

**AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ő.**

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2015**

**ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**

**ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR**

# AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## 1 OCAK - 30 EYLÜL 2015 TARİHLİ ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
<b>ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI</b> .....	<b>1-2</b>
<b>ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI</b>	<b>3</b>
<b>ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI</b> .....	<b>4</b>
<b>ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI</b> .....	<b>5</b>
<b>ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR..</b>	<b>6-49</b>
NOT 1 ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU .....	6-10
NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR .....	11-18
NOT 3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ.....	18
NOT 4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA .....	19-20
NOT 5 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	21
NOT 6 FİNANSAL YATIRIMLAR .....	22
NOT 7 FİNANSAL BORÇLANMALAR.....	22-24
NOT 8 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR .....	25
NOT 9 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER .....	26
NOT 10 MADDİ DURAN VARLIKLAR .....	27
NOT 11 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR .....	28
NOT 12 ÖZKAYNAK YÖNTEMİ İLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR .....	29-31
NOT 13 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER .....	32-33
NOT 14 STOKLAR .....	33-34
NOT 15 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	34
NOT 16 ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	34-37
NOT 17 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ .....	37
NOT 18 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ.....	38
NOT 19 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER.....	38-39
NOT 20 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER .....	39
NOT 21 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER.....	40
NOT 22 FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ.....	40
NOT 23 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI .....	40-43
NOT 24 PAY BAŞINA KAZANÇ.....	43
NOT 25 YABANCI PARA POZİSYONU.....	43-45
NOT 26 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	46
NOT 27 EK DİPNOT: PORTFÖY SINIRLAMALARINA UYUMUN KONTROLÜ .....	47-49

# AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 EYLÜL 2015 VE 31 ARALIK 2014

## TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Sınırlı denetimden geçmemiş 30 Eylül 2015	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2014
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen varlıklar</b>		<b>110.520.146</b>	<b>89.789.799</b>
Nakit ve nakit benzerleri	5	39.603.148	47.141.892
Ticari alacaklar		29.319.014	21.095.379
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	8, 23	21.569.770	16.480.816
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	8	7.749.244	4.614.563
Diğer alacaklar		23.548.468	1.794.588
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	23	21.681.446	-
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		1.867.022	1.794.588
Stoklar	14	1.348.942	6.314.353
Peşin ödenmiş giderler	9	3.995.227	4.521.989
Diğer dönen varlıklar	15	12.705.347	8.921.598
<b>Duran varlıklar</b>		<b>1.485.390.426</b>	<b>1.262.169.535</b>
Finansal yatırımlar	6	281.703	58.491.466
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	12	275.040.944	-
Ticari alacaklar		1.072.971	916.368
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	8	1.072.971	916.368
Diğer alacaklar		2.693.766	-
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	23	2.693.766	-
Stoklar	14	296.961.866	240.726.573
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	13	893.686.160	931.103.550
Maddi duran varlıklar	10	2.782.728	3.181.600
Maddi olmayan duran varlıklar		752.645	48.308
- Şerefiye	3	707.176	-
- Diğer maddi olmayan duran varlıklar	11	45.469	48.308
Ertelenmiş vergi varlığı		176.454	-
Peşin ödenmiş giderler	9	5.649.874	1.659.626
Diğer duran varlıklar	15	6.291.315	26.042.044
<b>Toplam varlıklar</b>		<b>1.595.910.572</b>	<b>1.351.959.334</b>

1 Ocak - 30 Eylül 2015 ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablolar, denetimden sorumlu komite tarafından incelenmiş ve 6 Kasım 2015 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile onaylanmıştır.

Takip eden dipnotlar ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## 30 EYLÜL 2015 VE 31 ARALIK 2014 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Sınırlı denetimden geçmemiş 30 Eylül 2015	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2014
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>		<b>295.895.022</b>	<b>196.098.942</b>
Kısa vadeli borçlanmalar	7	195.023.180	111.211.690
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	7	87.097.545	62.737.044
Ticari borçlar		9.092.524	15.610.231
- İlişkili taraflara ticari borçlar	8, 23	2.547.767	1.884.743
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	8	6.544.757	13.725.488
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		345.348	462.119
Diğer borçlar		761.206	641.463
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		761.206	641.463
Ertelenmiş gelirler	9	3.100.645	4.757.394
Kısa vadeli karşılıklar		435.865	662.111
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar		186.974	187.242
- Diğer kısa vadeli karşılıklar		248.891	474.869
Dönem karı vergi yükümlülüğü		38.709	16.890
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>		<b>511.648.054</b>	<b>327.185.202</b>
Uzun vadeli borçlanmalar	7	511.219.655	326.811.659
Uzun vadeli karşılıklar		428.399	373.543
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar		428.399	373.543
<b>Özkaynaklar</b>		<b>788.367.496</b>	<b>828.675.190</b>
<b>Ana ortaklığa ait özkaynaklar</b>		<b>788.367.496</b>	<b>828.675.190</b>
Ödenmiş sermaye		200.000.000	200.000.000
Sermaye düzeltme farkları		121.840.877	121.840.877
Paylara ilişkin primler		208.659	208.659
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler		21.422	(3.497)
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)		21.422	(3.497)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler		69.287	46.365.999
- Yabancı para çevrim farkları		147	147
- Yeniden değerlendirme kazançları		69.140	46.365.852
Ortak yönetime tabi işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi		(4.109.167)	(4.109.167)
Diğer yedekler		54.696.807	54.696.807
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		24.871.819	20.888.561
Geçmiş yıllar karları		359.803.698	330.152.935
Net dönem karı		30.964.094	58.634.016
Ana ortaklık dışı paylar		-	-
<b>Toplam kaynaklar</b>		<b>1.595.910.572</b>	<b>1.351.959.334</b>

Takip eden dipnotlar ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## 30 EYLÜL 2015 VE 2014 TARİHLERİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Dipnot Referansları	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2015	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2015	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2014	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2014
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>				
Hasılat	17 67.492.615	21.369.682	65.305.414	24.524.056
Satışların maliyeti (-)	17 (22.651.581)	(6.150.694)	(30.995.289)	(12.997.615)
<b>Ticari faaliyetlerden brüt kar</b>	<b>44.841.034</b>	<b>15.218.988</b>	<b>34.310.125</b>	<b>11.526.441</b>
Genel yönetim giderleri (-)	18 (12.309.098)	(4.827.852)	(7.721.166)	(2.042.679)
Pazarlama giderleri (-)	18 (822.775)	(196.961)	(1.020.868)	(321.388)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	20 9.603.924	4.666.316	2.917.105	713.581
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	20 (3.115.647)	(1.118.807)	(2.407.127)	(905.190)
<b>Esas faaliyet karı</b>	<b>38.197.438</b>	<b>13.741.684</b>	<b>26.078.069</b>	<b>8.970.765</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	21 101.256.389	101.187.888	5.353.282	5.344.647
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen müşterek yönetime tabi ortaklıkların karlarındaki paylar	12 21.634.128	21.634.128	-	-
<b>Finansman geliri gideri öncesi faaliyet karı</b>	<b>161.087.955</b>	<b>136.563.700</b>	<b>31.431.351</b>	<b>14.315.412</b>
Finansman gelirleri	22 9.639.462	642.588	41.011.656	8.101.564
Finansman giderleri (-)	22 (139.670.743)	(87.672.342)	(77.513.964)	(31.957.614)
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)</b>	<b>31.056.674</b>	<b>49.533.946</b>	<b>(5.070.957)</b>	<b>(9.540.638)</b>
Dönem vergi gideri	(92.580)	(38.892)	(65.888)	(24.344)
<b>Sürdürülen faaliyetler dönem karı / (zararı)</b>	<b>30.964.094</b>	<b>49.495.054</b>	<b>(5.136.845)</b>	<b>(9.564.982)</b>
<b>DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>	<b>30.964.094</b>	<b>49.495.054</b>	<b>(5.136.845)</b>	<b>(9.564.982)</b>
<b>Dönem karının / (zararının) dağılımı</b>				
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-	-	-
Ana ortaklık payları	30.964.094	49.495.054	(5.136.845)	(9.564.982)
<b>Adi pay başına kazanç</b>	<b>24 0,15</b>	<b>0,25</b>	<b>(0,03)</b>	<b>(0,06)</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>				
<b>Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacaklar</b>				
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	24.919	-	-	-
<b>Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar</b>				
Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlendirme ve / veya sınıflandırma kazançları / (kayıpları)	(14.573)	(4.527.256)	(11.615.168)	(9.275.334)
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER)</b>	<b>10.346</b>	<b>(4.527.256)</b>	<b>(11.615.168)</b>	<b>(9.275.334)</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR / (GİDER)</b>	<b>30.974.440</b>	<b>44.967.798</b>	<b>(16.752.013)</b>	<b>(18.840.316)</b>
<b>Toplam kapsamlı gelir / (gider) dağılımı</b>				
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-	-	-
Ana ortaklık payları	30.974.440	44.967.798	(16.752.013)	(18.840.316)

Takip eden dipnotlar ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

## AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 EYLÜL 2015 VE 2014 TARİHLERİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

ÖNCEKİ DÖNEM	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Farkları	Pay İhraç Primleri	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları) (1)	Yabancı Para Çevrim Farkları (2)	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/ (Kayıpları) (2)	Ortak Yönetime Tabi İşletmeleri İçeren Birleşme Etkisi	Diğer Yedekler	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar Toplamı	Özkaynaklar
										Geçmiş Yıllar Karları	Net Dönem Karı		
<b>1 Ocak 2014 itibarıyla bakiye</b>	<b>128.200.841</b>	<b>143.640.036</b>	<b>202.159</b>	-	<b>(16.071)</b>	<b>52.733.399</b>	<b>(4.109.167)</b>	<b>54.696.807</b>	<b>20.888.561</b>	<b>305.113.357</b>	<b>25.039.578</b>	<b>726.389.500</b>	<b>726.389.500</b>
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25.039.578	(25.039.578)	-	-
Sermaye artırım	71.799.159	(21.799.159)	274.535	-	-	-	-	-	-	-	-	50.274.535	50.274.535
Hisse senedi ihracında oluşan maliyet	-	-	(268.035)	-	-	-	-	-	-	-	-	(268.035)	(268.035)
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	-	(11.615.168)	-	-	-	-	(5.136.845)	(16.752.013)	(16.752.013)
<b>30 Eylül 2014 itibarıyla bakiye</b>	<b>200.000.000</b>	<b>121.840.877</b>	<b>208.659</b>	-	<b>(16.071)</b>	<b>41.118.231</b>	<b>(4.109.167)</b>	<b>54.696.807</b>	<b>20.888.561</b>	<b>330.152.935</b>	<b>(5.136.845)</b>	<b>759.643.987</b>	<b>759.643.987</b>
<b>CARİ DÖNEM</b>													
<b>1 Ocak 2015 itibarıyla bakiye</b>	<b>200.000.000</b>	<b>121.840.877</b>	<b>208.659</b>	<b>(3.497)</b>	<b>147</b>	<b>46.365.852</b>	<b>(4.109.167)</b>	<b>54.696.807</b>	<b>20.888.561</b>	<b>330.152.935</b>	<b>58.634.016</b>	<b>828.675.190</b>	<b>828.675.190</b>
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	3.983.258	54.650.758	(58.634.016)	-	-
Temettüleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(24.999.995)	-	(24.999.995)	(24.999.995)
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	24.919	-	(14.573)	-	-	-	-	30.964.094	30.974.440	30.974.440
İştirak ilave hisse alımına ilişkin düzeltme (*)	-	-	-	-	-	(46.282.139)	-	-	-	-	-	(46.282.139)	(46.282.139)
<b>30 Eylül 2015 itibarıyla bakiye</b>	<b>200.000.000</b>	<b>121.840.877</b>	<b>208.659</b>	<b>21.422</b>	<b>147</b>	<b>69.140</b>	<b>(4.109.167)</b>	<b>54.696.807</b>	<b>24.871.819</b>	<b>359.803.698</b>	<b>30.964.094</b>	<b>788.367.496</b>	<b>788.367.496</b>

(1) Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler

(2) Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler

(\*) Bakınız Not 12.

Takip eden dipnotlar ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## 30 EYLÜL 2015 VE 2014 TARİHLERİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2015	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2014
<b>A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>	<b>(24.249.936)</b>	<b>(31.390.071)</b>
<b>Dönem Karı / (Zararı)</b>	<b>30.964.094</b>	<b>(5.136.845)</b>
<b>Dönem Net Karı / (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>	<b>(19.762.001)</b>	<b>32.557.405</b>
Amortisman ve İtfa Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	572.586	641.836
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	527.188	364.688
Faiz Gelirleri ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	10.714.914	23.222.178
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler	92.562.310	13.711.222
İştiraklerin Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler	(21.634.128)	-
Vergi Gideri/Geliri İle İlgili Düzeltmeler	92.580	65.888
Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler	(101.983.999)	(5.353.282)
Kar/Zarar Mutabakatı ile İlgili Diğer Düzeltmeler	(613.452)	(95.125)
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>	<b>(34.942.317)</b>	<b>(57.247.800)</b>
Stoklardaki Artış İlgili Düzeltmeler	(28.336.230)	(64.540.263)
Ticari Alacaklardaki Artış İlgili Düzeltmeler	(7.777.171)	(1.310.579)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalışla İlgili Düzeltmeler	9.560.840	12.640.173
Ticari Borçlardaki (Azalış)/Artışla İlgili Düzeltmeler	(6.517.707)	269.274
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Azalışla İlgili Düzeltmeler	(1.872.049)	(4.306.405)
<b>Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları</b>	<b>(23.740.224)</b>	<b>(29.827.240)</b>
Vergi Ödemeleri	(446.996)	(1.515.641)
Kıdem Tazminatı Ödemeleri	(62.716)	(47.190)
<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>	<b>(117.262.951)</b>	<b>4.020.499</b>
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Elde Edilmesine Yönelik Alışlara İlişkin Nakit Girişleri	10.893	-
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Çıktıları	(174.417.646)	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	301.178	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları	(462.512)	(280.824)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	60.593.232	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları	(3.297.637)	(1.051.959)
Alınan Temettüleri	9.541	5.353.282
<b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>	<b>128.730.715</b>	<b>4.653.310</b>
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri	-	50.006.500
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	352.648.515	144.834.400
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları	(194.269.995)	(177.554.139)
Ödenen Temettüleri	(24.999.995)	-
Alınan Faiz	1.162.629	1.147.510
Ödenen Faiz	(5.810.439)	(13.780.961)
<b>Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Azalış (A+B+C)</b>	<b>(12.782.172)</b>	<b>(22.716.262)</b>
<b>D. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit Ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi</b>	<b>5.243.428</b>	<b>554.612</b>
<b>Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Azalış (A+B+C+D)</b>	<b>(7.538.744)</b>	<b>(22.161.650)</b>
<b>E. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri</b>	<b>47.141.892</b>	<b>38.996.938</b>
<b>Dönem Sonu Nakit Ve Nakit Benzerleri</b>	<b>39.603.148</b>	<b>16.835.288</b>

Takip eden dipnotlar ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## 30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 1 - ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi (“Akiş” veya “Şirket”), 22 Kasım 2005 tarihinde, Akiş Gayrimenkul Yatırımı A.Ş. unvanıyla, İstanbul Türkiye’de kurulmuştur. Şirket unvanı, 24 Mayıs 2012 tarih ve 8075 sayılı Ticaret Sicili Gazetesi’ndeki ana sözleşme değişikliği ile “Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.” olarak 18 Mayıs 2012 tarihinde tescil edilmiş ve 24 Mayıs 2012 tarihinde ilan edilmiştir. Akiş; Türkiye’nin önde gelen sanayi gruplarından biri olan Akkök Sanayi Yatırım ve Ticaret A.Ş.’nin bağlı ortaklığıdır.

