

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

**1 OCAK - 31 MART 2016
ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLAR**

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2016 TARİHLİ ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
ÖZET BİREYSEL FİNANSAL DURUM TABLOLARI	1-2
ÖZET BİREYSEL KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI .	3
ÖZET BİREYSEL ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI	4
ÖZET BİREYSEL NAKİT AKIŞ TABLOLARI.....	5
ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....	6-42
NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	6-9
NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	10-16
NOT 3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	17-18
NOT 4 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	19
NOT 5 FİNANSAL BORÇLANMALAR.....	20-22
NOT 6 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	23
NOT 7 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER	24
NOT 8 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	24-25
NOT 9 STOKLAR	25-26
NOT 10 ÖZKAYNAK YÖNTEMİ İLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR	26-27
NOT 11 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	28
NOT 12 KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE BORÇLAR	28-31
NOT 13 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ	32
NOT 14 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ.....	32
NOT 15 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER	32
NOT 16 FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ.....	33
NOT 17 PAY BAŞINA KAZANÇ.....	33-34
NOT 18 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	34-36
NOT 19 YABANCI PARA POZİSYONU.....	37-39
NOT 20 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	39
NOT 21 EK DİPNOT: PORTFÖY SINIRLAMALARINA UYUMUN KONTROLÜ	40-42

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2016 VE 31 ARALIK 2015 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET BİREYSEL FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Sınırlı incelemeden geçmemiş 31 Mart 2016	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2015
VARLIKLAR			
Dönen varlıklar		64.192.490	84.268.740
Nakit ve nakit benzerleri	4	36.156.491	42.253.870
Ticari alacaklar		16.504.846	32.184.487
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	6, 18	-	944.095
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	6	16.504.846	31.240.392
Diğer alacaklar		5.537.581	1.144.813
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	18	3.942.000	-
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		1.595.581	1.144.813
Stoklar	9	652.981	721.811
Peşin ödenmiş giderler	7	3.955.525	5.273.555
Diğer dönen varlıklar	11	1.385.066	2.690.204
Duran varlıklar		1.699.667.855	1.699.865.061
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	10	308.916.692	306.652.908
Ticari alacaklar		53.042.713	59.538.704
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	6	53.042.713	59.538.704
Diğer alacaklar		9.864.937	9.866.125
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	18	9.864.937	9.866.125
Stoklar	9	280.325.985	278.252.162
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	8	1.044.233.896	1.042.190.000
Maddi duran varlıklar		2.282.486	2.392.094
Maddi olmayan duran varlıklar		26.566	32.032
- Diğer maddi olmayan duran varlıklar		26.566	32.032
Diğer duran varlıklar	11	974.580	941.036
Toplam varlıklar		1.763.860.345	1.784.133.801

1 Ocak - 31 Mart 2016 hesap dönemine ait özet bireysel finansal tablolar, denetimden sorumlu komite tarafından incelenmiş ve 6 Mayıs 2016 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile onaylanmıştır.

Takip eden dipnotlar ara dönem özet bireysel finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2016 VE 31 ARALIK 2015 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET BİREYSEL FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Sınırlı incelemeden geçmemiş 31 Mart 2016	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2015
KAYNAKLAR			
Kısa vadeli yükümlülükler		304.251.996	276.530.293
Kısa vadeli borçlanmalar	5	173.186.420	171.073.123
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	5	90.478.336	90.302.452
Ticari borçlar		7.961.408	9.363.202
- İlişkili taraflara ticari borçlar	6, 18	2.739.987	2.523.267
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	6	5.221.421	6.839.935
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		116.626	296.488
Diğer borçlar		30.522.150	600.877
- İlişkili taraflara diğer borçlar	18	30.000.000	-
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		522.150	600.877
Ertelenmiş gelirler	7	973.855	530.651
Kısa vadeli karşılıklar		1.013.201	1.088.110
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	12	246.929	114.061
- Diğer kısa vadeli karşılıklar		766.272	974.049
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	11	-	3.275.390
Uzun vadeli yükümlülükler		436.797.640	458.644.766
Uzun vadeli borçlanmalar	5	436.349.947	458.179.619
Uzun vadeli karşılıklar		447.693	465.147
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar		447.693	465.147
Özkaynaklar		1.022.810.709	1.048.958.742
Ödenmiş sermaye	17	200.000.000	200.000.000
Sermaye düzeltme farkları		121.840.877	121.840.877
Paylara ilişkin primler		208.659	208.659
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler		294.118	(252.352)
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)		294.118	(252.352)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler		(48.924)	(48.924)
- Yabancı para çevrim farkları		(48.924)	(48.924)
Ortak yönetime tabi işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi		(4.109.167)	(4.109.167)
Diğer yedekler		54.696.807	54.696.807
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		24.871.819	24.871.819
Geçmiş yıllar karları		621.751.023	359.803.698
Net dönem karı		3.305.497	291.947.325
Toplam kaynaklar		1.763.860.345	1.784.133.801

Takip eden dipnotlar ara dönem özet bireysel finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2016 VE 2015 TARİHLERİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET BİREYSEL KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Sınırlı incelemeden geçmemiş 1 Ocak-31 Mart 2016	Yeniden Düzenlenmiş (Not 2) Sınırlı incelemeden geçmemiş 1 Ocak-31 Mart 2015
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	13	17.537.268	22.869.257
Satışların maliyeti (-)	13	(5.388.495)	(8.887.470)
Ticari faaliyetlerden brüt kar		12.148.773	13.981.787
Genel yönetim giderleri (-)	14	(4.065.603)	(3.137.444)
Pazarlama giderleri (-)	14	(221.150)	(433.919)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	15	4.257.254	3.177.818
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	15	(4.364.831)	(852.268)
Esas faaliyet karı		7.754.443	12.735.974
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		-	68.501
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından/zararlarından payları		(4.180.827)	(8.259)
Finansman geliri gideri öncesi faaliyet karı		3.573.616	12.796.216
Finansman gelirleri	16	13.994.459	7.516.596
Finansman giderleri (-)	16	(14.262.578)	(37.371.165)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı/(zararı)		3.305.497	(17.058.353)
Sürdürülen faaliyetler dönem karı/(zararı)		3.305.497	(17.058.353)
DÖNEM KARI/(ZARARI)		3.305.497	(17.058.353)
Pay başına kazanç		0,02	(0,09)
DİĞER KAPSAMLI GELİR			
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacaklar		546.470	24.919
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları		159.309	24.919
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar/zararda sınıflandırılmayacak paylar		387.161	-
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar		-	2.902.502
Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları / (kayıpları)		-	2.902.502
Diğer kapsamlı gelir		546.470	2.927.421
Toplam kapsamlı gelir/(gider)		3.851.967	(14.130.932)
Toplam kapsamlı gelirin dağılımı:			
Kontrol gücü olmayan paylar		-	-
Ana ortaklık payları		3.851.967	(14.130.932)

Takip eden dipnotlar ara dönem özet bireysel finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2016 VE 2015 TARİHLERİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET BİREYSEL ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

