Operasyonel kiralama giderleri 5-10 yıl arası	11.041.063	8.119.760
	20.284.135	15.123.937

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 13 - KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)

Şirket’in 30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla teminat/rehin/ipotek pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
Şirket tarafından verilen Teminat-Rehin-İpotekler (“TRİ”)		
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	709.369.015	648.054.238
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	-	-
D. Diğer verilen TRİ’lerin toplam tutarı		
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	-	-
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer şirket lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	-	-
iii) C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	-	-
	709.369.015	648.054.238

30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla, Şirket’in vermiş olduğu diğer TRİ yoktur (31 Aralık 2014: Yoktur).

TRİ’lerin orijinal para birimi bazında dağılımı aşağıdaki gibidir:

Verilen teminatlar	30 Haziran 2015		31 Aralık 2014	
	Döviz Tutarı	TL Karşılığı	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
ABD Doları	165.662.500	445.019.172	165.662.500	384.154.770
TL	263.604.293	263.604.293	263.194.293	263.194.293
Avro	250.000	745.550	250.000	705.175
		709.369.015		648.054.238

Alınan teminatlar	30 Haziran 2015		31 Aralık 2014	
	Döviz Tutarı	TL Karşılığı	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
ABD Doları	9.159.047	24.603.947	12.653.510	29.342.224
TL	13.627.644	13.627.644	18.080.524	18.080.524
Avro	48.279	143.978	48.279	136.181
		38.375.569		47.558.929

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 14 - HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak - 30 Haziran 2015	1 Nisan - 30 Haziran 2015	1 Ocak - 30 Haziran 2014	1 Nisan - 30 Haziran 2014
Satış gelirleri				
Kira gelirleri	38.827.749	20.148.138	32.899.353	16.677.053
Konut satış gelirleri	6.187.139	1.997.493	6.934.580	4.718.740
	45.014.888	22.145.631	39.833.933	21.395.793
Satışların maliyeti				
AVM maliyetleri	(10.946.237)	(5.554.961)	(9.959.736)	(5.071.098)
Satılan konut maliyetleri	(4.518.711)	(1.022.517)	(7.221.333)	(4.996.695)
	(15.464.948)	(6.577.478)	(17.181.069)	(10.067.793)
Ticari faaliyetlerden brüt kar	29.549.940	15.568.153	22.652.864	11.328.000

30 Haziran 2015 ve 2014 tarihi itibarıyla konut satış gelirleri, Akbatı, Akkoza ve Beyaz Kule projesi kapsamında, teslimi gerçekleştirilen ticari ünite ve rezidanslara ilişkin hasılatı içermektedir.

NOT 15 - GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ

	1 Ocak- 30 Haziran 2015	1 Nisan- 30 Haziran 2015	1 Ocak- 30 Haziran 2014	1 Nisan- 30 Haziran 2014
Genel yönetim giderleri				
Personel giderleri	2.291.971	1.094.488	2.585.279	1.169.838
Danışmanlık giderleri	1.986.362	1.254.407	761.577	302.074
Vergi, resim ve harçlar	1.123.880	897.530	831.135	623.020
Ofis giderleri	445.957	223.965	623.451	338.507
Amortisman giderleri	244.670	121.908	275.213	167.838
Ulaşım ve seyahat giderleri	235.696	101.015	245.516	131.047
Diğer	899.951	397.730	356.316	282.802
	7.228.487	4.091.043	5.678.487	3.015.126
Pazarlama giderleri				
Reklam giderleri	418.409	125.056	487.013	213.235
Personel giderleri	148.867	40.579	164.037	99.296
Kurumsal iletişim giderleri	35.543	17.819	39.708	23.843
Diğer	22.995	8.441	8.722	4.068
	625.814	191.895	699.480	340.442