Şirket’in ana faaliyet konusu; gayrimenkuller, gayrimenkule dayalı sermaye piyasası araçları, gayrimenkul projeleri, gayrimenkule dayalı haklar ve sermaye piyasası araçlarına yatırım yapmak gibi Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) gayrimenkul yatırım ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde yazılı amaç ve konularda iştigal etmektir.

Şirket’in 17 Ağustos 2012 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu toplantısında, Ak-Al Gayrimenkul Geliştirme ve Tekstil Sanayii A.Ş. (“Ak-Al”) ile 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu’nun 136. maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 18, 19 ve 20. maddeleri çerçevesinde devralma suretiyle birleşilmesine, birleşmenin şirketlerin Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”)’nın ilgili düzenlemelerine göre hazırlanan 30 Haziran 2012 tarihli bilançoları üzerinden ve Ak-Al’in 30 Haziran 2012 tarihli bilançosunun tüm aktif ve pasiflerinin bir bütün halinde Akiş’e devrolunması suretiyle gerçekleştirilmesine karar verilmiş olup söz konusu birleşme işlemi Şirket’in 31 Aralık 2012 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında onaylanmıştır.

Şirket, Türkiye’de İstanbul Ticaret Sicil Odası’na kayıtlı olup merkezi aşağıdaki adreste bulunmaktadır:

Miralay Şefikbey Sok. No:11 Gümüşsuyu, 34437 İstanbul.

Akiş, Bağlı Ortaklıkları ve Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıkları ile birlikte “Grup” olarak anılacaktır.

30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibariyle Şirket’in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2015		31 Aralık 2014	
	Pay oranı (%)	Pay tutarı	Pay oranı (%)	Pay tutarı
Akkök Holding A.Ş.	31,53	63.065.857	31,53	63.065.857
Ali Raif Dinçkök	20,45	40.910.344	20,45	40.910.344
Nilüfer Dinçkök Çiftçi	12,87	25.741.469	12,87	25.741.469
Raif Ali Dinçkök	6,22	12.430.497	6,22	12.430.497
Diğer, halka açık hisseler dahil	28,93	57.851.833	28,93	57.851.833
<b>Toplam ödenmiş sermaye</b>	<b>100,00</b>	<b>200.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>200.000.000</b>

Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A grubu 19.422.649 adet pay karşılığı 19.422.649 TL’den ve B grubu 180.577.351 adet pay karşılığı 180.577.351 TL’den oluşmaktadır. A grubu paylar nama, B grubu paylar hamiline yazılıdır. Nama yazılı payların devri kısıtlanamaz. A grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim kurulu üyelerinin beş adedi A grubu pay sahiplerinin oy çokluğuyla göstereceği adaylar arasından olmak üzere Genel Kurul tarafından seçilir.

30 Eylül 2015 tarihi itibariyle, Şirket’in kayıtlı sermaye tavanı 200.000.000 TL’dir (31 Aralık 2014: 200.000.000 TL). 30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla Grup’un çalışan sayısı 70 kişidir (31 Aralık 2014: 72 kişi).

Şirket, Akkök Şirketler Topluluğuna dahil olup, Şirket’in hakim ortağı Akkök Holding A.Ş.’dir.



## AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 1 - ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU(Devamı)

##### Bağlı Ortaklıklar

Akiş’in Bağlı Ortaklıkları, Türkiye ve Bulgaristan’da faaliyet göstermekte olup, temel faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir:

##### Bağlı Ortaklıklar

##### Faaliyet konusu

Ak Yön Yönetim ve Bakım Hizmetleri A.Ş. (“Ak Yön”)	AVM yönetimi ve işletmesi
Aksu Real Estate E.A.D. (“Aksu Real Estate”)	Gayrimenkul yatırımları
Karlıtepe Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş. (“Karlıtepe”)	Gayrimenkul yatırımları

	30 Eylül 2015		31 Aralık 2014	
	Doğrudan ve dolaylı ortaklık oranı (%)	Etkin ortaklık oranı (%)	Doğrudan ve dolaylı ortaklık oranı (%)	Etkin ortaklık oranı (%)
Ak Yön	100,00	99,99	100,00	99,99
Aksu Real Estate	100,00	100,00	100,00	100,00
Karlıtepe	100,00	100,00	-	-

##### Ak Yön

Ak Yön 12 Ağustos 2011 tarihinde tescil edilerek İstanbul’da kurulmuş olup ana faaliyet konusu; bakım ve hizmetlerini, yönetimini yüklediği gayrimenkullerin konut, toplu konut, modern yerleşim birimleri, alışveriş merkezleri, ticaret ve iş merkezleri; oteller, moteller, konaklama yerleri, her türlü turizm tesisleri, sosyal amaçlı tesisler, turistik, sportif, eğitimsel ve kültürel tesislerin, sinema, tiyatro salonlarının, hastane ve huzurevlerinin amacına uygun olarak kullanılmasını temin etmek, korunması için gereken tedbirleri alıp, korunma teşkilatını kurmak ve yönetmek, gayrimenkulün bakım, onarım, gözetim, denetim hizmetlerini temin etmek ve her türlü destek ve yönetim hizmetlerini sağlamaktır.

Ak Yön, Akbatı AVM’nin işletmesini ve yönetimini gerçekleştirmektedir. Akiş, Ak Yön’ün sermayesinin %99,99’una sahiptir.

##### Aksu Real Estate

Aksu Textiles E.A.D 18 Aralık 2000 tarihinde Bulgaristan’da kurulmuş olup ana faaliyet konusu; her türlü tekstil ve kıyafet üretimi, ithalat ve ihracatıdır. Tüm sermayesi Ak-Al’a ait olan Aksu Textiles E.A.D., 4 Ocak 2013’te tescil olan birleşme ile Akiş’in bağlı ortaklığı haline gelmiştir.

16 Ağustos 2013 tarihli Yönetim Kurul Kararı ile Aksu Textiles EAD unvanının Aksu Real Estate E.A.D olarak değiştirilmesine karar verilmiştir. Unvan değişikliği ile birlikte faaliyet konusu; kar elde etmek amacı ile gerek ülke içinde ve gerekse yurt dışında her türlü gayrimenkul yatırımı yapmak olarak değiştirilmiştir.

## AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 1 - ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU(Devamı)

##### Karlıtepe

Karlıtepe Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş., 12 Mayıs 2015 tarihinde tescil edilerek İstanbul'da kurulmuş olup ana faaliyet konusu;kendi adına arazi veya sair gayrimenkul satın almak, kiralamak, parsellemek, birleştirmek, bölümler halinde satmak, imar planı yapmak ve yaptırmak, mevcut haritaları ve projeleri iktisap etmek ve ilgili arazide inşaatlar yaptırmak, her türlü bina, ofis, tesis, peyzaj mimarlığı, çevre tasarımı kapsamında mimarlık, mühendislik, teknik danışmanlık ve işletme hizmeti vermek ve bu anlamda ticari faaliyetlerde bulunmaktadır. 28 Mayıs 2015 tarihinde Akiş'in bağlı ortaklığı haline gelmiştir. Karlıtepe, Beykoz Projesi iş geliştirme süreci kapsamında satın alınmıştır (Not 3).

##### Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklar

Müşterek yönetime tabi ortaklık, anlaşmanın müşterek kontrolüne sahip taraflarının bu anlaşmayla ilgili varlıklar üzerinde haklara ve borçlara ilişkin yükümlülükler sahip oldukları durumlarda ortaya çıkar. Bir müşterek faaliyet katılımcısı sahip olduğu varlık, yükümlülük, hasılat ve maliyete göre değerlendirilmektedir. Müşterek faaliyetlere ait varlıklar, yükümlülükler, özkaynak kalemleri, gelir ve gider hesapları ile nakit akım hareketleri oransal konsolidasyon yöntemi ile finansal tablolara dahil edilmiş olup bu müşterek faaliyetler ile gerçekleşen grup içi işlemler, bakiyeler ve gerçekleşmemiş kar/zararlar finansal tablolardan elimine edilmiştir.

Akiş'in Müşterek Yönetime Tabi Ortaklığı, Türkiye'de faaliyet göstermekte olup, temel faaliyet konusu aşağıda belirtilmiştir:

<b>Müşterek Yönetime Tabi Ortaklık</b>	<b>Faaliyet konusu</b>	<b>Müteşebbis Ortak</b>			
Akiş – Mudanya Adi Ortaklığı	Gayrimenkul Yatırımları	Mudanya Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş.			
		<b>30 Eylül 2015</b>	<b>31 Aralık 2014</b>		
		<b>Doğrudan ve dolaylı ortaklık oranı (%)</b>	<b>Etkin ortaklık oranı (%)</b>	<b>Doğrudan ve dolaylı ortaklık oranı (%)</b>	<b>Etkin ortaklık oranı (%)</b>
Akiş – Mudanya Adi Ortaklığı		50,00	50,00	-	-

##### **Akiş – Mudanya Adi Ortaklığı**

Adi Ortaklık; 28 Mayıs 2015 tarihinde Akiş ve Mudanya Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş. tarafından imzalanan proje ortaklığı sözleşmesi ile kurulmuştur. Akiş'in ortaklıktaki payı %50'dir. Proje ortaklığının amacı; İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Gümüşsuyu Mahallesi'nde proje geliştirmeye yönelik olarak bu bölgedeki çeşitli parsellerin malikleri ile gerçekleştirilecek olan kat karşılığı inşaat sözleşmelerinden doğacak hak ve yükümlülüklerin ifasıdır.

# AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## 30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 1 - ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU(Devamı)

#### İştirakler

Akiş’in iştiraki, Türkiye’de faaliyet göstermekte olup, temel faaliyet konusu aşağıda belirtilmiştir:

İştirak	Faaliyet Konusu			
	30 Eylül 2015		31 Aralık 2014	
	Doğrudan ve dolaylı ortaklık oranı (%)	Etkin ortaklık oranı (%)	Doğrudan ve dolaylı ortaklık oranı (%)	Etkin ortaklık oranı (%)
Saf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (“Saf GYO”)				
	19,71	19,71	6,56	6,56

(\*) 31 Temmuz 2015 tarihinden gerçekleşen %13,15 oranında hisse alımı sonucunda Akiş’in Saf GYO’daki hisse oranı %19,71’e yükselmiş olup, Saf GYO yönetimi üzerinde Şirket’in önemli etkinin oluştuğu değerlendirilerek bu tarihten itibaren iştirak olarak muhasebeleştirilmiştir(Not 2.4 ve Not 12).

#### **Saf GYO**

Saf Gayrimenkul Geliştirme İnşaat ve Ticaret A.Ş. (“Şirket”), 20 Kasım 2000 tarihinde 595 Sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun Hükmünde Kararname (“KHK”) kapsamında Etkin ve Sürekli Yapı Denetimi Anonim Şirketi unvanı ile kurulmuştur.

595 Sayılı KHK’nın iptali nedeniyle gayri faal hale gelen şirket, 25 Mart 2002 tarihinde mevzuu ve unvan değişikliğine giderek Prodek Mekan Tasarımı Proje Dekorasyon Ürünleri İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. unvanını almış ve bu tarihten itibaren Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş.’nin Sarıgazi’de kurulu olan ahşap üretim tesislerindeki yan faaliyetini üzerine alarak esas faaliyet olarak devam ettirmiştir.

25 Şubat 2004 tarihinde gayrimenkul yatırımı konusunda faaliyet göstermek üzere tekrar amaç ve unvan değişikliği yapılmış ve şirket unvanı Saf Gayrimenkul Geliştirme İnşaat ve Ticaret A.Ş. olarak yeniden belirlenmiştir.

Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ise Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) Seri: VI, No:11 sayılı “Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği”nde (“Tebliğ”) belirtilen, gayrimenkullere, gayrimenkule dayalı sermaye piyasası araçlarına, gayrimenkul projelerine, gayrimenkule dayalı haklara ve sermaye piyasası araçlarına yatırım yapmak ve tebliğde izin verilen diğer faaliyetlerde bulunmak amacı ile 2005 yılında kurulmuştur.

Saf Gayrimenkul Geliştirme İnşaat ve Ticaret A.Ş. 74 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ise 115 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile 1 Temmuz 2011 tarihinde Saf Gayrimenkul Geliştirme İnşaat ve Ticaret A.Ş.’nin Türk Ticaret Kanunu’nun 451’inci maddesi, Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 18., 19. ve 20. Maddeleri hükümleri ve Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu’nun Seri: I, No: 31 sayılı “Birleşme İşlemlerine İlişkin Esaslar Tebliği” hükümleri çerçevesinde, aktif ve pasifleriyle bir bütün olarak Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından devralınması suretiyle birleşmesine karar vermiştir. Söz konusu birleşme sürecinde Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Ana Sözleşmesi’nin 2. Maddesi tadil edilerek şirket unvanı Saf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

## **AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**

### **30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

#### **NOT 1 - ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU(Devamı)**

Şirket esas sözleşmesine göre, sermaye piyasası mevzuatı gereği izin verilen menkul kıymetleri, arsa, arazi, ofis, konut, iş merkezi, alışveriş merkezi, hastane, otel, ticari depolar, ticari parklar ve buna benzer gayrimenkul mallar ile (mülkiyetlerini edinmek kaydıyla) yurt dışındaki gayrimenkulleri satın alabilir ve satabilir, kiralayabilir, kiraya verebilir, rehin alabilir, tesis edilmiş olan rehinleri kaldırabilir, ipotek alabilir, tesis edilmiş olan ipotekleri kaldırabilir, portföyünde bulunan varlıklar üzerinde, Sermaye Piyasası Mevzuatında belirlenen sınırlar dahilinde üçüncü kişiler lehine rehin ve ipotek verebilir, özel haller kapsamında Sermaye Piyasası Kurulu'nca aranacak gerekli açıklamalar yapılması kaydıyla üçüncü kişiler lehine tasarrufla bulunabilir, irtifak, intifa, kat irtifakı, üst hakkı, inşaat hakkı tesis edebilir, devir ve ferağ edebilir, hukukun cevaz verdiği tüm işlemleri ifa ve icra edebilir, bu hakları tesis edebilir, tesis edilmiş olan hakları kaldırabilir.

Akyaşam Yönetim Hizmetleri A.Ş. Akasya AVM ve ofislerin yönetimi amacıyla 6 Ocak 2014 tarihinde kurulmuş olup Saf GYO'nun konsolide finansal tablolarında bağlı ortaklık olarak dahil edilmektedir.

#### **Finansal tabloların onaylanması**

30 Eylül 2015 tarihinde sona eren dokuz aylık ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablolar Yönetim Kurulu tarafından 6 Kasım 2015 tarihinde onaylanmıştır.

Bu özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikaları aşağıda sunulmuştur. Aksi belirtilmediği sürece bu muhasebe politikaları sunulan bütün dönemler için uygulanmıştır.

#### **NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

##### **2.1. Sunuma ilişkin temel esaslar**

###### **a) Finansal tabloların hazırlanış şekli**

Akiş (ve Türkiye’de kayıtlı olan Bağlı Ortaklıkları, Müşterek Yönetime Tabi Ortaklığı, İş Ortaklığı), muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, Türk Ticaret Kanunu (“TTK”), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planını esas almaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren Bağlı Ortaklıklar kanuni finansal tablolarını faaliyet gösterdikleri ülkelerde geçerli olan kanun ve yönetmeliklerine uygun olarak hazırlamıştır. Özet konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülükler ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin dışında, tarihi maliyet esaslı baz alınarak Türk Lirası olarak hazırlanmıştır.