ÖNCEKİ DÖNEM	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Farkları	Paylara İlişkin Primler	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları(1)	Yabancı Para Çevrim Farkları(2)	Yeniden Sınıflandırma Kazanç/ Kayıpları(2)	Ortak Yönetime Tabi İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	Diğer Yedekler	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Özkaynaklar Toplamı
										Geçmiş Yıllar Karları	Net Dönem Karı/(Zararı)	
Önceden Raporlanan												
1 Ocak 2015 itibarıyla bakiye	200.000.000	121.840.877	208.659	10.280	-	46.365.852	(4.109.167)	54.696.807	20.888.561	324.434.361	60.513.738	824.849.968
Düzeltilme etkisi(Not 2)	-	-	-	(13.777)	147	-	-	-	-	5.718.574	(1.879.722)	3.825.222
Yeniden Düzenlenmiş												
1 Ocak 2015 itibarıyla bakiye	200.000.000	121.840.877	208.659	(3.497)	147	46.365.852	(4.109.167)	54.696.807	20.888.561	330.152.935	58.634.016	828.675.190
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58.634.016	(58.634.016)	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	24.919	-	2.902.502	-	-	-	-	(17.058.353)	(14.130.932)
Yeniden Düzenlenmiş												
31 Mart 2015 itibarıyla bakiye	200.000.000	121.840.877	208.659	21.422	147	49.268.354	(4.109.167)	54.696.807	20.888.561	388.786.951	(17.058.353)	814.544.258
CARİ DÖNEM												
1 Ocak 2016 itibarıyla bakiye	200.000.000	121.840.877	208.659	(252.352)	(48.924)	-	(4.109.167)	54.696.807	24.871.819	359.803.698	291.947.325	1.048.958.742
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	291.947.325	(291.947.325)	-
Temettüleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(30.000.000)	-	(30.000.000)
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	546.470	-	-	-	-	-	-	3.305.497	3.851.967
31 Mart 2016 itibarıyla bakiye	200.000.000	121.840.877	208.659	294.118	(48.924)	-	(4.109.167)	54.696.807	24.871.819	621.751.023	3.305.497	1.022.810.709

(1) Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler

(2) Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler

Takip eden dipnotlar ara dönem bireysel finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2016 VE 2015 TARİHLERİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET BİREYSEL NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Sınırlı denetimden Geçmemiş 1 Ocak- 31 Mart 2016	Sınırlı denetimden Geçmemiş 1 Ocak- 31 Mart 2015
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN KULLANILAN NAKİT AKIŞLARI			
Net dönem karı/(zararı)		4.024.499	5.744.048
Dönem net kar mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		588.385	14.875.482
Amortisman ve itfa giderleri ile ilgili düzeltmeler		197.319	179.930
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		884.896	(314.172)
Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler	16	4.785.770	2.853.830
Gerçekleşmemiş yabancı para kur farkları ile ilgili düzeltmeler		(9.027.049)	12.693.371
İştiraklerin dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler		3.747.449	8.259
Yatırım ya da finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarına neden olan diğer kalemlere ilişkin düzeltmeler		-	(68.501)
Kar/zarar mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler		-	(477.235)
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		(139.157)	8.298.103
Stoklardaki azalış / (artış)		(1.191.916)	12.179.936
Ticari alacaklardaki artış		4.058.621	(2.968.461)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış		2.140.044	2.274.040
Ticari borçlardaki azalış		(1.401.794)	(5.354.636)
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış		(3.744.112)	2.167.224
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları		3.754.725	6.115.232
Vergi ödemeleri		(98.414)	(326.231)
Diğer nakit girişleri/(çıkışları)		368.188	(44.953)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KULLANILAN NAKİT AKIŞLARI			
6.281.145		6.281.145	155.286
Bağlı ortaklıkların kontrolünün elde edilmesine yönelik alışlara ilişkin nakit çıkışları		(9.950.000)	-
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları		(82.248)	(27.511)
Yatırım amaçlı gayrimenkul satımından kaynaklanan nakit girişleri		18.066.553	368.960
Yatırım amaçlı gayrimenkul alımından kaynaklanan nakit çıkışları	8	(1.753.160)	(195.704)
Alınan temettüleri		-	9.541
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KULLANILAN NAKİT AKIŞLARI			
(15.571.729)		(15.571.729)	(14.261.981)
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri		9.851.107	66.886.330
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(21.760.527)	(79.878.380)
Alınan faiz	16	564.240	524.045
Ödenen faiz		(4.226.549)	(1.793.976)
Yabancı para çevrim farklarının etkisinden önce nakit ve nakit benzerlerindeki net azalış		(5.266.085)	(8.362.647)
D. Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi		(831.294)	2.991.955
Nakit ve nakit benzerlerindeki net (azalış)/artış		(6.097.379)	(5.370.692)
E. Dönem başı nakit ve nakit benzerleri		42.253.870	46.926.607
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri		36.156.491	41.555.915

Takip eden dipnotlar ara dönem özet bireysel finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1 - ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi (“Akiş” veya “Şirket”), 22 Kasım 2005 tarihinde, Akiş Gayrimenkul Yatırımı A.Ş. unvanıyla, İstanbul Türkiye’de kurulmuştur. Şirket unvanı, 24 Mayıs 2012 tarih ve 8075 sayılı Ticaret Sicili Gazetesi’ndeki ana sözleşme değişikliği ile “Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.” olarak 18 Mayıs 2012 tarihinde tescil edilmiş ve 24 Mayıs 2012 tarihinde ilan edilmiştir. Şirket, Akkök Şirketler Topluluğuna dahil olup, Şirket’in hakim ortağı Akkök Holding A.Ş.’dir.

Şirket’in ana faaliyet konusu; gayrimenkuller, gayrimenkule dayalı sermaye piyasası araçları, gayrimenkul projeleri, gayrimenkule dayalı haklar ve sermaye piyasası araçlarına yatırım yapmak gibi Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) gayrimenkul yatırım ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde yazılı amaç ve konularda iştirak etmektir.

Şirket’in 17 Ağustos 2012 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu toplantısında, Ak-Al Gayrimenkul Geliştirme ve Tekstil Sanayii A.Ş. (“Ak-Al”) ile 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu’nun 136. maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 18, 19 ve 20. maddeleri çerçevesinde devralma suretiyle birleşmesine, birleşmenin şirketlerin Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”)’nın ilgili düzenlemelerine göre hazırlanan 30 Haziran 2012 tarihli bilançoları üzerinden ve Ak-Al’in 30 Haziran 2012 tarihli bilançosunun tüm aktif ve pasiflerinin bir bütün halinde Akiş’e devrolunması suretiyle gerçekleştirilmesine karar verilmiş olup söz konusu birleşme işlemi Şirket’in 31 Aralık 2012 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında onaylanmıştır.

Şirket, Türkiye’de İstanbul Ticaret Sicil Odası’na kayıtlı olup merkezi aşağıdaki adreste bulunmaktadır:

Miralay Şefikbey Sok. No:11 Gümüşsuyu, 34437 İstanbul.

31 Mart 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla Şirket’in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2016		31 Aralık 2015	
	Pay oranı (%)	Pay tutarı	Pay oranı (%)	Pay tutarı
Akkök Holding A.Ş.	31,53	63.065.857	31,53	63.065.857
Ali Raif Dinçkök	20,45	40.910.344	20,45	40.910.344
Nilüfer Dinçkök Çiftçi	12,87	25.741.469	12,87	25.741.469
Raif Ali Dinçkök	6,22	12.430.497	6,22	12.430.497
Diğer, halka açık hisseler dahil (*)	28,93	57.851.833	28,93	57.851.833
Toplam ödenmiş sermaye	100,00	200.000.000	100,00	200.000.000

(*) 31 Mart 2016 tarihi itibarıyla Akiş hisselerinin %24,23’lük kısmı Borsa İstanbul A.Ş. (“BİST”)’de fiili dolaşımdadır.

Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A grubu 19.422.649 adet pay karşılığı 19.422.649 TL’den ve B grubu 180.577.351 adet pay karşılığı 180.577.351 TL’den oluşmaktadır. A grubu paylar nama, B grubu paylar hamiline yazılıdır. Nama yazılı payların devri kısıtlanamaz. A grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim kurulu üyelerinin beş adedi A grubu pay sahiplerinin oy çokluğuyla göstereceği adaylar arasından olmak üzere Genel Kurul tarafından seçilir.

31 Mart 2016 tarihi itibarıyla, Şirket’in kayıtlı sermaye tavanı 200.000.000 TL’dir (31 Aralık 2015: 200.000.000 TL).

31 Mart 2016 tarihi itibarıyla Şirket’in çalışan sayısı 25 kişidir (31 Aralık 2015: 22 kişi).

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1 - ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

Bağlı Ortaklıklar

Akiş’in Bağlı Ortaklıkları, Türkiye ve Bulgaristan’da faaliyet göstermekte olup, temel faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir:

Bağlı Ortaklıklar

Faaliyet konusu

Ak Yön Yönetim ve Bakım Hizmetleri A.Ş. (“Ak Yön”)	AVM yönetimi ve işletmesi
Aksu Real Estate E.A.D. (“Aksu Real Estate”)	Gayrimenkul yatırımları
Karlıtepe Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş. (“Karlıtepe”)	Gayrimenkul yatırımları

	31 Mart 2016		31 Aralık 2015	
	Doğrudan ve dolaylı ortaklık oranı (%)	Etkin ortaklık oranı (%)	Doğrudan ve dolaylı ortaklık oranı (%)	Etkin ortaklık oranı (%)
Ak Yön	100,00	99,99	100,00	99,99
Aksu Real Estate	100,00	100,00	100,00	100,00
Karlıtepe (*)	100,00	100,00	100,00	100,00

(*) Bakınız Not 10.

Ak Yön

Ak Yön 12 Ağustos 2011 tarihinde tescil edilerek İstanbul’da kurulmuş olup ana faaliyet konusu; bakım ve hizmetlerini, yönetimini yüklediği gayrimenkullerin konut, toplu konut, modern yerleşim birimleri, alışveriş merkezleri, ticaret ve iş merkezleri; oteller, moteller, konaklama yerleri, her türlü turizm tesisleri, sosyal amaçlı tesisler, turistik, sportif, eğitimsel ve kültürel tesislerin, sinema, tiyatro salonlarının, hastane ve huzurevlerinin amacına uygun olarak kullanılmasını temin etmek, korunması için gereken tedbirleri alıp, korunma teşkilatını kurmak ve yönetmek, gayrimenkulün bakım, onarım, gözetim, denetim hizmetlerini temin etmek ve her türlü destek ve yönetim hizmetlerini sağlamaktır.

Ak Yön, Akbatı AVM’nin işletmesini ve yönetimini gerçekleştirmektedir. Akiş, Ak Yön’ün sermayesinin %99,99’una sahiptir.

Aksu Real Estate

Aksu Textiles E.A.D. 18 Aralık 2000 tarihinde Bulgaristan’da kurulmuş olup ana faaliyet konusu; her türlü tekstil ve kıyafet üretimi, ithalat ve ihracatıdır. Tüm sermayesi Ak-Al’a ait olan Aksu Textiles E.A.D. 4 Ocak 2013’te tescil olan birleşme ile Akiş’in bağlı ortaklığı haline gelmiştir.

16 Ağustos 2013 tarihli Yönetim Kurul Kararı ile Aksu Textiles E.A.D. unvanının Aksu Real Estate E.A.D. olarak değiştirilmesine karar verilmiştir. Unvan değişikliği ile birlikte faaliyet konusu; kar elde etmek amacı ile gerek ülke içinde ve gerekse yurt dışında her türlü gayrimenkul yatırımı yapmak olarak değiştirilmiştir.

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1 - ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

Karlıtepe

Karlıtepe Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş., 12 Mayıs 2015 tarihinde tescil edilerek İstanbul'da kurulmuş olup ana faaliyet konusu; kendi adına arazi veya sair gayrimenkul satın almak, kiralamak, parsellemek, birleştirmek, bölümler halinde satmak, imar planı yapmak ve yaptırmak, mevcut haritaları ve projeleri iktisap etmek ve ilgili arazide inşaatlar yaptırmak, her türlü bina, ofis, tesis, peyzaj mimarlığı, çevre tasarımı kapsamında mimarlık, mühendislik, teknik danışmanlık ve işletme hizmeti vermek ve bu anlamda ticari faaliyetlerde bulunmaktadır. 28 Mayıs 2015 tarihinde Akiş'in bağlı ortaklığı haline gelmiştir. Karlıtepe, Beykoz Projesi iş geliştirme süreci kapsamında satın alınmıştır.

Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklar

Müşterek yönetime tabi ortaklık, anlaşmanın müşterek kontrolüne sahip taraflarının bu anlaşmayla ilgili varlıklar üzerinde haklara ve borçlara ilişkin yükümlülüklere sahip oldukları durumlarda ortaya çıkar.

Akiş'in Müşterek Yönetime Tabi Ortaklığı, Türkiye'de faaliyet göstermekte olup, temel faaliyet konusu aşağıda belirtilmiştir:

Müşterek Yönetime Tabi Ortaklık	Faaliyet konusu		Müteşebbis Ortak	
	31 Mart 2016		31 Aralık 2015	
	Doğrudan ve dolaylı ortaklık oranı (%)	Etkin ortaklık oranı (%)	Doğrudan ve dolaylı ortaklık oranı (%)	Etkin ortaklık oranı (%)
Akiş - Mudanya Adi Ortaklığı	50,00	50,00	50,00	50,00

Akiş - Mudanya Adi Ortaklığı

Adi Ortaklık; 28 Mayıs 2015 tarihinde Akiş ve Mudanya Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş. tarafından imzalanan proje ortaklığı sözleşmesi ile kurulmuştur. Akiş'in ortaklıktaki payı %50'dir. Proje ortaklığının amacı; İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Gümüşsuyu Mahallesi'nde proje geliştirmeye yönelik olarak bu bölgedeki çeşitli parsellerin malikleri ile gerçekleştirilecek olan kat karşılığı inşaat sözleşmelerinden doğacak hak ve yükümlülüklerin ifasıdır.

İştirakler

Akiş'in iştiraki, Türkiye'de faaliyet göstermekte olup, temel faaliyet konusu aşağıda belirtilmiştir:

İştirak	Faaliyet Konusu			
	31 Mart 2016		31 Aralık 2015	
	Doğrudan ve dolaylı ortaklık oranı (%)	Etkin ortaklık oranı (%)	Doğrudan ve dolaylı ortaklık oranı (%)	Etkin ortaklık oranı (%)
Saf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Saf GYO")	19,71	19,71	19,71	19,71

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1 - ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

Saf GYO

Saf Gayrimenkul Geliştirme İnşaat ve Ticaret A.Ş. (“Şirket”), 20 Kasım 2000 tarihinde 595 Sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun Hükmünde Kararname (“KHK”) kapsamında Etkin ve Sürekli Yapı Denetimi Anonim Şirketi unvanı ile kurulmuştur.