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 16 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	1 Ocak - 30 Haziran 2015	1 Nisan - 30 Haziran 2015	1 Ocak - 30 Haziran 2014	1 Nisan - 30 Haziran 2014
AVM maliyetleri	10.946.237	5.554.961	9.959.736	5.071.098
Satılan konut maliyetleri	4.518.711	1.022.517	7.221.333	4.996.694
Personel giderleri	2.440.838	1.135.067	2.749.316	1.269.134
Danışmanlık giderleri	1.986.362	1.254.407	761.577	302.074
Vergi, resim ve harçlar	1.123.880	897.530	831.135	623.020
Ofis giderleri	445.957	223.965	623.451	338.507
Amortisman giderleri	244.660	121.908	275.213	167.838
Ulaşım ve seyahat giderleri	235.696	101.015	245.516	131.047
Reklam giderleri	418.409	125.056	487.013	213.235
Diğer çeşitli giderler	958.499	423.990	404.746	310.714
	23.319.249	10.860.416	23.559.036	13.423.361

30 Haziran 2015 ve 2014 tarihlerinde sona eren altı aylık ara dönemlere ilişkin toplam personel maliyetinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2015	1 Nisan - 30 Haziran 2015	1 Ocak - 30 Haziran 2014	1 Nisan - 30 Haziran 2014
Genel yönetim giderleri	2.291.971	1.094.488	2.585.279	1.169.838
Pazarlama giderleri	148.867	40.579	164.037	99.296
Toplam personel maliyetleri	2.440.838	1.135.067	2.749.316	1.269.134

30 Haziran 2015 ve 2014 tarihlerinde sona eren altı aylık ara dönemlere ilişkin toplam amortisman ve itfa payı giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2015	1 Nisan - 30 Haziran 2015	1 Ocak - 30 Haziran 2014	1 Nisan - 30 Haziran 2014
Genel yönetim giderleri	244.660	121.908	275.213	167.838
Satışların maliyeti üzerinde giderleşen	122.196	65.028	143.985	74.047
Toplam amortisman ve itfa payı giderleri	366.856	186.936	419.198	241.885

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 17 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

	1 Ocak - 30 Haziran 2015	1 Nisan - 30 Haziran 2015	1 Ocak - 30 Haziran 2014	1 Nisan - 30 Haziran 2014
Esas faaliyetlerden diğer gelirler				
Ticari alacak ve borçlara ilişkin kur farkı geliri	3.830.537	1.369.630	1.411.605	749.296
Ticari alacak ve borçlara ilişkin faiz geliri	729.120	251.885	-	-
Konusu kalmayan karşılıklar	-	-	71.804	25.717
Diğer	303.043	63.367	683.651	549.612
	4.862.700	1.684.882	2.167.060	1.324.625

Esas faaliyetlerden diğer giderler

Ticari alacak ve borçlara ilişkin kur farkı gideri	(1.519.931)	(689.552)	(1.353.576)	(409.614)
Karşılık giderleri	(95.981)	(92.910)	(80.557)	(79.850)
Reeskont gideri	(43.178)	(43.178)	-	50.156
Diğer	(320.271)	(301.453)	(45.141)	(19.714)
	(1.979.361)	(1.127.093)	(1.479.274)	(459.022)

NOT 18 - FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

	1 Ocak - 30 Haziran 2015	1 Nisan - 30 Haziran 2015	1 Ocak - 30 Haziran 2014	1 Nisan - 30 Haziran 2014
Finansman gelirleri				
Kur farkı geliri	8.093.991	1.101.441	32.356.610	16.922.918
Faiz geliri	888.088	364.042	553.025	158.863
	8.982.079	1.465.483	32.909.635	17.081.781
Finansman giderleri				
Kur farkı gideri	(45.553.577)	(11.560.287)	(30.023.261)	(5.665.671)
Faiz giderleri	(6.443.579)	(3.065.704)	(15.532.328)	(7.859.111)
	(51.997.156)	(14.625.991)	(45.555.589)	(13.524.782)

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 19 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

- a) 30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflarla bakiyeler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar		
Ak-Kim Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Ak-kim")	19.019.004	16.417.812
Dowaksa İleri Kompozit Malzemeler San. Ltd. Şti. ("Dow Aksa")	17.700	-
A.R.D Holding A.Ş.	7.937	31.633
N.D.Ç Holding A.Ş.	7.937	31.371
	19.052.578	16.480.816

İlişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacaklar

Akiş - Mudanya Adi Ortaklığı	8.073.810	-
	8.073.810	-

İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar

Akenerji Elektrik Enerjisi İthalat-İhracat ve Toptan Tic. A.Ş. ("Akenerji")	849.294	843.303
Ak Yön Yönetim ve Bakım Hizmetleri A.Ş. ("Ak Yön")	732.720	711.494
Akgirişim Mühendislik Müşavirlik ve Çevre Teknolojileri San. ve Tic. A.Ş. ("Akgirişim")	217.318	475.566
Akkök Holding A.Ş. ("Akkök")	197.121	145.232
Dinkal Sigorta Acenteliği A.Ş. ("Dinkal")	56.713	184.491
Akhan Bakım Yön. Ser. A.Ş. ("Akhan")	55.521	95.928
Aktek Bilgi İlet. Tekno. San. A.Ş. ("Aktek")	44.483	26.491
	2.153.170	2.482.505

- b) 30 Haziran 2015 ve 2014 tarihlerinde sona eren altı aylık ara dönemler itibarıyla ilişkili taraflardan yapılan ürün ve hizmet alımları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2015	1 Nisan - 30 Haziran 2015	1 Ocak - 30 Haziran 2014	1 Nisan - 30 Haziran 2014
Ak Yön	6.112.119	3.057.308	5.399.212	2.843.521
Akenerji	4.111.469	2.048.733	3.640.771	1.839.833
Akgirişim	1.285.133	659.454	1.477.379	198.737
Akkök	638.974	383.106	501.662	260.145
Akhan	451.377	233.296	406.992	204.011
Aktek	214.953	117.467	197.512	53.513
Akmerkez Lok. Gıda San. Tic. A.Ş.	2.860	-	-	-
Dinkal	-	-	58.425	1.569
	12.816.885	6.499.364	11.681.953	5.401.329

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 19 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

- c) 30 Haziran 2015 ve 2014 tarihlerinde sona eren altı aylık ara dönemler itibarıyla yapılan mal ve hizmet satışları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2015	1 Nisan - 30 Haziran 2015	1 Ocak - 30 Haziran 2014	1 Nisan - 30 Haziran 2014
Dow Aksa	60.000	45.000	60.474	29.768
Akmerkez Lok. Gıda San. Tic. A.Ş.	47.920	-	9.100	-
A.R.D Holding A.Ş.	40.489	20.292	38.298	19.272
N.D.Ç Holding A.Ş.	40.489	20.292	38.298	19.272
SAF GYO	-	-	1.170.390	1.125.000
Ak-kim	-	-	333.871	163.779
	188.898	85.584	1.650.431	1.357.091

30 Haziran 2015 ve 2014 tarihlerinde sonra eren altı aylık ara hesap döneminde ilişkili taraflardan alınan faiz gelirleri ve ilişkili taraflara verilen faiz giderleri bulunmamaktadır.

- d) 30 Haziran 2015 ve 2014 tarihleri itibarıyla üst yönetime sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2015	30 Haziran 2014
Ücret ve primler	1.199.735	1.270.006

Üst yönetime sağlanan faydaların tamamı kısa vadeli ücret ve benzeri faydalardan oluşmakta olup, uzun vadeli faydalar içermemektedir.

NOT 20 - YABANCI PARA POZİSYONU

Yabancı para cinsinden varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı kalemlere sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkiler kur riskini oluşturmaktadır.

Şirket'in döviz cinsinden sahip olduğu varlık ve yükümlülüklerin tutarları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
Varlıklar	29.620.535	58.092.403
Yükümlülükler	(518.410.120)	(498.066.175)
Net bilanço pozisyonu	(488.789.585)	(439.973.772)

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 20 - YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