İşletmeler, TMS 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakla serbesttir. Şirket bu çerçevede, ara dönemlerde özet konsolide finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir.

Şirket’in ara dönem özet konsolide finansal tabloları yıl sonu konsolide finansal tablolarının içermesi gerekli olan açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir ve bu sebeple 31 Aralık 2014 tarihli konsolide finansal tablolar ile beraber okunmalıdır.

## AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### b) TMS’ ye uygunluk beyanı

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TMS/TFRS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (“TMS / TFRS”) esas alınmıştır.

##### Fonksiyonel ve raporlama para birimi

Grup’un raporlama para birimi TL olup tüm finansal bilgiler aksi belirtilmedikçe TL olarak gösterilmiştir. TL dışındaki para birimleri ile ilgili bilgiler aksi belirtilmedikçe tam olarak belirtilmiştir.

##### Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler.

##### İşletmenin sürekliliği

Grup özet konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

##### Faaliyetlerin dönemselliği

Grup’un 30 Eylül 2015 tarihinde sona eren dokuz aylık performans sonuçlarına, faaliyetlerinin dönemselliğinden kaynaklanan herhangi bir etki bulunmamaktadır.

#### 2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları’ndaki değişiklikler

##### a) 30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- TMS 19’daki değişiklik, “Tanımlanmış fayda planları”; 1 Temmuz 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- Yıllık İyileştirmeler 2010-2012 Dönemi; 1 Temmuz 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. İyileştirme projesi 2010-2012 dönemi aşağıda yer alan 7 standarda değişiklik getirmiştir:
  - TFRS 2, Hisse Bazlı Ödemeler
  - TFRS 3, İşletme Birleşmeleri
  - TFRS 8, Faaliyet Bölümleri
  - TFRS 13, Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü
  - TMS 16, Maddi Duran Varlıklar ve TMS 38, Maddi Olmayan Duran Varlıklar
  - TFRS 9, Finansal Araçlar; TMS 37, Karşılıklar, Şarta Bağlı Varlık ve Yükümlülükler
  - TMS 39, Finansal Araçlar - Muhasebeleştirme ve Ölçüm

## AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

- Yıllık İyileştirmeler 2011-2013 Dönemi; 1 Temmuz 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. İyileştirme projesi 2011-12-13 dönemleri aşağıda yer alan 4 standarda değişiklik getirmiştir:
  - TFRS 1, TFRS'nin İlk Uygulaması
  - TFRS 3, İşletme Birleşmeleri
  - TFRS 13, Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü
  - TMS 40, Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller
- b) **30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:**
  - TFRS 11, "Müşterek Anlaşmalar"daki değişiklik; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
  - TMS 16 "Maddi duran varlıklar", ve TMS 41 "Tarımsal faaliyetler"; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.
  - TMS 16 ve TMS 38'deki değişiklik: "Maddi duran varlıklar" ve "Maddi olmayan duran varlıklar"; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
  - TFRS 14, "Düzenlemeye Dayalı Erteleme Hesapları"; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
  - TMS 27 "Bireysel finansal tablolar"; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
  - TFRS 10 "Konsolide finansal tablolar" ve TMS 28 "İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar"; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
  - Yıllık İyileştirmeler 2014 Dönemi; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. İyileştirmeler 4 standarda değişiklik getirmiştir:
    - TFRS 5, 'Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar ve durdurulan faaliyetler', satış yöntemlerine ilişkin değişiklik,
    - TFRS 7, 'Finansal araçlar: Açıklamalar', TFRS 1'e bağlı olarak yapılan, hizmet sözleşmelerine ilişkin değişiklik,
    - TMS 19, 'Çalışanlara sağlanan faydalar' iskonto oranlarına ilişkin değişiklik,
    - TMS 34, 'Ara dönem finansal raporlama' bilgilerin açıklanmasına ilişkin değişiklik.
  - TMS 1 "Finansal Tabloların Sunuluşu"; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
  - TFRS 10 "Konsolide finansal tablolar" ve TMS 28 "İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar"; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

## AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

- TFRS 15 ‘Müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılat’; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- TFRS 9, ‘Finansal araçlar’; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

Bu bültenin yayım tarih itibarıyla aşağıda yer alan standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz Kamu Gözetim Kurumu (KGK) tarafından yayımlanmamıştır:

- TFRS 9 ‘Finansal Araçlar’
- TFRS 15 ‘Müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılat’

Grup, yukarıda yer alan değişikliklerin operasyonlarına olan etkilerini değerlendirip gerekli olanları uygulayacaktır.

#### 2.3 Karşılaştırmalı bilgiler

İlişikteki özet konsolide finansal tablolar, Grup’un finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılmakta ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılmaktadır.

30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla hazırlanan özet konsolide finansal tablolar bir önceki dönemle karşılaştırılmalı sunulmuştur.

Grup’un konsolide finansal tablolarında daha önce ‘Kısa vadeli borçlanmalar’ altında sınıflanan 31 Aralık 2014 tarihindeki 2.481.575 TL tutarındaki finansal borçlanmalar ‘Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları’ altında sınıflandırılmıştır.

#### 2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, TFRS’nin ara dönem finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca, ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2014 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla, tutarlı olan muhasebe politikalarının uygulanması sureti ile hazırlanmıştır. Dolayısıyla bu ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2014 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

31 Aralık 2014 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarına ek olarak 30 Eylül 2015 tarihinde aşağıda yer alan muhasebe politikaları kullanılmıştır.

## AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### Müşterek Anlaşmalar

###### *Müşterek faaliyetler*

Grup, bütün müşterek anlaşmalarına TFRS 11 - Müşterek Anlaşmalar standardını uygulamaktadır. TFRS 11 doğrultusunda, müşterek anlaşmalardaki yatırımlar yatırımcıların sözleşmedeki hak ve yükümlülüklerine bağlı olarak müşterek faaliyet veya iş ortaklığı olarak sınıflandırılırlar. Grup, Not 1'de detayları açıklanan proje ortaklık anlaşmalarının türünü değerlendirmiş ve müşterek faaliyet olduğuna karar vermiştir. Müşterek faaliyetlere konu proje ortaklıkları oransal konsolidasyon yöntemi ile muhasebeleştirilir.

Müşterek faaliyetler, müşterek anlaşmalardaki sözleşmedeki hak ve yükümlülüklerin Şirket'e transfer olduğu tarihten itibaren kapsama alınmış ve söz konusu müşterek faaliyetin tamamlandığı tarihte de kapsamdan çıkartılmıştır. Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla müşterek faaliyetler kapsamındaki proje ortaklıklarının finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

Müşterek faaliyetler kapsamındaki proje ortaklıklarının ait finansal durum tabloları ve kar veya zarar tabloları oransal konsolidasyon yöntemi kullanılarak Grup'un konsolide finansal tablolarına dahil edilmiş ve proje ortaklıkların sahip olduğu payların kayıtlı iştirak değerleri, ilgili özkaynaklar ile karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Grup ile müşterek faaliyetler kapsamındaki proje ortaklıklarının arasındaki işlemler ve bakiyeler finansal tablolara dahil edilme işlemi sırasında oransal olarak netleştirilmiştir. Grup'un sahip olduğu hisselerin kayıtlı değerleri ve bunlardan kaynaklanan temettüer, ilgili özkaynaklar ve kapsamlı gelir tablosu hesaplarından netleştirilmiştir.

##### İştirakler

Grup, Not 1'de detayları açıklanan 31 Temmuz 2015 tarihinden gerçekleşen hisse alımını sonucunda Saf GYO'daki yatırımının türünü değerlendirmiş ve yönetimi üzerinde önemli etkisi bulunduğu iştiraki olduğuna karar vermiştir.

Bir işletmenin doğrudan ya da dolaylı olarak yatırım yapılan işletmenin oy hakkının yüzde 20 ya da daha fazlasını elinde tutması durumunda, aksi açıkça ortaya konulmadığı sürece, söz konusu işletmenin önemli etkisinin bulunduğu kabul edilir. Önemli etki; yatırım yapılan işletmenin finansal ve faaliyetle ilgili politikaların belirlenmesi kararlarına katılma gücü olup bu politikaları tek başına ya da bir başka taraf ile müşterek kontrol etme gücünü ifade etmemektedir.

Aşağıdaki hususların bir ya da birden fazlasının varlığı halinde bir işletmenin önemli etkisinin bulunduğu kabul edilir:

- Yatırım yapılan işletmenin yönetim kurulu ya da eşdeğer idari organında temsil edilme,
- Temettüer ya da diğer dağıtım kararları dahil olmak üzere, işletmenin politika belirleme süreçlerine katılma,
- Yatırımcı işletme ile yatırım yapılan işletme arasında önemli işlemlerin gerçekleştirilmesi,
- İşletmeler arasında yönetici personel değişimi veya
- İşletme için gerekli teknik bilginin sağlanması.

Grup'un iştiraki, TMS 28 – İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar standardlarına uygun olarak özkaynak yöntemi kullanarak muhasebeleştirilmiştir (Not 12).



## AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Özkaynak yöntemi; yatırımın başlangıçta elde etme maliyeti ile muhasebeleştirildiği ve sonrasında bu tutarın yatırım yapılan işletmenin net varlıklarında yatırımcı işletmenin payına düşen kısmı yansıtacak şekilde düzeltildiği bir muhasebe yöntemidir. Yatırımcı işletmenin kâr veya zararı, yatırım yapılan işletmenin kâr veya zararından kendisine düşen payı; yatırımcı işletmenin diğer kapsamlı kârı, yatırım yapılan işletmenin diğer kapsamlı kârından kendisine düşen payı kapsamaktadır.

İştirak, finansal tablolarını, finansal tabloların tarihi itibarıyla ve yeknesak muhasebe ilke ve uygulamaları gözetilerek en son yıllık finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları ve hesaplama yöntemleri kullanılarak hazırlanmıştır.

İştirakin faaliyet sonuçları, satın alma, elden çıkarma veya ortaklık oluşumu işlemlerine uygun olarak söz konusu işlemlerin geçerlilik tarihlerinde dahil edilmiş veya hariç bırakılmışlardır.

Bir yatırım, yatırım yapılan işletmenin iştirak veya iş ortaklığı niteliği kazandığı tarihten itibaren özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilir. Yatırımın ediniminde, yatırımın elde etme maliyeti ile iştirakin veya iş ortaklığının tespit edilebilen net varlık, borç ve koşullu borçlarının net gerçeğe uygun değerinden işletmeye düşen pay arasındaki her türlü fark, aşağıdaki şekilde muhasebeleştirilir:

- Bir iştirak veya iş ortaklığı ile ilgili şerefiye iştirak yatırımının defter değerine dahil edilir. Bununla birlikte, söz konusu şerefiyeden amortisman ayrılmasına izin verilmez.
- İştirakin veya iş ortaklığının tanımlanabilir varlık ve borçlarının net gerçeğe uygun değerinden işletmenin payına düşen kısmın yatırımın elde etme maliyetini aşan tutarı, yatırımın edinildiği dönemde iştirakin veya iş ortaklığının kâr veya zararındaki işletmeye düşen payın belirlenmesinde, gelirlere dahil edilir.

#### *Aşamalı hisse alımı*

Grup, daha önce finansal yatırımlar altında yer alan Saf GYO'nun %6,56 oranında hissesine sahip iken 31 Temmuz 2015 tarihinde gerçekleşen %13,15 oranındaki hisse alımı ile birlikte Saf GYO'nun toplamda %19,71 oranındaki hisselerinin sahip olmuştur ve Saf GYO üzerinde önemli etkisi olacak konuma geçmiştir. Daha önceden finansal yatırımlarda yer alan %6,56'lık payına istinaden özkaynaklar altında yer alan “Yeniden değerlendirme kazançları” tutarı dönemin kar veya zarar tablosuna intikal ettirilmiştir. Grup, daha önceden elinde bulundurduğu %6,56'lık payını, 31 Temmuz 2015 tarihindeki gerçeğe uygun değeri ile yeniden ölçmüştür ve sonuç olarak ortaya çıkan kazanç da kâr veya zarar tablosuna intikal ettirilmiştir.

## AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### İşletme birleşmeleri ve şerefiye

İşletme birleşmeleri, ayrı tüzel kişiliklerin veya işletmelerin raporlama yapan tek bir işletme şeklinde birleşmesi olarak değerlendirilmektedir. İşletme birleşmeleri, TFRS 3 kapsamında, satın alma yöntemine göre muhasebeleştirilir. Bir işletmenin, ticari işletme olmayan bir veya birden fazla işletmenin kontrolünü elde etmesi, bu işletmelerin bir araya gelmesi işletme birleşmesi olarak nitelendirilmez. İşletme tarafından varlık veya net varlık gruplarının elde edilmesi halinde bu işlemler de işletme birleşmeleri kapsamında değerlendirilmez.

Bir işletmenin satın alınması ile ilgili katlanılan satın alma maliyeti, iktisap edilen işletmenin satın alma tarihindeki tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerine dağıtılır. Satın alma maliyeti ile iktisap edilen işletmenin tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark şerefiye olarak konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde satın alınan işletmenin / şirketin finansal tablolarında yer almayan; ancak şerefiyenin içerisinde ayrılabilme özelliğine sahip varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar ve şarta bağlı yükümlülükler gerçeğe uygun değerleri ile konsolide finansal tablolara yansıtılır. Satın alınan şirketin finansal tablolarında yer alan şerefiye tutarları tanımlanabilir varlık olarak değerlendirilmez.

İktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerindeki iktisap edenin payının işletme birleşmesi maliyetini aşması durumunda ise fark kar veya zararla ilişkilendirilir. Her bir iktisap için edinilen şirketin ana ortaklık dışı payları iktisap edilen şirketin net varlıkları üzerindeki oransal payı üzerinden muhasebeleştirilir.

Grup, işletme birleşmeleri kapsamında incelenmeyen iktisapları için her bir tanımlanabilir varlık ve yükümlülüğün maliyeti ve edinim tarihindeki gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı ilgili varlık ve yükümlülüklerle dağıtır. Bu tip işlemlerden herhangi bir şerefiye doğmaz.

Şerefiye, her yıl değer düşüklüğü için gözden geçirilir ve maliyet değerinden birikmiş değer düşüklüğü karşılıkları düşüldükten sonraki değeriyle bilançoda taşınır. Değer düşüklüğü çalışması için şerefiye, nakit üreten birimlere dağıtılır. Dağıtım, şerefiyenin oluştuğu iş birleşmesinden fayda sağlaması beklenen nakit üreten birimlere veya nakit üreten birim gruplarına yapılır. Grup şerefiye değer düşüklüğü testlerini her yılın 31 Aralık tarihlerinde gerçekleştirmektedir. Şerefiye üzerindeki ayrılan değer düşüklükleri iptal edilemez. Bir işletmenin satışından doğan kar ve zararlar, satılan kuruluş üzerindeki şerefiyenin kayıtlı değerini de içerir.