595 Sayılı KHK’nın iptali nedeniyle gayri faal hale gelen şirket, 25 Mart 2002 tarihinde mevzuu ve unvan değişikliğine giderek Prodek Mekan Tasarımı Proje Dekorasyon Ürünleri İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. unvanını almış ve bu tarihten itibaren Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş.’nin Sarıgazi’de kurulu olan ahşap üretim tesislerindeki yan faaliyetini üzerine alarak esas faaliyet olarak devam ettirmiştir.

25 Şubat 2004 tarihinde gayrimenkul yatırımı konusunda faaliyet göstermek üzere tekrar amaç ve unvan değişikliği yapılmış ve şirket unvanı Saf Gayrimenkul Geliştirme İnşaat ve Ticaret A.Ş. olarak yeniden belirlenmiştir.

Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ise Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) Seri: VI, No:11 sayılı “Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği”nde (“Tebliğ”) belirtilen, gayrimenkullere, gayrimenkule dayalı sermaye piyasası araçlarına, gayrimenkul projelerine, gayrimenkule dayalı haklara ve sermaye piyasası araçlarına yatırım yapmak ve tebliğde izin verilen diğer faaliyetlerde bulunmak amacı ile 2005 yılında kurulmuştur.

Saf Gayrimenkul Geliştirme İnşaat ve Ticaret A.Ş. 74 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ise 115 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile 1 Temmuz 2011 tarihinde Saf Gayrimenkul Geliştirme İnşaat ve Ticaret A.Ş.’nin Türk Ticaret Kanunu’nun 451’inci maddesi, Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 18., 19. ve 20. Maddeleri hükümleri ve Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu’nun Seri: I, No: 31 sayılı “Birleşme İşlemlerine İlişkin Esaslar Tebliği” hükümleri çerçevesinde, aktif ve pasifleriyle bir bütün olarak Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından devralınması suretiyle birleşmesine karar vermiştir. Söz konusu birleşme sürecinde Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Ana Sözleşmesi’nin 2. Maddesi tadil edilerek şirket unvanı Saf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Şirket esas sözleşmesine göre, sermaye piyasası mevzuatı gereği izin verilen menkul kıymetleri, arsa, arazi, ofis, konut, iş merkezi, alışveriş merkezi, hastane, otel, ticari depolar, ticari parklar ve buna benzer gayrimenkul mallar ile (mülkiyetlerini edinmek kaydıyla) yurt dışındaki gayrimenkulleri satın alabilir ve satabilir, kiralayabilir, kiraya verebilir, rehin alabilir, tesis edilmiş olan rehinleri kaldırabilir, ipotek alabilir, tesis edilmiş olan ipotekleri kaldırabilir, portföyünde bulunan varlıklar üzerinde, Sermaye Piyasası Mevzuatında belirlenen sınırlar dahilinde üçüncü kişiler lehine rehin ve ipotek verebilir, özel haller kapsamında Sermaye Piyasası Kurulu’nca aranacak gerekli açıklamalar yapılması kaydıyla üçüncü kişiler lehine tasarrufla bulunabilir, irtifak, intifa, kat irtifakı, üst hakkı, inşaat hakkı tesis edebilir, devir ve ferağ edebilir, hukukun cevaz verdiği tüm işlemleri ifa ve icra edebilir, bu hakları tesis edebilir, tesis edilmiş olan hakları kaldırabilir.

Akyaşam Yönetim Hizmetleri A.Ş. Akasya AVM ve ofislerin yönetimi amacıyla 6 Ocak 2014 tarihinde kurulmuş olup Saf GYO’nun konsolide finansal tablolarında bağlı ortaklık olarak dahil edilmektedir.

Finansal tabloların onaylanması

31 Mart 2016 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap dönemine ait özet bireysel finansal tablolar Yönetim Kurulu tarafından 6 Mayıs 2016 tarihinde onaylanmıştır.

Bu bireysel finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikaları aşağıda sunulmuştur. Aksi belirtilmediği sürece bu muhasebe politikaları sunulan bütün dönemler için uygulanmıştır.

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma ilişkin temel esaslar

a) Finansal tabloların hazırlanış şekli

Akiş (ve Türkiye’de kayıtlı olan Bağlı Ortaklıkları, Müşterek Yönetime Tabi Ortaklığı, İş Ortaklığı), muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planını esas almaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren Bağlı Ortaklık kanuni finansal tablolarını faaliyet gösterdikleri ülkelerde geçerli olan kanun ve yönetmeliklerine uygun olarak hazırlamıştır. Bireysel finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülükler ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin dışında, tarihi maliyet esası baz alınarak Türk Lirası olarak hazırlanmıştır.

İşletmeler, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakla serbesttir. Şirket bu çerçevede, ara dönemlerde özet bireysel finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir.

Şirket’in ara dönem özet bireysel finansal tabloları yıl sonu bireysel finansal tablolarının içermesi gerekli olan açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir ve bu sebeple 31 Aralık 2015 tarihli bireysel finansal tablolar ile beraber okunmalıdır.

Şirket, 31 Mart 2016 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin özet bireysel finansal tablolarını SPK’nın Seri:II, No: 14.1 "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği"nin "Yıllık ve Ara Dönem Finansal Rapor Düzenleme Yükümlülüğü" başlıklı 6. Ve 7. maddeleri gereğince, 2014 yılı ilk üç aylık hesap döneminden itibaren özet Bireysel finansal tabloları ile birlikte özet bireysel finansal tablolarını da hazırlamakla yükümlüdür. Şirket, bu özet bireysel finansal tabloları TMS 27 "Bireysel finansal tabloalar" ("TMS 27") ve TMS 34 standartlarına uygun olarak hazırlamıştır.

b) TMS’ ye uygunluk beyanı

Özet bireysel finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/TFRS") esas alınmıştır.

Fonksiyonel ve raporlama para birimi

Şirket’in raporlama para birimi TL olup tüm finansal bilgiler aksi belirtilmedikçe TL olarak gösterilmiştir. TL dışındaki para birimleri ile ilgili bilgiler aksi belirtilmedikçe tam olarak belirtilmiştir.

Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler.

İşletmenin sürekliliği

Şirket, özet bireysel finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

Faaliyetlerin dönemselliği

Şirket’in 31 Mart 2016 tarihinde sona eren üç aylık performans sonuçlarına, faaliyetlerinin dönemselliğinden kaynaklanan herhangi bir etki bulunmamaktadır.