Aşağıdaki tablo 30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla Şirket'in yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir. Şirket tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borçların kayıtlı tutarları TL cinsinden aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2015	Avro	ABD Doları	İngiliz Sterlini	TL karşılığı
Dönen varlıklar	5.369	11.019.570	630	29.620.535
Nakit ve nakit benzerleri	390	2.712.157	630	7.289.483
Ticari alacaklar	4.979	8.307.413	-	22.331.052
Toplam varlıklar	5.369	11.019.570	630	29.620.535
Kısa vadeli yükümlülükler	28.557.839	35.472.384	-	180.454.652
Ticari borçlar	2.000.872	259.080	-	6.662.966
Finansal yükümlülükler	26.556.967	34.356.927	-	171.491.200
Ertelenmiş gelirler	-	856.377	-	2.300.486
Uzun vadeli yükümlülükler	48.160.127	72.342.008	-	337.955.468
Finansal yükümlülükler	48.160.127	72.342.008	-	337.955.468
Toplam yükümlülükler	76.717.966	107.814.392	-	518.410.120
Net bilanço pozisyonu yükümlülük	(76.712.597)	(96.794.822)	630	(488.789.585)

31 Aralık 2014	Avro	ABD Doları	TL karşılığı
Dönen Varlıklar	235	25.051.421	58.092.403
Nakit ve nakit benzerleri	235	17.633.787	40.891.652
Ticari alacaklar	-	7.415.529	17.195.870
Diğer alacaklar	-	2.105	4.881
Toplam varlıklar	235	25.051.421	58.092.403
Kısa Vadeli Yükümlülükler	30.027.423	37.326.389	171.254.516
Ticari borçlar	2.511.563	2.477.312	12.829.005
Finansal yükümlülükler	27.515.860	34.849.077	158.425.511
Uzun Vadeli Yükümlülükler	47.782.706	82.811.238	326.811.659
Finansal yükümlülükler	47.782.706	82.811.238	326.811.659
Toplam yükümlülükler	77.810.129	120.137.627	498.066.175
Net bilanço pozisyonu (yükümlülük)/varlık	(77.809.894)	(95.086.206)	(439.973.772)

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 20 - YABANCI PARA POZİSYONU(Devamı)

Aşağıdaki tablo Şirket'in ABD Doları, Avro ve GBP kurlardaki %10'luk değişime olan duyarlılığını göstermektedir. Bu tutarlar ABD Doları'nın, Avro'nun ve GBP'nin TL karşısında %10 oranında değer artışının/azalışının kapsamlı gelir tablosundaki etkisini ifade eder. Bu analiz sırasında tüm değişkenlerin özellikle faiz oranlarının sabit kalacağı varsayılmıştır.

30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla döviz kuru duyarlılık analizi tabloları aşağıda gösterilmiştir:

30 Haziran 2015	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde	(26.001.993)	26.001.993	-	-
ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
ABD Doları riskinden korunan kısım	-	-	-	-
ABD Doları Net Etki	(26.001.993)	26.001.993	-	-
Avro kurunun %10 değişmesi halinde	(22.877.231)	22.877.231	-	-
Avro net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
Avro riskinden korunan kısım	-	-	-	-
Avro Net Etki	(22.877.231)	22.877.231	-	-
İngiliz Sterlini kurunun %10 değişmesi halinde	265	(265)	-	-
İngiliz Sterlini net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
İngiliz Sterlini riskinden korunan kısım	-	-	-	-
İngiliz Sterlini Net Etki	265	(265)	-	-

31 Aralık 2014	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde	(22.049.540)	22.049.540	-	-
ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
ABD Doları riskinden korunan kısım	-	-	-	-
ABD Doları Net Etki	(22.049.540)	22.049.540	-	-
Avro kurunun %10 değişmesi halinde	(21.947.837)	21.947.837	-	-
Avro net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
Avro riskinden korunan kısım	-	-	-	-
Avro Net Etki	(21.947.837)	21.947.837	-	-

Şirket'in raporlama dönemi sonunda değerlemede kullandığı, T.C. Merkez Bankası döviz kurları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
ABD Doları	2,6863	2,3189
Avro	2,9822	2,8207
İngiliz Sterlini	4,2104	3,5961

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 21 - PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kazanç, ana ortaklığa ait dağıtılabilir karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir. Şirket'in 30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla, beheri 1 TL olan, 200.000.000 (30 Haziran 2014: 128.200.841) adet payı bulunmaktadır. Farklı pay grupları ve hissedarlara verilen herhangi bir imtiyaz yoktur. Şirketler, mevcut hissedarlara birikmiş karlardan payları oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Pay başına kazanç/(zarar) hesaplanırken, bu bedelsiz pay ihracı çıkarılmış paylar olarak sayılır. Dolayısıyla, pay başına kazanç/(zarar) hesaplamasında kullanılan ağırlıklı pay adedi ortalaması, payların bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

Pay başına esas ve nispi kazanç arasında dönemler itibarıyla herhangi bir fark bulunmamaktadır.