##### 2.5 Portföy sınırlamalarına uyumun kontrolü

30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla “Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü” başlıklı dipnotta yer verilen bilgiler; SPK Seri: II, No: 14.1 “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği”nin 16. maddesi uyarınca finansal tablolardan türetilmiş özet bilgiler niteliğinde olup 28 Mayıs 2013 tarihinde 28660 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri: III, No: 48.1 sayılı “Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği” ve 23 Ocak 2014 tarihinde 28891 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri: III, No: 48.1a sayılı “Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliği” nin portföy sınırlamalarına uyumun kontrolüne ilişkin hükümleri çerçevesinde hazırlanmıştır.

Not 27’de yer alan bilgiler bireysel finansal veriler olduğundan dolayı bu konsolide finansal tablolarda yer alan bilgilerle örtüşmeyebilir.

## AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.6. Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerin açıklanmasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların yönetim tarafından belirlenmesini gerektirmektedir. Muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları, geçmiş tecrübe, diğer faktörler ile o günün koşullarıyla gelecekteki olaylar hakkında makul beklentiler dikkate alınarak değerlendirilir. Bu tahmin ve varsayımlar, yönetimlerin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar, varsayımlarından farklılık gösterebilir.

31 Aralık 2014 tarihli yıllık finansal tablolarda yer alan önemli tahmin ve varsayımlara ilişkin olarak 30 Eylül 2015 tarihli ara dönem finansal tabloları kapsamında yapılan değerlendirmeler aşağıdaki gibidir:

##### a) Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri:

Not 13'de detayları sunulan yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değerleri ile finansal tablolarda değerlendirilmektedir. Şirket SPK mevzuatı çerçevesinde yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerlerini en az yılda bir kez yetkili bir bağımsız ekspertize tespit ettirmektedir. Söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinde, 30 Eylül 2015 ara hesap dönemi itibarıyla değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge mevcut değildir.

##### b) Uzun vadeli Katma Değer Vergisi ("KDV") alacakları

Grup, mevcut operasyonları doğrultusunda geri kazanımının bir yıldan uzun süreceğini öngördüğü KDV alacaklarını duran varlıklar içerisinde sınıflandırmaktadır (Not 15). Grup'un 30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla toplam KDV alacakları 18.344.099 TL (31 Aralık 2014 34.901.487 TL) olup KDV'ye konu olacak tahmini gelir ve giderlerin zamanlaması baz alınarak 30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla bu tutarın 5.737.155 TL (31 Aralık 2014: 26.042.044 TL)'si uzun vadeli olarak sınıflandırılmıştır.

##### c) Cari oran dengesi

30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla Grup'un dönen varlıkları 110.520.146 TL, kısa vadeli yükümlülükleri ise 295.895.022 TL olup, kısa vadeli yükümlülükler, dönen varlıkları 185.374.876 TL aşmıştır. Grup, söz konusu kısa vadeli yükümlülüklerin yerine getirilmesine yönelik olarak herhangi bir aksama öngörmemektedir.

Bağdat caddesinde yer alan projelerin bağımsız bölümlerinin satın alımları aşamasında kullanılan kısa vadeli krediler kapatılarak uzun vadeli proje finansmanı kredisine dönüştürülmüştür. Bağdat Caddesi'nde yapılacak bu projelerden cadde mağazacılığı çerçevesinde kira geliri elde edilmesi amaçlanmakta olup, bir kısım konut satışı da planlanmaktadır. Şirket, 7 Ocak 2015 tarihinde Cadde Mağazacılığı kapsamında geliştirmekte olduğu projelerin bir süredir devam etmekte olan tasarım ve kiralama çalışmaları neticesinde ilk aşamada Bağdat Caddesi üzerinde bulunan Uşaklıgil Projesi için Beymen Mağazacılık A.Ş. ile 15 yıl süreli kira sözleşmesi sözleşmesi imzalamıştır.

Grup, Akbatı AVM'den takip eden yıl içerisinde yaklaşık 73 milyon TL kira geliri; Çerkezköy, arsa ve binalarından yaklaşık 19.6 milyon TL kira geliri tahsil edileceği öngörülmektedir.

Grup'un Akbatı ve Akkoza Projesi kapsamındaki konutlardan satış taahhüt sözleşmesi yapılmamış olan ve bu çerçevede nakdi giriş yaratacak sırasıyla 4 ve 5 adet konut bulunmaktadır.

## AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Grup'un 30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülükleri içerisinde Beyaz Kule konut projesi kapsamında imzalanan satış sözleşmelerine ilişkin almış olduğu avansların tutarı yaklaşık 500 bin TL olup, söz konusu avanslar konutların 2015 yılı içerisinde gerçekleşmesi planlanan teslimleri ile herhangi bir nakit çıkışı ile ilişkilenebilmeksizin kapanacaktır.

Grup'un 30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla stoklarının ve yatırım amaçlı gayrimenkullerinin tutarları yaklaşık 1,2 milyar TL olup herhangi bir nakit sıkışıklığında satış, ipotek ya da alternatif başka yöntemler Grup tarafından değerlendirilecektir.

#### NOT 3 - İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Bağlı ortaklık satın alımında ödenen net tutar:

30 Eylül 2015

Nakit ödenen tutar 100.000  
Eksi : Alınan şirketin nakit ve nakit benzerleri (110.893)

**(10.893)**

Grup, 22 Mayıs 2015 tarihinde Karlitepe hisselerinin %100'ünü 100.000 TL'ye satın almıştır. Bu işlem satın alma metodu ile muhasebeleştirilmiştir.

	Birleşmeden önce defter değeri	Gerçeğe uygun değer düzeltmeleri	Gerçeğe uygun değeri
Dönen varlıklar	111.274	-	111.274
<b>Duran varlıklar</b>	<b>2.642.624</b>	<b>(705.818)</b>	<b>1.936.806</b>
<i>Uzun vadeli stoklar</i>	2.639.272	(882.272)	1.757.000
<i>Maddi olmayan duran varlık</i>	3.352	-	3.352
<i>Ertelenmiş vergi varlığı</i>	-	176.454	176.454
Kısa vadeli yabancı kaynaklar	(2.655.256)	-	(2.655.256)
<b>Net varlıklar</b>	<b>98.642</b>	<b>(705.818)</b>	<b>(607.176)</b>
Etkin ortaklık payı			%100
<b>Alınan net varlıklar</b>			<b>(607.176)</b>
Alım Bedeli			100.000
Şerefiye			707.176

Karlitepe'nin alım sonrası 29.293 TL tutar dönem zararına dahil edilmiştir.

# AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## 30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 4 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup, faaliyet bölümlerini Yönetim Kurulu tarafından incelenen ve stratejik kararların alınmasında etkili olan raporlara dayanarak belirlemiştir.

Grup yönetimi faaliyet bölümlerini “Akbatı Projesi”, “Beyaz Kule” ve “Arsalar” olarak belirlemiştir. “Akbatı Projesi” faaliyet bölümünü içinde Akbatı AVM ve Akbatı konutlarının olduğu Esenyurt mevkiindeki proje oluşturmaktadır. “Arsalar” faaliyet bölümünü ise, Grup’un sahip olduğu ve Türkiye’nin çeşitli yerlerinde bulunan arsalar ve kentsel dönüşüm kapsamında portföye dahil edilen gayrimenkullerden oluşturmaktadır.

1 Ocak - 30 Eylül 2015	Akbatı projesi	Beyaz Kule	Arsalar	Dağıtılmamış	Toplam
Grup dışı hasılat	51.738.964	3.188.727	12.564.924	-	67.492.615
Satışların maliyeti (-)	(19.832.506)	(2.819.075)	-	-	(22.651.581)
<b>Ticari faaliyetlerden brüt kar</b>	<b>31.906.458</b>	<b>369.652</b>	<b>12.564.924</b>	<b>-</b>	<b>44.841.034</b>
Genel yönetim giderleri (-)	(438.071)	-	(2.025.256)	(9.845.771)	(12.309.098)
Pazarlama giderleri (-)	(822.775)	-	-	-	(822.775)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	3.055.665	-	6.128.429	419.830	9.603.924
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(1.907.962)	-	(1.001.693)	(205.992)	(3.115.647)
<b>Esas faaliyet karı / (zararı)</b>	<b>31.793.315</b>	<b>369.652</b>	<b>15.666.404</b>	<b>(9.631.933)</b>	<b>38.197.438</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	-	-	12.502.314	88.754.075	101.256.389
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen müşterek yönetime tabi ortaklıkların karlarındaki paylar	-	-	-	21.634.128	21.634.128
<b>Finansman gideri öncesi faaliyet karı / (zararı)</b>	<b>31.793.315</b>	<b>369.652</b>	<b>28.168.718</b>	<b>100.756.270</b>	<b>161.087.955</b>
Finansman gelirleri	3.211.166	-	-	6.428.296	9.639.462
Finansman giderleri (-)	(28.404.265)	-	(58.487.256)	(52.779.222)	(139.670.743)
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)</b>	<b>6.600.216</b>	<b>369.652</b>	<b>(30.318.538)</b>	<b>54.405.344</b>	<b>31.056.674</b>
Dönem vergi gideri	(92.580)	-	-	-	(92.580)
<b>Dönem karı / (zararı)</b>	<b>6.507.636</b>	<b>369.652</b>	<b>(30.318.538)</b>	<b>54.405.344</b>	<b>30.964.094</b>

# AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## 30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 4 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

1 Ocak - 30 Eylül 2014	Akbatı projesi	Beyaz Kule	Arsalar	Dağıtılmamış	Toplam
Grup dışı hasılat	48.823.821	5.902.917	10.578.676	-	65.305.414
Satışların maliyeti (-)	(25.899.923)	(5.095.366)	-	-	(30.995.289)
<b>Ticari faaliyetlerden brüt kar</b>	<b>22.923.898</b>	<b>807.551</b>	<b>10.578.676</b>	<b>-</b>	<b>34.310.125</b>
Genel yönetim giderleri (-)	(741.765)	-	(223.561)	(6.755.840)	(7.721.166)
Pazarlama giderleri (-)	(1.020.868)	-	-	-	(1.020.868)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	2.144.966	-	-	772.139	2.917.105
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(2.256.261)	-	-	(150.866)	(2.407.127)
<b>Esas faaliyet karı/(zararı)</b>	<b>21.049.970</b>	<b>807.551</b>	<b>10.355.115</b>	<b>(6.134.567)</b>	<b>26.078.069</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	-	-	-	5.353.282	5.353.282
<b>Finansman geliri/(gideri) öncesi faaliyet karı/(zararı)</b>	<b>21.049.970</b>	<b>807.551</b>	<b>10.355.115</b>	<b>(781.285)</b>	<b>31.431.351</b>
Finansman gelirleri	22.514.567	-	10.037.552	8.459.537	41.011.656
Finansman giderleri (-)	(35.366.474)	-	(30.298.217)	(11.849.273)	(77.513.964)
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı/(zararı)</b>	<b>8.198.063</b>	<b>807.551</b>	<b>(9.905.550)</b>	<b>(4.171.021)</b>	<b>(5.070.957)</b>
Dönem vergi gideri	(65.888)	-	-	-	(65.888)
<b>Dönem karı/(zararı)</b>	<b>8.132.175</b>	<b>807.551</b>	<b>(9.905.550)</b>	<b>(4.171.021)</b>	<b>(5.136.845)</b>

30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla bölüm varlıkları ve yükümlükleri:

	30 Eylül 2015		31 Aralık 2014	
	Varlık	Yükümlülük	Varlık	Yükümlülük
Akbatı Projesi	656.016.762	164.488.549	655.082.976	197.573.554
Arsalar	572.861.119	371.245.016	563.001.601	293.174.951
Beyaz Kule	1.560.786	530.268	3.845.389	3.674.617
Dağıtılmamış	365.471.905	271.279.243	130.029.368	28.861.022
<b>Toplam</b>	<b>1.595.910.572</b>	<b>807.543.076</b>	<b>1.351.959.334</b>	<b>523.284.144</b>

30 Eylül 2015 ve 2014 tarihlerinde sona eren deneme ilişkin yatırım harcamaları ve amortisman giderleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2015		30 Eylül 2014	
	Yatırım harcamaları	Amortisman giderleri	Yatırım Harcamaları	Amortisman giderleri
Akbatı Projesi	462.512	572.586	1.332.783	641.836
Arsalar	7.377.667	-	78.196.206	-
Beyaz Kule	-	-	319.388	-
<b>Toplam</b>	<b>7.840.179</b>	<b>572.586</b>	<b>79.848.377</b>	<b>641.836</b>

## AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 5 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Kasa	69.110	47.342
Banka		
- Vadesiz mevduat	448.558	352.451
- Vadeli mevduat	39.085.480	46.691.099
Diğer	-	51.000
	<b>39.603.148</b>	<b>47.141.892</b>

Nakit ve nakit benzeri varlıkların vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
30 güne kadar	39.603.148	47.141.892
	<b>39.603.148</b>	<b>47.141.892</b>

Nakit ve nakit benzeri değerlerin TL cinsinden yabancı para dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
ABD Doları	37.126.480	40.890.993
Avro	29.375	28.507
GPB	2.917	-
	<b>37.158.772</b>	<b>40.919.500</b>

30 Eylül 2015 ve 2014 tarihleri itibarıyla konsolide nakit akım tablolarında yer alan nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2015	30 Eylül 2014
Nakit ve nakit benzerleri	39.603.148	16.835.288
Eksi: Bloke mevduatlar	-	-
<b>Nakit akım tablosundaki hazır değerler</b>	<b>39.603.148</b>	<b>16.835.288</b>

Vadeli mevduatlara ilişkin ağırlıklı ortalama etkin yıllık faiz oranları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2015 (%)	31 Aralık 2014 (%)
ABD Doları	2,10	2,30
Türk Lirası	11,55	9,85

## AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 6 - FİNANSAL YATIRIMLAR

Grup'un uzun vadeli satılmaya hazır finansal yatırımları, Borsa İstanbul'da işlem gören Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. ve Türkiye Vakıflar Bankası A.Ş.'deki %1'den az orandaki iştiraklerinden oluşmaktadır. Söz konusu finansal yatırımlara ilişkin finansal bilgiler 30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihlerinde sona eren dönemler için aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2015				
Cinsi	Hisse oranı (%)	Maliyet değeri	Gerçeğe uygun değeri	Değer artışı/ (azalışı)
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	1<	211.872	280.267	(14.179)
Türkiye Vakıflar Bankası A.Ş.	1<	691	1.436	(394)
				<b>(14.573)</b>

31 Aralık 2014				
Cinsi	Hisse oranı (%)	Maliyet değeri	Gerçeğe uygun değeri	Değer (azalışı)/ artışı
SAF GYO (*)	6,56	11.907.000	58.142.186	(6.395.639)
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	1<	211.872	294.444	27.694
Türkiye Vakıflar Bankası A.Ş.	1<	691	1.830	398
				<b>(6.367.547)</b>

(\*) 31 Temmuz 2015 tarihinden gerçekleşen %13,15 oranında hisse alımı sonucu Akiş'in Saf GYO'daki hisseleri Saf GYO üzerinde önemli etki yarattığı değerlendirilerek iştirak olarak muhasebeleştirilmiştir (Bakınız Not 2.4 ve Not 12).