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları’ndaki değişiklikler

a) 31 Mart 2016 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- TFRS 11, “Müşterek Anlaşmalar” daki değişiklik: Müşterek faaliyetlerde pay alımı. 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Standarttaki değişiklik ile işletme tanımına giren bir müşterek faaliyette pay satın alındığında bu payın nasıl muhasebeleşeceği konusunda açıklık getirilmiştir. Söz konusu değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket’in finansal durumunu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.
- TMS 16 “Maddi duran varlıklar”, ve TMS 41 “Tarımsal faaliyetler”, standartlarındaki meyve veren bitkilere ilişkin değişiklik, 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir. Bu değişiklik üzüm asmaı, kauçuk ağacı, palmye ağacı gibi bitkilerin finansal raporlamasını değiştirmektedir. Meyve veren bitkilerin, maddi duran varlıkların üretim sürecinde kullanılmasına benzemesi sebebiyle, maddi duran varlıklarla aynı şekilde muhasebeleştirilmesine karar verilmiştir. Buna bağılı olarak değişiklik bu bitkileri TMS 41’in kapsamından çıkararak TMS 16’nın kapsamına aldı. Bu bitkiler yetiştirme sürecinde yine TMS 41 kapsamında kalmaya devam edecekler. Söz konusu değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket’in finansal durumunu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.
- TMS 16 ve TMS 38’deki değişiklik: “Maddi duran varlıklar” ve “Maddi olmayan duran varlıklar”, amortisman ve itfa payları, 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik bir varlığa ait amortismanı hesaplarken hasılat bazlı metotların uygun olmadığı açıklanmaktadır. Çünkü bir varlık kullanılarak yapılan bir operasyon sonucu elde edilen hasılat, genellikle bir varlığa ait ekonomik faydanın tüketilmesinden daha farklı etmenleri yansıtmaktadır. Aynı zamanda, hasılatın bir varlığa ait ekonomik faydanın tüketiminin ölçülmesinde uygun bir temel olmadığı açıklanmıştır. Söz konusu değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket’in finansal durumunu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.
- TFRS 14, “Regülasyona tabi ertelenen hesaplar” 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, ilk defa TFRS uygulayacak şirketlerde, eski regülasyona tabi hesaplarda bir değişiklik yapılmamasına izin vermektedir. Ancak daha önce TFRS uygulamış ve ilgili tutarı muhasebeleştirmeyecek diğere şirketlerle karşılaştırılabilirliği sağlamak adına, regülasyon oranı etkisinin diğere kalemlerden ayrı olarak sunulması istenmektedir. Söz konusu değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket’in finansal durumunu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.
- TMS 27 “Bireysel finansal tablolar”, 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, işletmelere, bağılı ortaklık, iştirakler ve iş ortaklıklarındaki yatırımlarını muhasebeleştirirken özkaynak yönetimini kullanmalarına izin vermektedir. Söz konusu değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket’in finansal durumunu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki değişiklikler (Devamı)

- TFRS 10 "Konsolide finansal tablolar" ve TMS 28 "İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar", 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik TFRS 10'un gereklilikleri ve TMS 28 arasındaki yatırımcı ve iştiraki ya da iş ortaklığı arasında bir varlığın satışı ya da iştiraki konusundaki

uyumsuzluğa değinmektedir. Bu değişikliğin ana sonucu, işletme tanımına giren bir işlem gerçekleştirildiğinde (bağlı ortaklığın elinde tutulan veya tutulmayan) işlem sonucu oluşan kayıp

veya kazancın tamamı muhasebeleştirilirken; bu işlem eğer bir varlık alış veya satışı ise söz konusu işlemden doğan kayıp veya kazancın bir kısmı muhasebeleştirilir. Söz konusu değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumunu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

- Yıllık İyileştirmeler 2014: 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. İyileştirmeler 4 standarda değişiklik getirmiştir:
 - TFRS 5, 'Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar ve durdurulan faaliyetler', satış metodlarına ilişkin değişiklik
 - TFRS 7, 'Financial araçlar: Açıklamalar', TFRS 1'e bağlı olarak yapılan, hizmet sözleşmelerine ilişkin değişiklik
 - TMS 19, 'Çalışanlara sağlanan faydalar' indirgeme oranlarına ilişkin değişiklik
 - TMS 34, 'Ara dönem finansal raporlama' bilgilerin açıklanmasına ilişkin değişiklik.

Söz konusu değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumunu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

- TMS 1 "Finansal Tabloların Sunuluşu"; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler ile finansal raporların sunum ve açıklamalarını iyileştirmek amaçlanmıştır.Söz konusu değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkili olmamıştır.
- TFRS 10 "Konsolide finansal tablolar" ve TMS 28 "İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar"; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler yatırım işletmeleri ve onların bağlı ortaklıkları için konsolidasyon muafiyeti uygulamasına açıklık getirir. Söz konusu değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkili olmamıştır

b) 31 Mart 2016 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

- TMS 7 'Nakit akış tabloları' 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. İyileştirmeler 'açıklama inisiyatifi' projesinin bir parçasıdır. Değişiklikler yatırımcı talepleri doğrultusunda şirketlerin finansal yükümlülüklerindeki değişiklikler hakkında bilgi sağlamak ve şirketlerin borçlarındaki değişikliklerin daha iyi anlaşılmasına yardımcı olmak amacıyla çıkarılmıştır. Değişiklik, yükümlülüklerdeki değişimin finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarına, nakit ve (kur farkı gelir ve gideri gibi) nakit olmayan değişimlerin etkisinin daha iyi analiz edilebilmesini sağlamaktadır.

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları’ndaki değişiklikler (Devamı)

- TMS 12 ‘Gelir vergileri’ 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Değişiklik bir varlığın gerçeğe uygun değerinden ölçülmesi durumunda ve gerçeğe uygun değerinin vergi matrahından altında kalması durumunda ertelenmiş verginin muhasebeleştirilmesi ile ilgili netleştirme yapmaktadır. Ayrıca ertelenmiş vergi varlıklarının muhasebeleştirilmesi ile ilgili diğer bazı yönleri de açıklığa kavuşturmuştur.
- TFRS 15 ‘Müşteri sözleşmelerinden hasılat’, 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Amerika’da Kabul Görmüş Muhasebe Standartları ile yapılan uyum çalışması sonucu ortaya çıkan yeni standart hasılatın finansal raporlamasını ve finansal tabloların toplam gelirlerinin dünya çapında karşılaştırılabilir olmasını sağlamayı amaçlamıştır.
- TFRS 9, ‘Finansal araçlar’, 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart TMS 39’un yerini almaktadır. Finansal varlıklar ve yükümlülüklerin sınıflandırması ve ölçülmesi ile ilgili zorunlulukları ve aynı zamanda şuan da kullanılmakta olan, gerçekleşen değer düşüklüğü zararı modelinin yerini alacak olan beklenen kredi riski modelini de içermektedir.
- TFRS 16 ‘Kiralama İşlemleri’ 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir, TFRS 15 ‘Müşteri sözleşmelerinden hasılat’ standardının uygulanması durumunda erken uygulamaya izin verilmektedir. Yeni standart kiralayanların gelecekteki kira ödemelerini yansıtan bir kiralama yükümlülüğü ve karşılığında da bir ‘varlık kullanım hakkı’ muhasebeleştirilmesini gerektirmektedir. UMSK bu gerekliliğe ek olarak seçimlik bir istisna hakkı da getirmiştir, bu istisna sadece kiralayan taraflar için kısa vadeli kiralama işlemleri ve düşük değerli varlık kiralamaları için geçerlidir. Kiraya verenler için muhasebe neredeyse aynı kalmaktadır.