	1 Ocak - 30 Haziran 2015	1 Nisan - 30 Haziran 2015	1 Ocak - 30 Haziran 2014	1 Nisan - 30 Haziran 2014
Ana ortaklığa ait net dönem karı (A)	(18.367.598)	(1.317.504)	4.325.342	12.395.034
Tedavüldeki hisselerin ağırlıklı ortalama adedi (B)	200.000.000	200.000.000	128.200.841	128.200.841
1 adet hisse başına kazanç (A/B)	(0,09)	(0,01)	0,03	0,10

NOT 22 - RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

SAF GYO Hisse Alımı ve Kredi Kullanımı

Şirket, 31 Temmuz 2015 tarihinde Yıldız Holding A.Ş.'nin sahip olduğu 10.705.294.403 adet B Grubu pay, Ahsen Özoku'un sahip olduğu 20.000.000 adet A Grubu pay ve 477.481.100 adet B Grubu pay, Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin sahip olduğu 458.184.187 adet B Grubu pay ve Ülker Çikolata Sanayi A.Ş.'nin sahip olduğu 100.000 adet B Grubu pay olmak üzere toplamda SAF Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin sermayesinin %13,15'ine tekabül eden payı 62.864.532,62 USD bedelle satın alınmıştır.

Şirket, söz konusu hisse alımına istinaden, Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ("Yapı Kredi") ile 1,5 yıl ödemesiz 4,5 yıl ödemeli, toplam 6 yıl vadeli 47.800.000 USD kredi kullanılmıştır. Bu krediye karşılık teminatını oluşturmak için Akbatı AVM üzerine Yapı Kredi lehine; üçüncü dereceden toplam 62.140.000 USD bedelli ipotek tesis edilmiştir. Ayrıca Şirket, Akbatı AVM'deki kiracılarından 1 Ocak 2017 tarihinden itibaren elde edeceği aylık toplam kira gelirinin 1/3 tutarındaki kısmını, söz konusu kredi borcunun geri ödemesi tamamlanıncaya kadar, Yapı Kredi'ye temlik etmiştir.

Dava Bilgisi

Şirket'in 1 Nisan 2015 tarihte 2014 yılına ait Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda görüşülen 2, 4, 5, 6 no'lu gündem maddelerinde alınan kararların iptali için Şirket'in sermayesinin 2.740.370 TL nominal bedelli hisseye sahip (Şirket sermayesinin %1,37 oranını temsilen) Ömer Dinçkök tarafından İstanbul 16. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2015 / 703 Esas sayılı dosyası nezdinde dava açılmış olup; duruşma günü 8 Temmuz 2015 saat 14:00 olarak belirlenmiştir.

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 22 - RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR (Devamı)

Şirket’in pay sahiplerinden Ömer Dinçkök tarafından, 1 Nisan 2015 tarihli 2014 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı’nda özel denetçi tayini taleplerinin reddedildiğinden bahisle, İstanbul 12. Asliye Ticaret Mahkemesinin 2015/706 E. sayılı dosyası ile, TTK m.438 uyarınca özel denetçi tayini talepli dava açılmış olup; ön inceleme duruşması 28 Aralık 2015 tarihinde görülecektir.

İpotek Tesis Edilmesi

Bağdat Caddesi projeleri için, Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.’den kullanılan kredilerin teminatını oluşturmak üzere Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. lehine İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Bostancı Mahallesi mevkiinde kain, 65 Pafta 315 Ada 3 No’lu Parsel’de yer alan arsa nitelikli gayrimenkulumuz üzerindeki, Kadıköy Tapu Müdürlüğü’nün 23 Aralık 2014 tarihli 37915 yevmiyesi ile kayıtlı birinci derecede bulunan 19.800.000 TL ipotek fek edilerek, ikinci derecede tesis edilecek 44.200.000 TL ipotek birinci dereceye yükseltilmiştir.

.....