#### NOT 7 - FİNANSAL BORÇLANMALAR

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
<b>Finansal borçlanmalar</b>		
Banka kredileri	186.310.091	104.586.621
Finansal kiralama yükümlülükleri	8.713.089	6.625.069
<b>Kısa vadeli finansal borçlanmalar</b>	<b>195.023.180</b>	<b>111.211.690</b>
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	87.097.545	62.737.044
<b>Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları</b>	<b>87.097.545</b>	<b>62.737.044</b>
Banka kredileri	504.131.651	317.024.827
Finansal kiralama yükümlülükleri	7.088.004	9.786.832
<b>Uzun vadeli finansal borçlanmalar</b>	<b>511.219.655</b>	<b>326.811.659</b>
<b>Toplam finansal borçlanmalar</b>	<b>793.340.380</b>	<b>500.760.393</b>



## AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK

### ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 7 - FİNANSAL BORÇLANMALAR (Devamı)

##### a) Banka kredileri:

	30 Eylül 2015			31 Aralık 2014		
	Yıllık efektif faiz oranı (%)	Orijinal yabancı para	TL	Yıllık efektif faiz oranı (%)	Orijinal yabancı para	TL
<b>Kısa vadeli finansal borçlanmalar</b>						
ABD Doları cinsinden krediler	5,44	25.132.051	76.484.373	2,84	8.106.836	18.798.941
TL krediler	13,34	26.102.857	26.102.857	11,60	15.523.224	15.523.224
Avro cinsinden krediler	4,65	24.471.782	83.722.861	4,65	24.910.290	70.264.456
			<b>186.310.091</b>			<b>104.586.621</b>
<b>Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları:</b>						
ABD Doları cinsinden krediler	5,52	26.084.682	79.383.513	3,66	23.885.262	55.387.535
Avro cinsinden krediler	4,66	2.254.774	7.714.032	4,66	2.605.562	7.349.509
			<b>87.097.545</b>			<b>62.737.044</b>
<b>Uzun vadeli finansal borçlanmalar:</b>						
ABD Doları cinsinden krediler	6,06	110.887.525	337.464.004	5,49	78.590.775	182.244.150
Avro cinsinden krediler	4,66	48.716.137	166.667.647	4,66	47.782.706	134.780.677
			<b>504.131.651</b>			<b>317.024.827</b>

## AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 7 - FİNANSAL BORÇLANMALAR (Devamı)

30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla uzun vadeli banka kredilerinin geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
2016	31.783.441	65.380.356
2017	69.880.757	33.332.481
2018	60.846.825	30.669.687
2019	55.279.563	28.027.181
2020 ve sonrası	286.341.065	159.615.122
	<b>504.131.651</b>	<b>317.024.827</b>

#### b) Finansal kiralama işlemlerinden borçlar

30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla finansal kiralama yükümlülüklerinin vadeleri 5 yıldan azdır.

Brüt finansal kiralama yükümlülükleri - minimum kira ödemeleri:

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
1 yıla kadar	9.502.991	7.522.484
1 - 5 yıl	7.394.166	10.433.894
Finansal kiralama yükümlülükleri gerçekleşmemiş finansman gideri	(1.096.064)	(1.544.477)
<b>Finansal kiralama yükümlülüklerinin bugünkü değeri</b>	<b>15.801.093</b>	<b>16.411.901</b>

30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla finansal kiralama yükümlülüklerinin vade kırılımları:

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
1 yıla kadar	8.713.089	6.625.069
1 - 5 yıl	7.088.004	9.786.832
<b>Finansal kiralama yükümlülüklerinin bugünkü değeri</b>	<b>15.801.093</b>	<b>16.411.901</b>

30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla finansal kiralama yükümlülüklerinin tamamı ABD Doları cinsinden olup yıllık ortalama efektif faiz oranları %7,84'tür.

## AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 8 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

##### Kısa vadeli ticari alacaklar

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
İlişkili taraflardan alacaklar (Not 23)	21.569.770	16.480.816
Alıcılar	8.352.037	9.911.277
Alacak senetleri	6.454.728	1.753.213
	<b>36.376.535</b>	<b>28.145.306</b>
Eksi : Şüpheli ticari alacaklar	(7.017.172)	(6.996.650)
Eksi : Tahakkuk etmemiş finansman geliri	(40.349)	(53.277)
	<b>29.319.014</b>	<b>21.095.379</b>

##### Uzun vadeli ticari alacaklar

Alacak senetleri	1.142.240	1.142.240
Eksi: Tahakkuk etmemiş finansman geliri	(69.269)	(225.872)
	<b>1.072.971</b>	<b>916.368</b>

Şüpheli ticari alacaklar karşılığında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	2015	2014
<b>Açılış bakiyesi, 1 Ocak</b>	<b>(7.000.736)</b>	<b>(6.983.547)</b>
Dönem karşılık gideri (Not 20)	(75.951)	(94.931)
Konusu kalmayan karşılıklar (Not 20)	59.515	103.214
<b>Kapanış bakiyesi, 30 Eylül</b>	<b>(7.017.172)</b>	<b>(6.975.264)</b>

##### Kısa vadeli ticari borçlar

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Tedarikçilere borçlar (*)	6.544.757	9.087.688
İlişkili taraflara borçlar (Not 23)	2.547.767	1.884.743
Borç senetleri	-	4.637.800
	<b>9.092.524</b>	<b>15.610.231</b>

(\*) 30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla tedarikçilere borçların sırasıyla 6.416.373 TL ve 8.875.837 TL'si Akbatı projesi kapsamında tedarikçilere olan borçları temsil etmektedir.

## AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 9 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
<b>Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler</b>		
Peşin ödenmiş AVM dekorasyon gideri	3.490.519	3.816.650
Proje kapsamında verilen avanslar	340.598	455.001
Diğer	164.110	250.338
	<b>3.995.227</b>	<b>4.521.989</b>

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
<b>Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler</b>		
Peşin ödenmiş AVM dekorasyon gideri	315.795	1.659.626
Proje kapsamında verilen avanslar (*)	5.168.632	-
Diğer	165.447	-
	<b>5.649.874</b>	<b>1.659.626</b>

(\*) 30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla proje kapsamında verilen avanslar, Akış – Mudanya Adi Ortaklığı'nın Beykoz Projesi kapsamında verdiği uzun vadeli avansları içermektedir.

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
<b>Kısa vadeli ertelenmiş gelirler</b>		
Alınan avanslar - Akbatı Projesi	761.081	939.331
Alınan avanslar - Beyaz Kule Projesi	530.268	3.670.724
Diğer avanslar (*)	1.809.296	147.339
	<b>3.100.645</b>	<b>4.757.394</b>

(\*) 30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla diğer avansların 1.648.449 TL tutarındaki kısmı Grup'un kiraladığı arsa ve üretim tesislerinin kiralanmasına istinaden kiracılardan peşin tahsil edilen kira bedelini içermektedir. İlgili avans, Bozüyük arsa ve binalarının satışının gerçekleşmesi ile birlikte 8 Kasım 2015 tarihinde kapanmıştır.

## AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 10 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2015	İlaveler	Çıkışlar (*)	30 Eylül 2015
<b>Maliyet:</b>				
Yer altı ve yer üstü düzenleri	760.672	-	(342.860)	417.812
Demirbaşlar	5.833.986	428.970	(488.615)	5.774.341
Tesis, makine ve cihazlar	1.456.644	-	(1.342.406)	114.238
Özel maliyetler	395.952	-	-	395.952
	<b>8.447.254</b>	<b>428.970</b>	<b>(2.173.881)</b>	<b>6.702.343</b>
<b>Birikmiş amortisman:</b>				
Yer altı ve yer üstü düzenleri	735.655	1.639	(319.482)	417.812
Demirbaşlar	3.025.590	523.902	(470.052)	3.079.440
Tesis, makine ve cihazlar	1.193.463	12.404	(1.108.470)	97.397
Özel maliyetler	310.946	14.020	-	324.966
	<b>5.265.654</b>	<b>551.965</b>	<b>(1.898.004)</b>	<b>3.919.615</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>3.181.600</b>			<b>2.782.728</b>

(\*) 30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla çıkışlar Yalova ve Bözüyük'te bulunan yatırım amaçlı gayrimenkullerin üzerinde bulunan tesislerin satışından kaynaklanmaktadır (Not 13).

	1 Ocak 2014	İlaveler	30 Eylül 2014
<b>Maliyet:</b>			
Yer altı ve yer üstü düzenleri	760.672	-	760.672
Demirbaşlar	5.599.268	158.659	5.757.927
Tesis, makine ve cihazlar	1.456.644	-	1.456.644
Özel maliyetler	300.416	74.500	374.916
	<b>8.117.000</b>	<b>233.159</b>	<b>8.350.159</b>
<b>Birikmiş amortisman:</b>			
Yer altı ve yer üstü düzenleri	727.286	6.277	733.563
Demirbaşlar	2.254.623	562.278	2.816.901
Tesis, makine ve cihazlar	1.162.638	23.119	1.185.757
Özel maliyetler	300.416	9.312	309.728
	<b>4.444.963</b>	<b>600.986</b>	<b>5.045.949</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>3.672.037</b>		<b>3.304.210</b>

30 Eylül 2015 ve 2014 tarihlerinde sona eren dönemlerde maddi duran varlıklar üzerinde aktifleştirilen herhangi bir borçlanma maliyeti bulunmamaktadır.

## AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 11 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2015	İlaveler	Çıkışlar (*)	30 Eylül 2015
<b>Maliyet:</b>				
Haklar	259.266	-	-	259.266
Diğer	1.733.809	33.542	(1.724.268)	43.083
	<b>1.993.075</b>	<b>33.542</b>	<b>(1.724.268)</b>	<b>302.349</b>
<b>Birikmiş itfa payları:</b>				
Haklar	239.691	9.227	-	248.918
Diğer	1.705.076	11.394	(1.708.508)	7.962
	<b>1.944.767</b>	<b>20.621</b>	<b>(1.708.508)</b>	<b>256.880</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>48.308</b>			<b>45.469</b>

(\*) 30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla çıkışlar Bözüyük'te bulunan yatırım amaçlı gayrimenkullerin üzerinde bulunan tesisin satışından kaynaklanmaktadır (Not 13).

	1 Ocak 2014	İlaveler	30 Eylül 2014
<b>Maliyet</b>			
Haklar	245.150	47.665	292.815
Diğer	1.726.295	-	1.726.295
	<b>1.971.445</b>	<b>47.665</b>	<b>2.019.110</b>
<b>Birikmiş itfa payları</b>			
Haklar	221.972	13.174	235.146
Diğer	1.668.543	27.676	1.696.219
	<b>1.890.515</b>	<b>40.850</b>	<b>1.931.365</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>80.930</b>		<b>87.745</b>

30 Eylül 2015 ve 2014 tarihlerinde sona eren dokuz aylık ara hesap dönemleri itibarıyla itfa payı giderlerinin tamamı genel yönetim giderlerine dağıtılmıştır.

## AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

#### NOT 12 – ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

##### *Saf GYO hisse alımı*

Grup'un Rekabet Kurulu'na 19 Haziran 2015 tarihi itibarı ile yaptığı başvuru akabinde Rekabet Kurulu tarafından izni verilmiş olan Yıldız Holding A.Ş., Murat Ülker, Ahsen Özokur, Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Ülker Çikolata A.Ş (hep birlikte "SATICILAR") ile Akış Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Ali Raif Dinçkök (hep birlikte "ALICILAR") arasında SATICILAR'ın Saf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de sahip oldukları toplam 23.186.881.387 adet A Grubu ve B Grubu payların tamamının ALICILAR'a satışı işlemine ilişkin "Hisse Devir Sözleşmesi" imza edilmiş olup; Hisse Devir Sözleşmesi hükümlerine uygun şekilde Saf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de Yıldız Holding A.Ş.'nin sahip olduğu 10.705.294.403 adet B Grubu pay, Ahsen Özokur'un sahip olduğu 20.000.000 adet A Grubu pay ve 477.481.100 adet B Grubu pay, Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin sahip olduğu 458.184.187 adet B Grubu pay ve Ülker Çikolata A.Ş.'nin sahip olduğu 100.000 adet B Grubu pay olmak üzere Saf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. sermayesinin %13,15'ine tekabül eden payların Şirker tarafından satın alınmasına ve bu işlemin Borsa dışı işlem olarak gerçekleştirilmesine karar verilmiştir.

SAF Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de Yıldız Holding A.Ş.'nin sahip olduğu 10.705.294.403 adet B Grubu pay, Ahsen Özokur'un sahip olduğu 20.000.000 adet A Grubu pay ve 477.481.100 adet B Grubu pay, Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin sahip olduğu 458.184.187 adet B Grubu pay ve Ülker Çikolata Sanayi A.Ş.'nin sahip olduğu 100.000 adet B Grubu pay olmak üzere Saf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. sermayesinin %13,15'ine tekabül eden pay Şirket tarafından 31 Temmuz 2015 tarihinde 174.417.646 TL (62.864.532,62 Amerikan Doları) bedelle satın alınmıştır.

Grup, daha önce finansal yatırımlar altında yer alan Saf GYO'nun %6,56 oranında hissesine sahip iken 31 Temmuz 2015 tarihinde gerçekleşen %13,15 oranındaki bu hisse alımı ile birlikte Saf GYO'nun toplamda %19,71 oranındaki hisselerinin sahip olmuştur ve Saf GYO üzerinde önemli etkisi mevcut olmuştur.

## AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 12 – ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (Devamı)

Saf GYO'nun 31 Temmuz 2015 tarihindeki alınan net varlıklarının gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibidir:

Alınan varlıklar (net)	Hisse alımından önce defter değeri	Gerçeğe uygun değer düzeltmeleri	Gerçeğe uygun değer
Nakit ve nakit benzerleri	120.361.056	-	120.361.056
Ticari alacaklar	33.578.423	-	33.578.423
Diğer alacaklar	9.824.546	-	9.824.546
Stoklar	11.211.636	20.318.257	31.529.893
Peşin ödenmiş giderler	5.047.443	-	5.047.443
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	280.989	-	280.989
Diğer dönen varlıklar	21.268.193	-	21.268.193
Finansal varlıklar	12.444.599	-	12.444.599
Ticari alacaklar	20.377.223	-	20.377.223
Diğer alacaklar	943.737	-	943.737
Peşin ödenmiş giderler	415.439	-	415.439
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	1.791.510.000	-	1.791.510.000
Maddi duran varlıklar	21.285.736	6.789.949	28.075.685
Maddi olmayan duran varlıklar	497.843	-	497.843
Ertelenmiş vergi varlığı	42.279	-	42.279
Diğer duran varlıklar	76.198.967	-	76.198.967
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	(98.519.688)	-	(98.519.688)
F. kiralama işlemlerinden borçlar	(15.288.237)	-	(15.288.237)
Ticari borçlar	(5.046.657)	-	(5.046.657)
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	(543.446)	-	(543.446)
Diğer borçlar	(2.066.666)	-	(2.066.666)
Ertelenmiş gelirler	(17.976.579)	-	(17.976.579)
Kısa vadeli karşılıklar	(362.651)	-	(362.651)
Dönem karı vergi yükümlülüğü	(46.979)	-	(46.979)
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	(432.194)	-	(432.194)
Uzun vadeli borçlanmalar	(502.080.563)	-	(502.080.563)
Uzun vadeli finansal kiralama işlemlerinden borçlar	(97.385.820)	-	(97.385.820)
Diğer borçlar	(337.806)	-	(337.806)
Uzun vadeli karşılıklar	(224.952)	-	(224.952)
Ertelenmiş gelirler	(16.576.939)	-	(16.576.939)
<b>Toplam net varlıklar</b>	<b>1.368.398.932</b>	<b>27.108.206</b>	<b>1.395.507.138</b>
Alınan etkin iştirak oranı			% 13,15
<b>Alınan net varlıklar</b>			<b>183.542.994</b>
<b>Alım bedeli</b>			<b>174.417.646</b>
<b>Pay alımı işlemine ilişkin oluşan kar</b>			<b>9.125.348</b>



## AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 12 – ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (Devamı)

30 Eylül 2015 ve 2014 tarihleri itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2015	2014
<b>Açılış bakiyesi, 1 Ocak</b>	-	-
Cari dönemde alınan paylara ödenen nakit	174.417.646	-
Pay alımına ilişkin kar (Not 21)	9.125.348	-
Daha önceden alınan payların iştirak olarak değerlendirilmesinin etkisi (*)	91.545.268	-
Kar ve zarardaki paylar	21.634.128	-
Temettü tahakkuku (**)	(21.681.446)	-
<b>Kapanış bakiyesi, 30 Eylül</b>	<b>275.040.944</b>	-

(\*) Daha önceden finansal yatırımlarda yer alan %6,56'lık payına istinaden özkaynaklar altında yer alan "Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazançları" tutarı dönemin kar veya zarar tablosuna intikal ettirilmiştir. Grup, daha önceden elinde bulundurduğu %6,56'lık payını, 31 Temmuz 2015 tarihindeki gerçeğe uygun değeri ile yeniden ölçmüştür ve sonuç olarak ortaya çıkan toplamda 79.638.268 TL tutarındaki kazanç da kâr veya zarar tablosunda intikal ettirilmiştir. (Özkaynaklar içerisinde yer alan "Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazançları" hesabındaki 46.282.139 TL tutarındaki fon ve 31 Temmuz 2015 tarihindeki net varlıkların gerçeğe uygun değerinin %6,56'lık kısmı ile söz konusu fon tutarının arasındaki 33.356.129 TL tutarındaki fark kar veya zarar tablosuna intikal ettirilmiştir).