Şirket, yukarıda yer alan değişikliklerin operasyonlarına olan etkilerini değerlendirip gerekli olanları uygulayacaktır.

2.3 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi

Bireysel finansal tablolar, Şirket’in finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılmakta ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılmaktadır.

31 Mart 2016 tarihi itibarıyla hazırlanan özet bireysel finansal tablolar bir önceki dönemle karşılaştırılmalı sunulmuştur.

Muhasebe politikalarındaki değişiklikler

TMS 27 standardında değiştirilen “Bireysel Finansal Tablolarda Özkaynak Yöntemi” uygulanmasını Şirket erken uygulamayı tercih etmiştir ve daha önceden maliyet bedeli ile muhasebeleştirilen bağlı ortakları, iştiraki ve müşterek yönetime tabi ortaklığını 31 Mart 2016 tarihi itibarıyla geriye dönük olarak özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirmiştir.

Şirket, 31 Mart 2016 tarihi itibarıyla TMS 8 “Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar” standardı çerçevesinde 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla bireysel finansal durum tablosu, 1 Ocak - 31 Mart 2015 tarihleri itibarıyla bireysel kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablolarını ve 1 Ocak - 31 Mart 2015 tarihli bireysel nakit akış tablosunu yeniden düzenlemiştir.

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

İlgili değişikliklere ilişkin olarak etkilenen hesaplar ve ilgili değişiklik tutarlarının mutabakatı aşağıdaki tabloda ayrıca sunulmuştur.

	Bağlı ortaklıklar	Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları / (kazançları)	Yabancı para çevrim farkları	Geçmiş yıllar karları	Net kar / (zarar)	Toplam özkaynak etkisi
1 Ocak 2015 (31 Aralık 2014) tarihi itibarıyla açılış bireysel finansal durum tablosu önceden raporlanan bakiyeler	952.974	-	10.280	-	324.434.361	60.513.738	-
Yeniden düzenlenmiş dönem etkileri	(952.974)	4.778.196	(13.777)	147	5.718.574	(1.879.722)	3.825.222
1 Ocak 2015 (31 Aralık 2014) tarihi itibarıyla açılış bireysel finansal durum tablosu yeniden düzenlenen bakiyeler	-	4.778.196	(3.497)	147	330.152.935	58.634.016	3.825.222
31 Mart 2015 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait bireysel kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu				Önceden raporlanan tutarlar	Düzeltilme etkisi	Yeniden düzenlenen tutarlar	
Kar veya zarar							
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylar				-	(8.259)	(8.259)	
Net dönem zararı				(17.050.094)	(8.259)	(17.058.353)	

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Ara dönem özet bireysel finansal tablolar, TFRS'nin ara dönem finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca, ara dönem özet bireysel finansal tablolar, 31 Aralık 2015 tarihinde sona eren yıla ait bireysel finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla, tutarlı olan muhasebe politikalarının uygulanması sureti ile hazırlanmıştır. Dolayısıyla bu ara dönem özet bireysel finansal tablolar, 31 Aralık 2015 tarihinde sona eren yıla ait bireysel finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

Bireysel finansal tablolarda özkaynak yöntemi

TMS 27 standardında değiştirilen “Bireysel Finansal Tablolarda Özkaynak Yöntemi” uygulanması 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Aynı zamanda TMS 27 standardı çerçevesinde erken uygulamaya izin verilmektedir ve Şirket, bu değişikliği 31 Mart 2016 tarihi itibarıyla TMS 27 çerçevesinde uygulamayı tercih etmiştir ve TMS 8 “Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar” standardı çerçevesinde geçmiş dönem finansal tablolarını yeniden düzenlemiştir (Not 2.3). Bu değişiklik işletmelere, bağlı ortaklık, iştirak ve iş ortaklıklarındaki yatırımlarını muhasebeleştirirken özkaynak yönetimini kullanmalarına izin vermektedir.

Şirket bireysel finansal tablolarını hazırlarken, bu tablolarda detayı Not 1’de açıklanan bağlı ortaklıkları ve iştirakindeki yatırımlarını TMS 28 “İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar” standardında tanımlanan özkaynak yöntemini kullanarak muhasebeleştirmektedir.

Müşterek faaliyetler

Şirket, Not 1’de detayı açıklanan proje ortaklık anlaşmasının türünü değerlendirmiş ve müşterek faaliyet olduğuna karar vermiştir. Şirket’in bireysel finansal tablolarında müşterek faaliyetlere konu proje ortaklıkları, TMS 28 standardında tanımlanan özkaynak yöntemini kullanarak muhasebeleştirmektedir.

2.5 Portföy sınırlamalarına uyumun kontrolü

31 Mart 2016 tarihi itibarıyla “Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü” başlıklı dipnotta yer verilen bilgiler; SPK Seri: II, No: 14.1 “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği”nin 16. maddesi uyarınca finansal tablolardan türetilmiş özet bilgiler niteliğinde olup 28 Mayıs 2013 tarihinde 28660 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri: III, No: 48.1 sayılı “Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği” ve 23 Ocak 2014 tarihinde 28891 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri: III, No: 48.1a sayılı “Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliği” nin portföy sınırlamalarına uyumun kontrolüne ilişkin hükümleri çerçevesinde hazırlanmıştır.

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Bireysel finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, koşullu varlıkların ve yükümlülüklerin açıklamasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, muhasebe tahminleri doğası gereği gerçekleşen sonuçlarla birebir aynı tutarlarda neticelenmeyebilir.

31 Mart 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihli yıllık finansal tablolarda yer alan önemli tahmin ve varsayımlarda tahmin ve varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

a) Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri:

Not 8'de detayları sunulan yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değerleri ile finansal tablolarda değerlendirilmektedir. Şirket SPK mevzuatı çerçevesinde yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerlerini en az yılda bir kez yetkili bir bağımsız ekspertize tespit ettirmektedir. Söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinde, 31 Mart 2016 ara hesap dönemi itibarıyla değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge mevcut değildir.

b) Cari oran dengesi

31 Mart 2016 tarihi itibarıyla Şirket'in dönen varlıkları 64.192.490 TL, kısa vadeli yükümlülükleri ise 304.251.996 TL olup, kısa vadeli yükümlülükler, dönen varlıkları 240.059.506 TL aşmıştır. Şirket, söz konusu kısa vadeli yükümlülüklerin yerine getirilmesine yönelik olarak herhangi bir aksama öngörmemektedir.

Bağdat caddesinde yer alan projelerin bağımsız bölümlerinin satın alımları aşamasında kullanılan kısa vadeli krediler kapatılarak uzun vadeli proje finansmanı kredisine dönüştürülmüştür. Bağdat Caddesi'nde yapılacak bu projelerden cadde mağazacılığı çerçevesinde kira geliri elde edilmesi amaçlanmakta olup, bir kısım konut satışı da planlanmaktadır. Şirket, 7 Ocak 2015 tarihinde Cadde Mağazacılığı kapsamında geliştirmekte olduğu projelerin bir süredir devam etmekte olan tasarım ve kiralama çalışmaları neticesinde ilk aşamada Bağdat Caddesi üzerinde bulunan Uşaklıgil Projesi için Beymen Mağazacılık A.Ş. ile 15 yıl süreli kira sözleşmesi imzalamıştır.