(\*\*) Grup, SAF Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 3 Eylül 2015 tarihli 2014 Yılına ait Olağan Genel Kurul Toplantısı' kararına istinaden ortaklara dağıtılacak toplam 110.000.000 TL tutarındaki temettüden, Akış'ın %19,71'lik (31 Temmuz 2015 tarihinden sonraki etkin ortaklık oranıdır) pay oranı dahilinde toplam 21.681.446 TL tutarında temettü alacağını tahakkuk ettirmiştir.

30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla Saf GYO ile ilgili özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	30 Eylül 2015
Toplam varlıklar	2.297.991.081
Toplam yükümlülükler	902.552.502
Net varlıklar	1.395.438.579
<b>Saf GYO'nun varlıklarında Grup payı</b>	<b>275.040.944</b>

	1 Ağustos - 30 Eylül 2015
Hasılat	34.046.620
Brüt kar/(zarar)	26.381.184
Genel yönetim giderleri	(2.853.042)
Diğer faaliyet geliri	156.582.795
Diğer faaliyet giderleri	(2.610.903)
Esas faaliyet karı	177.500.034
Vergi öncesi kar	109.771.554
Vergi sonrası kar	109.748.702
Ana ortaklık payları dönem karı	109.748.702
<b>Saf GYO'nun dönem karında Grup payı</b>	<b>21.634.128</b>

30 Eylül 2015 tarihli finansal tablolarda, Akyaşam Yönetim Hizmetleri A.Ş. Saf GYO tarafından tam konsolidasyon yöntemiyle konsolide edilmektedir.

## AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 13 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	2015	2014
Dönem başı kayıtlı değer, 1 Ocak	931.103.550	806.482.104
Dönem içi ilaveler		
- Direkt alımlar	3.297.637	1.051.959
Aktifleştirilen finansman gideri	7.394.973	-
Çıkışlar	(48.110.000)	-
<b>Net kayıtlı değer, 30 Eylül</b>	<b>893.686.160</b>	<b>807.534.063</b>

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin 30 Eylül 2015 ve 2014 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin grup bazında hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2015	İlaveler	Çıkışlar	Gerçeğe uygun değer artışı	30 Eylül 2015
<b>Faal olan yatırım amaçlı gayrimenkuller</b>					
Akbatı AVM	627.680.000	-	-	-	627.680.000
Çerkezköy bina ve arsaları	90.500.000	-	-	-	90.500.000
Üsküdar Kısıklı arsaları	52.460.000	-	-	-	52.460.000
Bulgaristan arsaları	4.343.550	-	-	-	4.343.550
Bozüyük bina ve arsaları (*)	10.060.000	-	(9.950.000)	-	110.000
Yalova bina ve arsaları (**)	37.850.000	-	(37.850.000)	-	-
Diğer yatırım amaçlı gayrimenkuller	310.000	-	(310.000)	-	-
<b>Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller</b>					
Uşaklıgil Projesi	107.900.000	10.692.610	-	-	118.592.610
	<b>931.103.550</b>	<b>10.692.610</b>	<b>(48.110.000)</b>	<b>-</b>	<b>893.686.160</b>

(\*) Grup, 25 Ağustos 2015 tarihinde Bozüyük bina ve arsalarını ve üzerinde yer alan sabit kıymetleri Erzur Tekstil Sanayi ve Ticaret Ltd.'ye, KDV hariç 13.965.000 TL (4.750.00 Amerikan Doları + KDV) bedel ile satmıştır. Şatış tutarı işlem tarihinde peşin olarak tahsil edilmiş, kalan 855.000 Amerikan Doları KDV tutarını ise takip eden 3 ay içerisinde tahsil edecektir.

(\*\*) Grup, 7 Eylül 2015 tarihinde Yalova bina ve arsalarını Aksa Akrilik Kimya Sanayii A.Ş.'ye, KDV hariç 46.560.450 TL (15.500.000 Amerikan Doları + KDV) peşin bedel ile satmıştır.

## AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 13 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Devamı)

	1 Ocak 2014	İlaveler	Çıkışlar	Gerçeğe uygun değer artışı	30 Eylül 2014
<b>Faal olan yatırım amaçlı gayrimenkuller</b>					
Akbatı AVM	603.970.966	1.051.959	-	-	605.022.925
Çerkezköy bina ve arsaları	81.700.000	-	-	-	81.700.000
Yalova bina ve arsaları	53.440.000	-	-	-	53.440.000
Üsküdar Kısıklı arsaları	51.311.138	-	-	-	51.311.138
Bozüyük bina ve arsaları	9.625.000	-	-	-	9.625.000
Bulgaristan arsaları	6.145.000	-	-	-	6.145.000
Diğer yatırım amaçlı gayrimenkuller	290.000	-	-	-	290.000
	<b>806.482.104</b>	<b>1.051.959</b>	-	-	<b>807.534.063</b>

30 Eylül 2015 tarihinde sona eren ara dönem itibariyle yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde 689.467.990 TL sigorta teminatı bulunmaktadır (31 Aralık 2014: 484.277.514 TL).

30 Eylül 2015 tarihi itibari ile Akbatı AVM üzerinde birinci dereceden 50.000.000 ABD ve ikinci dereceden 15.000.000 ABD Doları (31 Aralık 2014 birinci dereceden 150.000.000 ABD Doları ve ikinci dereceden 15.000.000 ABD Doları) bedelli ipotek tesis edilmiştir. Devam etmekte olan Uşaklıgil projesi üzerinde 30 Eylül 2015 tarihi itibariyle 35.750.000 TL ipotek bulunmaktadır (31 Aralık 2014: 35.750.000 TL).

Şirket, 31 Temmuz 2015 tarihinde gerçekleşen Saf GYO hisse alımına istinaden, Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ("Yapı Kredi") ile 1,5 yıl ödemesiz 4,5 yıl ödemeli, toplam 6 yıl vadeli 47.800.000 ABD Doları kredi kullanılmıştır. Bu krediye karşılık teminatını oluşturmak için Akbatı AVM üzerine Yapı Kredi lehine; üçüncü dereceden toplam 62.140.000 ABD Doları bedelli ipotek 22 Ekim 2015 tarihinde tesis edilmiştir. Ayrıca Şirket Yönetim Kurulu'nca, Şirket ile Yapı Kredi arasında, Akbatı AVM'deki kiracılarından 1 Ocak 2017 tarihinden itibaren elde edeceği aylık toplam kira gelirinin 1/3 tutarındaki kısmının, söz konusu kredi borcunun geri ödemesi tamamlanıncaya kadar, Banka'ya temlik ile ilgili olarak, temlik sözleşmesinin akdedilmesine karar verilmiştir.

#### NOT 14 - STOKLAR

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
<b>Tamamlanmış konutlar (kısa vadeli stoklar)</b>	<b>1.348.942</b>	<b>6.314.353</b>
Beyaz Kule Projesi	498.604	3.317.979
Akbatı Projesi	506.188	2.108.547
Akkoza Projesi	344.150	887.827
<b>Tamamlanmamış projeler (uzun vadeli stoklar)</b>	<b>296.961.866</b>	<b>240.726.573</b>
Bağdat Caddesi Projeleri	267.186.095	240.726.573
- Erenköy Apartmanı	191.321.978	175.240.443
- Çiftelhavuzlar Arsası	45.842.574	41.165.076
- Ak Apartmanı	30.021.543	24.321.054
Beykoz Projesi	29.775.771	-
	<b>298.310.808</b>	<b>247.040.926</b>

## AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 14 – STOKLAR (Devamı)

Beyaz Kule projesi kapsamında 2015 yılı içerisinde 11 adet konut teslimi yapılmış olup 30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla henüz teslimi gerçekleşmemiş 1 adet daire bulunmaktadır.

Bağdat Caddesi Projeleri, kentsel dönüşüm kapsamında proje geliştirilmesi amacıyla İstanbul İli Kadıköy İlçesi'nde yer alan Erenköy, Ak Apartmanları ve Çiftelhavuzlar arsası, Şirket'in portföyüne dahil edilmiştir ve uzun vadeli stokların altında sınıflandırılmıştır. Ayrıca geliştirilmekte olan Beykoz Projesi de uzun vadeli stokların altında sınıflandırılmıştır.

Beykoz Projesi, Karlıtepe A.Ş.'nin Beykoz bölgesinde 2B proje alanında yaptığı alımlarından oluşmaktadır. Bölgedeki plan çalışmalarının tamamlanmasının ardından ağırlık konut içerecek projeler hayata geçirilecektir.

Şirket, 30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla kentsel dönüşüm kapsamında gayrimenkul alımlarının finansmanı için Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'den temin edilen kredilerin teminatını oluşturmak için Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Erenköy Mahallesi, Çiftelhavuzlar Mevkii, 106 Pafta 1435 Ada 39 No'lu Parsel de kayıtlı gayrimenkul (Çiftelhavuzlar arsası) üzerine birinci dereceden 29.500.000 TL, İstanbul İli Kadıköy İlçesi, Bağdat Caddesi mevkiinde kain, 106 Pafta, 378 Ada 25 No'lu Parsel de kayıtlı gayrimenkulde (Erenköy Apartmanı) üzerine birinci dereceden toplam 176.750.000 TL ve İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Bostancı Mahallesi, 65 Pafta 315 Ada 3 No'lu Parsel de kayıtlı gayrimenkul (Ak Apartmanı) üzerine ikinci dereceden 44.200.000 TL tutarında ipotek tesis etmiştir (Not 16).

30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla stoklar üzerinde aktifleştirilen 29.243.693 TL tutarında toplam borçlanma maliyeti bulunmaktadır (31 Aralık 2014: 6.310.041 TL).

#### NOT 15 - DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
<b>Diğer dönen varlıklar</b>		
KDV alacakları	12.606.944	8.859.443
Diğer	98.403	62.155
	<b>12.705.347</b>	<b>8.921.598</b>
<b>Diğer duran varlıklar</b>		
KDV alacakları	5.737.155	26.042.044
Diğer	554.160	-
	<b>6.291.315</b>	<b>26.042.044</b>

## AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 16 - ŞARTA BAĞLI VARLIK VE BORÇLAR

Koşullu varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
<b>Verilen teminatlar</b>		
İpotekler (*)	484.014.499	644.418.499
Teminat mektupları	4.678.738	3.635.739
	<b>488.693.237</b>	<b>648.054.238</b>

(\*) Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri ve stokları üzerindeki ipotekler, Grup'un finansal kuruluşlara olan borçlarına karşılık verilmiştir.

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
<b>Alınan teminatlar</b>		
Teminat senetleri	11.987.139	25.315.665
Teminat mektupları	22.432.891	17.635.955
İpotekler	16.250.913	4.375.000
Teminat çekleri	390.299	232.309
	<b>51.061.242</b>	<b>47.558.929</b>

30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla Grup'un operasyonel kiralamalardan elde edeceği tahmini asgari kira gelirlerinin, halihazırdaki sözleşme süreleri dikkate alındığında, toplamı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Operasyonel kiralama gelirleri 0-1 yıl arası	95.488.019	70.977.905
Operasyonel kiralama gelirleri 1-5 yıl arası	456.337.714	359.162.329
Operasyonel kiralama gelirleri 5-10 yıl arası	664.788.875	522.898.471
	<b>1.216.614.608</b>	<b>953.038.705</b>

Yukarıda belirtilen asgari ve diğer kira gelirlerinin hesaplanmasında; Akbatı AVM ve Uşaklıgil Projesi'ne ait ABD Doları bazındaki kiralaların bilanço tarihindeki TL değerleri ve Çerkezköy bina ve arsaları ve diğer yatırım amaçlı gayrimenkullere ait kira gelirleri dikkate alınmıştır.

Grup'un iptal edilemeyen operasyonel kiralamalarına ait gelecekteki minimum kira ödeme tutarları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Operasyonel kiralama giderleri 0-1 yıl arası	1.436.243	1.319.269
Operasyonel kiralama giderleri 1-5 yıl arası	7.338.695	5.684.908
Operasyonel kiralama giderleri 5-10 yıl arası	10.481.867	8.119.760
	<b>19.256.805</b>	<b>15.123.937</b>

## AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 16 - ŞARTA BAĞLI VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)

Grup'un 30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla teminat/rehin/ipotek pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
<b>Grup tarafından verilen Teminat-Rehin-İpotekler ("TRİ")</b>		
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	488.693.237	648.054.238
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı		
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer şirket lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
iii) C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
	<b>488.693.237</b>	<b>648.054.238</b>

30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla, Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİ yoktur (31 Aralık 2014: Yoktur).

TRİ'lerin orijinal para birimi bazında dağılımı aşağıdaki gibidir:

Verilen teminatlar	Döviz Tutarı	30 Eylül 2015		31 Aralık 2014	
		TL Karşılığı	Döviz Tutarı	TL Karşılığı	
ABD Doları	65.650.000	199.792.644	165.662.500	384.154.770	
TL	288.045.293	288.045.293	263.194.293	263.194.293	
Avro	250.000	855.300	250.000	705.175	
		<b>488.693.237</b>		<b>648.054.238</b>	

Alınan teminatlar	Döviz Tutarı	30 Eylül 2015		31 Aralık 2014	
		TL Karşılığı	Döviz Tutarı	TL Karşılığı	
ABD Doları	6.968.087	21.205.981	12.653.510	29.342.224	
TL	29.612.681	29.612.681	18.080.524	18.080.524	
Avro	70.905	242.580	48.279	136.181	
		<b>51.061.242</b>		<b>47.558.929</b>	

## AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 16 - ŞARTA BAĞLI VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)

##### Koşullu yükümlülükler

Saf GYO'nun portföyünde yer alan, Kocaeli İli, Gebze İlçesi, Balçık Köyü, 177 ada 15 no'lu parselde kayıtlı gayrimenkulün; alım işlemine konu Saf GYO paylarının devrinden itibaren 36 ay içerisinde 30 milyon ABD Doları + KDV tutarının üzerinde bir bedel ile satılması veya bu bedelin üzerinde gelir yaratacak şekilde geliştirilmesi halinde, aradaki farkın (satış bedeli veya geliştirilmiş değer - 30 milyon ABD Doları) %26,15'lik kısmı Saf GYO Hisse Devir Sözleşmesi'nde yer alan Satıcılara (Murat Ülker, Ahsen Özokur, Yıldız Holding A.Ş., Ülker Çikolata Sanayi A.Ş. ve Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye) ilave pay devir bedeli olarak Alıcılar (Ali Raif Dinçkök ve Akış Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.) tarafından nakden ödenecektir. Şirket söz konusu Hisse Devri Sözleşmesi'nde yer alan bu maddeye istinaden 30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla herhangi bir yükümlülük öngörmediği için, finansal tablolara herhangi bir tutar yansıtılmamıştır.

#### NOT 17 - HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak - 30 Eylül 2015	1 Temmuz - 30 Eylül 2015	1 Ocak - 30 Eylül 2014	1 Temmuz - 30 Eylül 2014
<b>Satış gelirleri</b>				
Kira gelirleri	60.854.424	20.918.630	50.323.560	16.476.782
Konut satış gelirleri	6.638.191	451.052	14.981.854	8.047.274
	<b>67.492.615</b>	<b>21.369.682</b>	<b>65.305.414</b>	<b>24.524.056</b>
<b>Satışların maliyeti</b>				
AVM maliyetleri	(17.687.612)	(5.705.436)	(16.911.970)	(6.135.629)
Satılan konut maliyetleri	(4.963.969)	(445.258)	(14.083.319)	(6.861.986)
	<b>(22.651.581)</b>	<b>(6.150.694)</b>	<b>(30.995.289)</b>	<b>(12.997.615)</b>
<b>Ticari faaliyetlerden brüt kar</b>	<b>44.841.034</b>	<b>15.218.988</b>	<b>34.310.125</b>	<b>11.526.441</b>

30 Eylül 2015 ve 2014 tarihi itibarıyla konut satış gelirleri, Akbatı, Akkoza ve Beyaz Kule projesi kapsamında, teslimi gerçekleştirilen ticari ünite ve rezidanslara ilişkin hasılatı içermektedir.

## AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 18 - GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ

	1 Ocak - 30 Eylül 2015	1 Temmuz - 30 Eylül 2015	1 Ocak - 30 Eylül 2014	1 Temmuz - 30 Eylül 2014
<b>Genel yönetim giderleri</b>				
Personel giderleri	3.270.193	978.222	3.291.244	705.965
Danışmanlık giderleri	2.970.199	983.837	1.575.957	814.380
Vergi, resim ve harçlar	3.355.291	1.978.651	946.227	115.092
Ofis giderleri	705.941	259.984	629.991	6.540
Amortisman giderleri	362.467	117.797	453.109	177.896
Ulaşım ve seyahat giderleri	335.594	99.898	348.401	102.885
Diğer	1.309.413	409.463	476.237	119.921
	<b>12.309.098</b>	<b>4.827.852</b>	<b>7.721.166</b>	<b>2.042.679</b>
<b>Pazarlama giderleri</b>				
Reklam giderleri	541.061	122.652	490.977	3.964
Personel giderleri	188.606	39.739	391.967	227.930
Kurumsal iletişim giderleri	57.878	22.335	66.274	26.566
Diğer	35.230	12.235	71.650	62.928
	<b>822.775</b>	<b>196.961</b>	<b>1.020.868</b>	<b>321.388</b>

#### NOT 19 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	1 Ocak - 30 Eylül 2015	1 Temmuz - 30 Eylül 2015	1 Ocak - 30 Eylül 2014	1 Temmuz - 30 Eylül 2014
AVM maliyetleri	17.687.612	5.705.436	16.911.970	6.135.629
Satılan konut maliyetleri	4.963.969	445.258	14.083.319	6.861.986
Personel giderleri	3.458.799	1.017.961	3.683.211	933.895
Danışmanlık giderleri	2.970.199	983.837	1.575.957	814.380
Vergi, resim ve harçlar	3.355.291	1.978.651	946.227	115.092
Ofis giderleri	705.941	259.984	629.991	6.540
Amortisman giderleri	362.467	117.797	453.109	177.896
Ulaşım ve seyahat giderleri	335.594	99.898	348.401	102.885
Reklam giderleri	541.061	122.652	490.977	3.964
Diğer çeşitli giderler	1.402.521	444.033	614.161	209.415
	<b>35.783.454</b>	<b>11.175.507</b>	<b>39.737.323</b>	<b>15.361.682</b>

30 Eylül 2015 ve 2014 tarihlerinde sona eren dokuz aylık ara dönemlere ilişkin toplam personel maliyetinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2015	1 Temmuz - 30 Eylül 2015	1 Ocak - 30 Eylül 2014	1 Temmuz - 30 Eylül 2014
Genel yönetim giderleri	3.270.193	978.222	3.291.244	705.965
Satışların maliyeti üzerinde giderleşen	2.011.673	673.381	1.894.986	640.666
Pazarlama giderleri	188.606	39.739	391.967	227.930
<b>Toplam personel maliyetleri</b>	<b>5.470.472</b>	<b>1.691.342</b>	<b>5.578.197</b>	<b>1.574.561</b>



## AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 19 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER (Devamı)

30 Eylül 2015 ve 2014 tarihlerinde sona eren dokuz aylık ara dönemlere ilişkin toplam amortisman ve itfa payı giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2015	1 Temmuz - 30 Eylül 2015	1 Ocak - 30 Eylül 2014	1 Temmuz - 30 Eylül 2014
Genel yönetim giderleri	362.467	117.797	453.109	177.896
Satışların maliyeti üzerinde giderleşen	210.119	76.305	188.727	11.166
<b>Toplam amortisman ve itfa payı giderleri</b>	<b>572.586</b>	<b>194.102</b>	<b>641.836</b>	<b>189.062</b>

#### NOT 20 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

	1 Ocak - 30 Eylül 2015	1 Temmuz - 30 Eylül 2015	1 Ocak - 30 Eylül 2014	1 Temmuz - 30 Eylül 2014
<b>Esas faaliyetlerden diğer gelirler</b>				
Ticari alacak ve borçlara ilişkin kur farkı geliri	8.268.705	4.437.926	1.945.255	529.439
Ticari alacak ve borçlara ilişkin faiz geliri	729.120	-	95.125	4.880
Konusu kalmayan karşılıklar	59.515	47.477	103.214	6.931
Diğer	546.584	180.913	773.511	172.331
	<b>9.603.924</b>	<b>4.666.316</b>	<b>2.917.105</b>	<b>713.581</b>

#### Esas faaliyetlerden diğer giderler

Ticari alacak ve borçlara ilişkin kur farkı gideri	(2.721.768)	(1.199.983)	(2.159.995)	(806.353)
Karşılık giderleri	(75.951)	39.581	(94.931)	7.326
Reeskont gideri	(109.617)	(66.439)	-	-
Diğer	(208.311)	108.034	(152.201)	(106.163)
	<b>(3.115.647)</b>	<b>(1.118.807)</b>	<b>(2.407.127)</b>	<b>(905.190)</b>

## AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 21 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER

	1 Ocak - 30 Eylül 2015	1 Temmuz - 30 Eylül 2015	1 Ocak - 30 Eylül 2014	1 Temmuz - 30 Eylül 2014
Daha önceden alınan payların iştirak olarak değerlendirilmesinin etkisi (Not 12)	79.638.268	79.638.268	-	-
İştirak pay alımı kar (Not 12)	9.125.348	9.125.348	-	-
Yalova arsa ve bina satış karı	8.710.450	8.710.450	-	-
Bozüyük arsa, bina ve sabit kıymet satış karı	3.713.822	3.713.822	-	-
Tekstilkent dükkan satış karı	58.960	-	-	-
Temettü geliri (Saf GYO) (Not 23)	-	-	5.344.647	5.344.647
Diğer temettü gelirleri	9.541	-	8.635	-
	<b>101.256.389</b>	<b>101.187.888</b>	<b>5.353.282</b>	<b>5.344.647</b>

#### NOT 22 - FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

	1 Ocak - 30 Eylül 2015	1 Temmuz - 30 Eylül 2015	1 Ocak - 30 Eylül 2014	1 Temmuz - 30 Eylül 2014
<b>Finansman gelirleri</b>				
Kur farkı geliri	8.476.833	381.589	39.864.146	7.507.079
Faiz geliri	1.162.629	260.999	1.147.510	594.485
	<b>9.639.462</b>	<b>642.588</b>	<b>41.011.656</b>	<b>8.101.564</b>
<b>Finansman giderleri</b>				
Kur farkı gideri	(127.793.200)	(82.238.675)	(53.144.276)	(23.120.254)
Faiz giderleri	(11.877.543)	(5.433.667)	(24.369.688)	(8.837.360)
	<b>(139.670.743)</b>	<b>(87.672.342)</b>	<b>(77.513.964)</b>	<b>(31.957.614)</b>

#### NOT 23 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) 30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflarla bakiyeler aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
<b>İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar</b>		
Ak-kim Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Ak-kim")	21.546.564	16.417.812
A.R.D Holding A.Ş.	8.089	31.633
N.D.Ç Holding A.Ş.	8.089	31.371
Dowaksa İleri Kompozit Malzemeler San. Ltd. Şti. ("DowAksa")	5.900	-
Diğer	1.128	-
	<b>21.569.770</b>	<b>16.480.816</b>

## AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 23 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
<b>İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar</b>		
Saf GYO (Not 12)	21.681.446	-
	<b>21.681.446</b>	<b>-</b>
<b>İlişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacaklar</b>		
Akiş - Mudanya Adi Ortaklığı	2.693.766	-
	<b>2.693.766</b>	<b>-</b>
<b>İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar</b>		
Dinkal Sigorta Acenteliği A.Ş. ("Dinkal")	1.138.818	188.031
Akenerji Elektrik Enerjisi İthalat-İhracat ve Toptan Tic. A.Ş. ("Akenerji")	907.675	843.303
Akgirişim Mühendislik Müşavirlik ve Çevre Teknolojileri San. ve Tic. A.Ş. ("Akgirişim")	216.725	578.181
Aktek Bilgi İlet. Tekno. San. A.Ş. ("Aktek")	144.340	26.491
Akkök Holding A.Ş. ("Akkök")	82.950	146.106
Akhan Bakım Yön. Ser. A.Ş. ("Akhan")	57.259	102.126
Diğer	-	505
	<b>2.547.767</b>	<b>1.884.743</b>

b) 30 Eylül 2015 ve 2014 tarihlerinde sona eren dokuz aylık ara dönemler itibarıyla ilişkili taraflardan yapılan ürün ve hizmet alımları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2015	1 Temmuz - 30 Eylül 2015	1 Ocak - 30 Eylül 2014	1 Temmuz - 30 Eylül 2014
Akenerji	6.605.703	2.494.233	5.948.448	2.307.677
Akgirişim	1.960.379	657.246	1.717.967	189.859
Akkök	995.455	342.069	762.850	253.660
Akhan	687.827	235.539	607.552	199.806
Aktek	426.002	201.435	277.779	77.107
Akmerkez Lok. Gıda San. Tic. A.Ş.	2.860	-	3.950	3.950
	<b>10.678.226</b>	<b>3.930.522</b>	<b>9.318.546</b>	<b>3.032.059</b>

## AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 23 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

- c) 30 Eylül 2015 ve 2014 tarihlerinde sona eren dokuz aylık ara dönemler itibariyle yapılan mal ve hizmet satışları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2015	1 Temmuz - 30 Eylül 2015	1 Ocak - 30 Eylül 2014	1 Temmuz - 30 Eylül 2014
DowAksa	95.000	35.000	-	-
A.R.D Holding A.Ş.	61.230	20.741	57.797	19.499
N.D.Ç Holding A.Ş.	61.230	20.741	57.797	19.499
Akmerkez Lok. Gıda San. Tic. A.Ş.	47.920	-	9.100	-
SAF GYO	-	-	1.170.390	-
Ak-kim	-	-	501.547	167.676
Aksa Akrilik	-	-	91.166	30.692
Diğer	3.192	2.182	13.590	13.590
	<b>268.572</b>	<b>78.664</b>	<b>1.901.387</b>	<b>250.956</b>

- d) 30 Eylül 2015 ve 2014 tarihlerinde sona eren dokuz aylık ara dönemler itibariyle ilişkili taraflara yapılan yatırım amaçlı gayrimenkul satışları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2015	1 Temmuz - 30 Eylül 2015	1 Ocak - 30 Eylül 2014	1 Temmuz - 30 Eylül 2014
Aksa Akrilik	46.560.450	46.560.450	-	-
	<b>46.560.450</b>	<b>46.560.450</b>	-	-

- e) 30 Eylül 2015 ve 2014 tarihlerinde sona eren dokuz aylık ara dönemler itibariyle ilişkili taraflardan dağıtılan temettü gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2015	1 Temmuz - 30 Eylül 2015	1 Ocak - 30 Eylül 2014	1 Temmuz - 30 Eylül 2014
SAF GYO (*)	21.681.446	21.681.446	5.344.647	5.344.647
	<b>21.681.446</b>	<b>21.681.446</b>	<b>5.344.647</b>	<b>5.344.647</b>

- (\*) Grup, SAF Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin 3 Eylül 2015 tarihli 2014 Yılına ait Olağan Genel Kurul Toplantısı” kararına istinaden ortaklara dağıtılacak toplam 110.000.000 TL tutarındaki temettüden, Akış’ın %19,71’lik (31 Temmuz 2015 tarihinden sonraki etkin ortaklık oranıdır) pay oranı dahilinde toplam 21.681.446 TL tutarında temettü alacağını tahakkuk ettirmiştir. 31 Temmuz 2015 tarihindeki hisse alımı sonrasında Saf GYO “Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırım” olarak değerlendirildiğinden ve TMS 28 uyarınca kar payları yatırım değerinden düşülmektedir. 30 Eylül 2014 tarihi itibariyle Saf GYO finansal varlık olarak sınıflandırıldığından 2014 yılında dağıtılan kar payı doğrudan kar veya zarar ile ilişkilendirilmiştir.

30 Eylül 2015 ve 2014 tarihlerinde sonra eren dokuz aylık ara hesap döneminde ilişkili taraflardan alınan faiz gelirleri ve ilişkili taraflara verilen faiz giderleri bulunmamaktadır.

## AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 23 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

f) 30 Eylül 2015 ve 2014 tarihleri itibarıyla üst yönetime sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2015	1 Temmuz - 30 Eylül 2015	1 Ocak - 30 Eylül 2014	1 Temmuz - 30 Eylül 2014
Ücret ve primler	2.164.288	589.093	2.136.188	736.882

Üst yönetime sağlanan faydaların tamamı kısa vadeli ücret ve benzeri faydalardan oluşmakta olup, uzun vadeli faydalar içermemektedir.

#### NOT 24 - PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kazanç, ana ortaklığa ait dağıtılabilir karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir. Şirket'in 30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla, beheri 1 TL olan, 200.000.000 (30 Eylül 2014: 200.000.000) adet payı bulunmaktadır. Farklı pay grupları ve hissedarlara verilen herhangi bir imtiyaz yoktur. Şirketler, mevcut hissedarlara birikmiş karlardan payları oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Pay başına kazanç/(zarar) hesaplanırken, bu bedelsiz pay ihracı çıkarılmış paylar olarak sayılır. Dolayısıyla, pay başına kazanç/(zarar) hesaplamasında kullanılan ağırlıklı pay adedi ortalaması, payların bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

Pay başına esas ve nispi kazanç arasında dönemler itibarıyla herhangi bir fark bulunmamaktadır.