Şirket, Akbatı AVM'den takip eden yıl içerisinde yaklaşık 69 milyon TL kira geliri tahsil edileceğini öngörmektedir.

Şirket'in Bağdat Caddesinde yer alan ve ruhsatı alınmış olan Ak Apartmanı ile ruhsatı 2016 yılı içerisinde alınması beklenen Caddebostan projelerinden, kiraya verilecek olan ticari bölümler dışında önemli bir nakit girişi olması beklenmektedir.

Şirket'in 31 Mart 2016 tarihi itibarıyla stoklarının ve yatırım amaçlı gayrimenkullerinin tutarları yaklaşık 1.3 milyar TL olup herhangi bir nakit sıkışıklığında satış, ipotek ya da alternatif başka yöntemler Şirket tarafından değerlendirilecektir. Şirket'in 23 Mart 2016 tarihli özel durum açıklamasına istinaden İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Kısıklı Mahallesi'nde kain Ada No: 2773 ve Parsel No: 2'de kayıtlı bulunan taşınmazdaki hisselerinin 58.020.870 TL+ KDV bedel ile İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na satılmasına ve bilanço tarihi sonrasında gerçekleşen 26 Nisan 2016 tarihli özel durum açıklamasına istinaden Şirket'un Tekirdağ ili, Çerkezköy İlçesi, Fevzi Paşa Mahallesi, Çerkezköy Organize Sanayi Bölgesi'nde kain ve T.C. Çerkezköy Tapu Sicil Müdürlüğü nezdinde Pafta No: 29K2D, Ada No: 956 ve Parsel No: 19'da kayıtlı taşınmazın 5.117.532 ABD Doları + KDV bedel ile Aksistem Elektromekanik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne satılmasına karar verilmiştir. Çerkezköy' de satılan 2 parsel sonrasında portföyümüzde kalan 2 parselde toplam 209.150,96 m2'lik arsa kalmıştır.

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket, faaliyet bölümlerini Yönetim Kurulu tarafından incelenen ve stratejik kararların alınmasında etkili olan raporlara dayanarak belirlemiştir.

Şirket yönetimi faaliyet bölümlerini "Akbatı Projesi", "Beyaz Kule" ve "Arsalar" olarak belirlemiştir. "Akbatı Projesi" faaliyet bölümünü içinde Akbatı AVM ve Akbatı konutlarının olduğu Esenyurt mevkiindeki proje oluşturmaktadır. "Arsalar" faaliyet bölümünü ise, Şirket'in sahip olduğu ve Türkiye'nin çeşitli yerlerinde bulunan arsalar ve kentsel dönüşüm kapsamında portföye dahil edilen gayrimenkullerden oluşturmaktadır.

1 Ocak - 31 Mart 2016	Akbatı Projesi	Arsalar	Dağıtılmamış	Toplam
Şirket dışı hasılat	17.412.768	124.500	-	17.537.268
Satışların maliyeti (-)	(5.388.495)	-	-	(5.388.495)
Ticari faaliyetlerden brüt kar	12.024.273	124.500	-	12.148.773
Genel yönetim giderleri (-)	(99.702)	(261.620)	(3.704.281)	(4.065.603)
Pazarlama giderleri (-)	(221.150)	-	-	(221.150)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	1.538.317	2.718.937	-	4.257.254
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(582.180)	(3.778.838)	(3.813)	(4.364.831)
Esas faaliyet karı/(zararı)	12.659.558	(1.197.021)	(3.708.094)	7.754.443
Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlardan giderler	-	-	(4.180.827)	(4.180.827)
Finansman geliri/(gideri) öncesi faaliyet karı/(zararı)	12.659.558	(1.197.021)	(7.888.921)	3.573.616
Finansman gelirleri	4.697.215	-	9.297.244	13.994.459
Finansman giderleri (-)	(4.984.800)	(7.102)	(9.270.676)	(14.262.578)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı/(zararı)	12.371.973	(1.204.123)	(7.862.353)	3.305.497
Dönem karı/(zararı)	12.371.973	(1.204.123)	(7.862.353)	3.305.497

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

1 Ocak - 31 Mart 2015	Akbatı projesi	Beyaz Kule	Arsalar	Dağıtılmamış	Toplam
Şirket dışı hasılat	16.774.897	2.091.953	4.002.407	-	22.869.257
Satışların maliyeti (-)	(6.948.182)	(1.939.288)	-	-	(8.887.470)
Ticari faaliyetlerden brüt kar	9.826.715	152.665	4.002.407	-	13.981.787
Genel yönetim giderleri (-)	(136.284)	-	-	(3.001.160)	(3.137.444)
Pazarlama giderleri (-)	(433.919)	-	-	-	(433.919)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	467.481	-	2.531.989	178.348	3.177.818
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(436.517)	-	(404.951)	(10.800)	(852.268)
Esas faaliyet karı/(zararı)	9.287.476	152.665	6.129.445	(2.833.612)	12.735.974
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	-	-	58.960	9.541	68.501
Özkaynak Yöntemiyle değerlendirilen müşterek yönetime tabi ortaklıkların karlarındaki paylar	-	-	-	(8.259)	(8.259)
Finansman gideri öncesi faaliyet karı/(zararı)	9.287.476	152.665	6.188.405	(22.832.330)	12.796.216
Finansman gelirleri	5.324.057	-	-	2.192.539	7.516.596
Finansman giderleri (-)	(16.128.710)	-	(15.832.654)	(5.409.801)	(37.371.165)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi (zararı)/karı	(1.517.177)	152.665	(9.644.249)	(6.049.592)	(17.058.353)
Dönem (zararı)/karı	(1.517.177)	152.665	(9.644.249)	(6.049.592)	(17.058.353)

31 Mart 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla bölüm varlıkları ve yükümlükleri:

	31 Mart 2016		Yeniden düzenlenmiş 31 Aralık 2015	
	Varlık	Yükümlülük	Varlık	Yükümlülük
Akbatı Projesi	787.976.066	148.466.206	788.581.972	138.006.610
Arsalar	678.660.413	345.822.231	685.358.463	357.189.656
Beyaz Kule	83.552	8.605	93.276	53.736
Dağıtılmamış	297.140.314	246.752.594	310.100.090	239.925.057
Toplam	1.763.860.345	741.049.636	1.784.133.801	735.175.059

31 Mart 2016 ve 2015 tarihlerinde sona eren deneme ilişkin yatırım harcamaları ve amortisman giderleri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2016		31 Mart 2015	
	Yatırım harcamaları	Amortisman giderleri	Yatırım harcamaları	Amortisman giderleri
Akbatı Projesi	236.651	197.319	11.000	179.930
Arsalar	2.912.792	-	473.228	-
Toplam	3.149.443	197.319	484.228	179.930

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 4 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Mart 2016	31 Aralık 2015
Kasa	16.741	11.829
Banka		
- Vadesiz mevduat	278.314	783.431
- Vadeli mevduat	35.861.436	41.458.610
	36.156.491	42.253.870

Nakit ve nakit benzeri varlıkların vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2016	31 Aralık 2015
30 güne kadar	36.156.491	42.253.870
	36.156.491	42.253.870