	1 Ocak - 30 Eylül 2015	1 Temmuz - 30 Eylül 2015	1 Ocak - 30 Eylül 2014	1 Temmuz - 30 Eylül 2014
Ana ortaklığa ait net dönem karı (A)	30.964.094	49.495.054	(5.136.845)	(9.564.982)
Tedavüldeki hisselerin ağırlıklı ortalama adedi (B)	200.000.000	200.000.000	166.544.118	166.544.118
<b>1 adet hisse başına kazanç (A/B)</b>	<b>0,15</b>	<b>0,25</b>	<b>(0,03)</b>	<b>(0,06)</b>

#### NOT 25 - YABANCI PARA POZİSYONU

Yabancı para cinsinden varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı kalemlere sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkiler kur riskini oluşturmaktadır.

Grup'un döviz cinsinden sahip olduğu varlık ve yükümlülüklerin tutarları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Varlıklar	63.751.752	58.120.505
Yükümlülükler	(775.375.745)	(498.076.557)
<b>Net bilanço pozisyonu</b>	<b>(711.623.993)</b>	<b>(439.956.052)</b>

## AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 25 - YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

Aşağıdaki tablo 30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla Grup'un yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir. Grup tarafından tutulan yabancı para varlıklarının ve borçlarının kayıtlı tutarları TL cinsinden aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2015	Avro	ABD Doları	GBP	TL karşılığı
<b>Dönen varlıklar</b>	<b>8.586</b>	<b>20.937.620</b>	<b>633</b>	<b>63.751.752</b>
Nakit ve nakit benzerleri	8.586	12.199.415	633	37.158.772
Ticari alacaklar	-	8.738.205	-	26.592.980
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>8.586</b>	<b>20.937.620</b>	<b>633</b>	<b>63.751.752</b>
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>	<b>28.410.726</b>	<b>54.860.616</b>	<b>-</b>	<b>264.156.090</b>
Ticari borçlar	1.684.170	238.759	-	6.488.499
Finansal yükümlülükler	26.726.556	54.079.773	-	256.017.867
Ertelenmiş gelirler	-	542.084	-	1.649.724
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>	<b>48.716.137</b>	<b>113.216.577</b>	<b>-</b>	<b>511.219.655</b>
Finansal yükümlülükler	48.716.137	113.216.577	-	511.219.655
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>77.126.863</b>	<b>168.077.193</b>	<b>-</b>	<b>775.375.745</b>
<b>Net bilanço pozisyonu yükümlülük (77.118.277)</b>	<b>(147.139.573)</b>	<b>633</b>	<b>(711.623.993)</b>	

  

31 Aralık 2014	Avro	ABD Doları	TL karşılığı
<b>Dönen varlıklar</b>	<b>10.196</b>	<b>25.051.423</b>	<b>58.120.505</b>
Nakit ve nakit benzerleri	10.106	17.633.789	40.919.500
Ticari alacaklar	90	7.415.529	17.196.124
Diğer alacaklar	-	2.105	4.881
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>10.196</b>	<b>25.051.423</b>	<b>58.120.505</b>
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>	<b>30.031.104</b>	<b>37.326.389</b>	<b>171.264.898</b>
Ticari borçlar	2.515.244	2.477.312	12.839.388
Finansal yükümlülükler	27.515.860	34.849.077	158.425.510
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>	<b>47.782.706</b>	<b>82.811.238</b>	<b>326.811.659</b>
Finansal yükümlülükler	47.782.706	82.811.238	326.811.659
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>77.813.810</b>	<b>120.137.627</b>	<b>498.076.557</b>
<b>Net bilanço pozisyonu yükümlülük (77.803.614)</b>	<b>(95.086.204)</b>	<b>(439.956.052)</b>	

# AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## 30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 25 - YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

Aşağıdaki tablo Grup'un ABD Doları, Avro ve GBP kurlardaki %10'luk değişime olan duyarlılığını göstermektedir. Bu tutarlar ABD Doları'nın, Avro'nun ve GBP 'nin TL karşısında %10 oranında değer artışının/azalışının kapsamlı gelir tablosundaki etkisini ifade eder. Bu analiz sırasında tüm değişkenlerin özellikle faiz oranlarının sabit kalacağı varsayılmıştır.

30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla döviz kuru duyarlılık analizi tabloları aşağıda gösterilmiştir:

30 Eylül 2015	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde	(44.778.986)	44.778.986	-	-
ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
ABD Doları riskinden korunan kısım	-	-	-	-
<b>ABD Doları Net Etki</b>	<b>(44.778.986)</b>	<b>44.778.986</b>	-	-
Avro kurunun %10 değişmesi halinde	(26.383.705)	26.383.705	-	-
Avro net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
Avro riskinden korunan kısım	-	-	-	-
<b>Avro Net Etki</b>	<b>(26.383.705)</b>	<b>26.383.705</b>	-	-
GBP kurunun %10 değişmesi halinde	292	(292)	-	-
GBP net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
GBP riskinden korunan kısım	-	-	-	-
<b>GBP Net Etki</b>	<b>292</b>	<b>(292)</b>	-	-

31 Aralık 2014	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde	(22.049.540)	22.049.540	-	-
ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
ABD Doları riskinden korunan kısım	-	-	-	-
<b>ABD Doları Net Etki</b>	<b>(22.049.540)</b>	<b>22.049.540</b>	-	-
Avro kurunun %10 değişmesi halinde	(21.946.065)	21.946.065	-	-
Avro net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
Avro riskinden korunan kısım	-	-	-	-
<b>Avro Net Etki</b>	<b>(21.946.065)</b>	<b>21.946.065</b>	-	-

Grup'un raporlama dönemi sonunda değerlemede kullandığı, T.C. Merkez Bankası döviz kurları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
ABD Doları	3,0433	2,3189
Avro	3,4212	2,8207
İngiliz Sterlini	4,6109	3,5961

## AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

#### NOT 26 - RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

##### *Dava Bilgisi*

Şirket'in 1 Nisan 2015 tarihinde 2014 yılına ait Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda görüşülen 2, 4, 5, 6 no'lu gündem maddelerinde alınan kararların iptali için Şirket'in sermayesinin 2.740.370 TL nominal bedelli hisseye sahip (Şirket sermayesinin %1,37 oranını temsilen) Ömer Dinçkök tarafından İstanbul 16. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2015 / 703 Esas sayılı dosyası açılan davanın 8 Ekim 2015 tarihindeki duruşmasında Mahkemece, işletme iktisatçısı Prof. Dr. Münir Şakrak, hukukçu Prof. Dr. Şükrü Yıldız ve mali bilirkişi Fatih Batuhan Çapar marifetiyle 4 Kasım 2015 günü saat 14:30'da inceleme icrasına, duruşma gününün raporun alınmasını müteakip bilahare belirlenerek rapor ile taraflara tebliğine, beyan için iki haftalık süre verilmesine, dosyanın ara kararların takibi ve tetkiki açısından duruşmasız olarak ve taraflar hazır olmaksızın 9 Aralık 2015 saat 10:00'da resen tetkike alınmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

##### *İpotek Tesis Edilmesi*

Saf GYO hisselerinin satın alınımının finansmanı için Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'den kullanmış olduğu kredinin teminatını oluşturmak üzere Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. lehine İstanbul İli Esenyurt İlçesi Kapadık Köyü mevkiinde kain, F21D19D3A Pafta, 383 Ada, 3 No'lu Parselde kayıtlı A Bloкта (Akbatı AVM) yer alan tüm bağımsız bölümler (1-487 no'lu bağımsız bölümler) üzerine 3.derecede (boş ve serbest dereceden istifade kaydıyla) toplam 62.140.000 ABD Doları tutarında ipotek tesis edilmiştir.



# AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## 30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 27 - EK DİPNOT: PORTFÖY SINIRLAMALARINA UYUMUN KONTROLÜ

30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla “Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü” başlıklı dipnotta yer verilen bilgiler; SPK Seri: II, No: 14.1 “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği”nin 16. maddesi uyarınca finansal tablolardan türetilmiş özet bilgiler niteliğinde olup 28 Mayıs 2013 tarihinde 28660 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri: III, No: 48.1 sayılı “Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği” ve 23 Ocak 2014 tarihinde 28891 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri: III, No: 48.1a sayılı “Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliği” nin portföy sınırlamalarına uyumun kontrolüne ilişkin hükümleri çerçevesinde hazırlanmıştır. Bu ek dipnottaki bilgiler bireysel finansal veriler olduğundan dolayı bu finansal tablolarda yer alan bilgilerle örtüşmeyebilir.

Bu kapsamda, aktif toplamı, portföy toplamı ve portföy sınırlamalarına ilişkin bilgiler, 30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla ilişikteki gibidir ve bu sınırlamalara ilişkin oranlar tabloda gösterilmiştir:

Konsolide olmayan (bireysel) finansal tablo ana hesap kalemleri		İlgili düzenleme	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
A	Para ve sermaye piyasası araçları	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.24/(b)	39.296.743	46.926.607
B	Gayrimenkuller, gayrimenkule dayalı projeler, gayrimenkule dayalı haklar	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.24/(a)	1.157.877.647	1.173.800.926
C	İştirakler	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.24/(b)	311.077.102	63.269.662
	İlişkili taraflardan			
	alacaklar (ticari olmayan)	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.23/(f)	29.977.417	-
	Diğer varlıklar		56.809.774	67.152.598
<b>D</b>	<b>Toplam varlıklar (aktif toplamı)</b>	<b>III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.3/(p)</b>	<b>1.595.038.683</b>	<b>1.351.149.793</b>
E	Finansal borçlar	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.31	777.539.287	484.348.492
F	Diğer finansal yükümlülükler	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.31	-	-
G	Finansal kiralama borçları	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.31	15.801.093	16.411.901
H	İlişkili taraflara			
	borçlar (ticari olmayan)	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.23/(f)	-	-
I	Özkaynaklar	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.31	788.367.496	828.675.190
	Diğer kaynaklar		13.330.807	21.714.210
<b>D</b>	<b>Toplam kaynaklar</b>	<b>III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.3/(p)</b>	<b>1.595.038.683</b>	<b>1.351.149.793</b>

# AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## 30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 23 - EK DİPNOT: PORTFÖY SINIRLAMALARINA UYUMUN KONTROLÜ (Devamı)

Konsolide olmayan (bireysel) diğer finansal bilgiler		İlgili düzenleme	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
A1	Para ve sermaye piyasası araçlarının 3 yıllık gayrimenkul ödemeleri için tutulan kısmı	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.24/(b)	-	-
A2	Döviz cinsinden vadeli –vadesiz mevduat/ özel cari-katılma hesabı ve TL cinsinden vadeli mevduat /katılma hesabı	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.24/(b)	39.266.109	46.853.908
A3	Yabancı sermaye piyasası araçları	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.24/(d)	-	-
B1	Yabancı gayrimenkuller, gayrimenkule dayalı projeler, gayrimenkule dayalı haklar	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.24/(d)	-	-
B2	Atıl tutulan arsa/araziler	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.24/(c)	52.460.000	52.460.000
C1	Yabancı iştirakler	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.24/(d)	4.359.753	4.359.753
C2	İşletmeciler şirkete iştirak	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.28/1(a)	715.463	418.443
J	Gayri nakdi krediler	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.31	4.678.738	3.635.739
K	Üzerinde proje geliştirilecek mülkiyeti ortaklığa ait olmayan ipotekli arsaların ipotek bedelleri	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.22/(e)	-	-
L	Tek bir şirketteki para ve sermaye piyasası araçları yatırımlarının toplamı	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.22/(l)	-	-

Portföy Sınırlamaları	İlgili düzenleme	30 Eylül 2015 %	31 Aralık 2014 %	Asgari / Azami Oran %	
1	Üzerinde proje geliştirilecek mülkiyeti ortaklığa ait olmayan ipotekli arsaların ipotek bedelleri (K/D)	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.22/(e)	-	-	<10
2	Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar (B+A1)/D)	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.24/(a),(b)	73	87	>51
3	Para ve Sermaye Piyasası Araçları ile İştirakler(A+C-A1)/D)	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.24/(b)	22	8	<49
4	Yabancı Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar,İştirakler, Sermaye Piyasası Araçları (A3+B1+C1)/D)	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.24/(d)	1<	1<	<49
5	Atıl Tutulan Arsa/Araziler (B2/D)	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.22/(c)	3	4	<20
6	İşletmeciler Şirkete İştirak (C2/D)	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.28/ 1(a)	1<	1<	<10
7	Borçlanma Sınırı (E+F+G+H+J)/İ	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.31	101	61	<500
8	Döviz cinsinden vadeli –vadesiz mevduat/ özel cari-katılma hesabı ve TL cinsinden vadeli mevduat /katılma hesabı (A2-A1)/D)	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 24/(b)	2	3	<10
9	Tek bir şirketteki para ve sermaye piyasası araçları yatırımlarının toplamı	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.22/(l)	-	-	<10

## AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 27 - EK DİPNOT: PORTFÖY SINIRLAMALARINA UYUMUN KONTROLÜ (Devamı)

30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla portföy tablosunda yer alan iştiraklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
SAF GYO (*)	275.040.944	58.142.186
Karlıtepe	30.870.708	-
Aksu Real Estate	4.359.753	4.359.753
Ak Yön	715.463	418.443
Vakıflar Bankası ve TSKB	281.703	349.280
Akiş – Mudanya Adi Ortaklığı	(191.469)	-
	<b>311.077.102</b>	<b>63.269.662</b>

Grup'un bağlı ortaklıkları olan Karlıtepe, Akiş – Mudanya Adi Ortaklığı, Aksu Real Estate ve Ak Yön için 30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla şirket değerlerine yönelik olarak hazırlanan değerlendirme raporları bulunmamaktadır. Portföy sınırlamalarına uyumun kontrolü tablosunda yer alan iştiraklerin değerleri belirlenirken, Aksu Real Estate, Ak Yön, Saf GYO, Karlıtepe ve Akiş – Mudanya Adi Ortaklığı için, Grup'un finansal raporlama standartları doğrultusunda hazırlanan bireysel finansal tablolarındaki net varlık değerleri, Grup'un yatırımlarındaki iştirak oranı ile çarpılarak hesaplanmıştır. Bu şekilde ilgili yatırımların sahibi oldukları ve gerçeğe uygun değerleri ile bireysel finansal tablolarında takip ettikleri yatırım amaçlı gayrimenkullerinden, bilanço tarihi itibarıyla net alacak/yükümlülükleri eklenmek/çıkarılmak suretiyle belirlenen net değerlerin söz konusu yatırımların gerçeğe uygun değerlerine yaklaştığı kabul edilmiştir. Borsa İstanbul'da işlem gören Türkiye Vakıflar Bankası A.Ş. ve Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. hisseleri 30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihli borsa rayiç değerleri ile gösterilmiştir.

(\*) 31 Temmuz 2015 tarihinden gerçekleşen %13,15 oranında hisse alımı sonucunda Akiş'in Saf GYO'daki hisse oranı %19,71'e yükselmiş olup, Saf GYO yönetimi üzerinde Şirket'in önemli etkinin olduğu değerlendirilerek bu tarihten itibaren iştirak olarak muhasebeleştirilmiştir(Not 12). 31 Aralık 2014 itibarıyla finansal varlık olarak muhasebeleştirilen Saf GYO hisseleri borsa rayiç değerleri ile gösterilmiştir.

.....