Nakit ve nakit benzeri değerlerin TL cinsinden yabancı para dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2016	31 Aralık 2015
ABD Doları	29.693.247	30.336.407
Avro	12.077	1.238
İngiliz Sterlini	2.566	2.708
	29.707.890	30.340.353

31 Mart 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla bireysel nakit akım tablolarında yer alan nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2016	31 Mart 2015
Nakit ve nakit Benzerleri	36.156.491	41.555.915
Eksi: Bloke mevduatlar	-	-
Nakit akım tablosundaki hazır değerler	36.156.491	41.555.915

Vadeli mevduatlara ilişkin ağırlıklı ortalama etkin yıllık faiz oranları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2016 (%)	31 Aralık 2015 (%)
ABD Doları	2,45	2,15
Türk Lirası	12,80	12,10

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 5 - FİNANSAL BORÇLANMALAR

	31 Mart 2016	31 Aralık 2015
Finansal borçlanmalar		
Banka kredileri	164.757.133	162.750.843
Finansal kiralama yükümlülükleri	8.429.287	8.322.280
Kısa vadeli finansal borçlanmalar	173.186.420	171.073.123
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	90.478.336	90.302.452
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	90.478.336	90.302.452
Banka kredileri	433.929.891	453.302.001
Finansal kiralama yükümlülükleri	2.420.056	4.877.618
Uzun vadeli finansal borçlanmalar	436.349.947	458.179.619

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 5 - FİNANSAL BORÇLANMALAR (Devamı)

a) Banka kredileri

	31 Mart 2016			31 Aralık 2015		
	Yıllık efektif faiz oranı (%)	Orijinal yabancı para	TL	Yıllık efektif faiz oranı (%)	Orijinal yabancı para	TL
Kısa vadeli finansal borçlanmalar:						
ABD Doları cinsinden krediler	2,92	25.497.766	72.245.370	2,92	25.315.258	73.606.644
TL krediler	15,17	41.130.972	41.130.972	12,75	10.686.697	10.686.697
Avro cinsinden krediler	2,84	16.015.957	51.380.791	3,60	24.690.805	78.457.502
			164.757.133			162.750.843
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları:						
ABD Doları cinsinden krediler	4,81	26.462.546	74.978.977	4,42	27.489.400	79.928.179
Avro cinsinden krediler	4,66	4.831.320	15.499.359	4,66	3.264.814	10.374.273
			90.478.336			90.302.452
Uzun vadeli finansal borçlanmalar:						
ABD Doları cinsinden krediler	6,17	100.898.327	285.885.321	6,17	104.387.133	303.516.029
Avro cinsinden krediler	4,66	46.147.118	148.044.570	4,66	47.138.083	149.785.972
			433.929.891			453.302.001

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 5 - FİNANSAL BORÇLANMALAR (Devamı)

31 Mart 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla uzun vadeli banka kredilerinin geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2016	31 Aralık 2015
Banka kredileri:		
2017	62.852.348	67.174.737
2018	56.916.588	58.454.499
2019	51.948.914	53.097.693
2020 ve sonrası	262.212.041	274.575.072
	433.929.891	453.302.001

Finansal kiralama işlemlerinden borçlar

31 Mart 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla finansal kiralama yükümlülüklerinin vadeleri 3 yıldan azdır.

Brüt finansal kiralama yükümlülükleri - minimum kira ödemeleri:

	31 Mart 2016	31 Aralık 2015
1 yıla kadar	8.914.111	8.949.414
1 - 3 yıl	2.526.346	5.061.816
Finansal kiralama yükümlülükleri gerçekleşmemiş finansman gideri	(591.114)	(811.332)
Finansal kiralama yükümlülüklerinin bugünkü değeri	10.849.343	13.199.898

31 Mart 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla finansal kiralama yükümlülüklerinin vade kırılımları:

	31 Mart 2016	31 Aralık 2015
1 yıla kadar	8.429.287	8.322.280
1 - 3 yıl	2.420.056	4.877.618
Finansal kiralama yükümlülüklerinin bugünkü değeri	10.849.343	13.199.898

31 Mart 2016 tarihi itibarıyla finansal kiralama yükümlülüklerinin tamamı ABD Doları cinsinden olup yıllık ortalama efektif faiz oranları %8,07'dir (31 Aralık 2015: %7,92).

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 6 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Kısa vadeli ticari alacaklar

	31 Mart 2016	31 Aralık 2015
Alacak senetleri	18.956.913	33.798.079
Alıcılar	8.252.828	8.468.473
İlişkili taraflardan alacaklar (Not 18)	-	944.095
	27.209.741	43.210.647
Eksi : Şüpheli ticari alacaklar	(7.020.177)	(6.969.719)
Eksi : Tahakkuk etmemiş finansman geliri	(3.684.718)	(4.056.441)
	16.504.846	32.184.487

Uzun vadeli ticari alacaklar

	31 Mart 2016	31 Aralık 2015
Alacak senetleri	59.213.725	66.839.552
Eksi: Tahakkuk etmemiş finansman geliri	(6.171.012)	(7.300.848)
	53.042.713	59.538.704

Şüpheli ticari alacaklar karşılığında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	2016	2015
Açılış bakiyesi, 1 Ocak	(6.969.719)	(6.970.004)
Dönem karşılık gideri (Not 15)	(84.933)	(8.921)
Konusu kalmayan karşılıklar (Not 15)	34.475	-
Kapanış bakiyesi, 31 Mart	(7.020.177)	(6.978.925)

Kısa vadeli ticari borçlar

	31 Mart 2016	31 Aralık 2015
Tedarikçilere borçlar (*)	5.221.421	6.839.935
İlişkili taraflara borçlar (Not 18)	2.739.987	2.523.267
	7.961.408	9.363.202

(*) 31 Mart 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla tedarikçilere borçların sırasıyla 5.054.797 TL ve 6.653.822 TL'si Akbatı projesi kapsamında tedarikçilere olan borçları temsil etmektedir.

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 7 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler

	31 Mart 2016	31 Aralık 2015
Peşin ödenmiş AVM dekorasyon gideri	1.336.440	2.648.646
Tedarikçilere verilen avanslar	2.318.068	2.624.909
Verilen avanslar	301.017	-
	3.955.525	5.273.555

Kısa vadeli ertelenmiş gelirler

	31 Mart 2016	31 Aralık 2015
Alınan avanslar - Akbatı Projesi	742.362	328.098
Alınan avanslar - Beyaz Kule Projesi	8.605	53.736
Diğer avanslar	222.888	148.817
	973.855	530.651

NOT 8 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	2016	2015
Dönem başı kayıtlı değer, 1 Ocak	1.042.190.000	926.760.000
Dönem içi ilaveler		
- Direkt alımlar	1.753.160	195.704
- Aktifleştirilen finansman gideri	290.736	1.809.765
Çıkışlar	-	(310.000)
Net kayıtlı değer, 31 Mart	1.044.233.896	928.455.469

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin 31 Mart 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin grup bazında hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2016	İlaveler	31 Mart 2016
Faal olan yatırım amaçlı gayrimenkuller	906.190.000	165.233	906.355.233
Akbatı AVM	778.800.000	165.233	778.965.233
Çerkezköy bina ve arsaları	68.850.000	-	68.850.000
Üsküdar Kısıklı arsaları	58.375.000	-	58.375.000
Bozuyük bina ve arsaları	165.000	-	165.000
Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller			
Uşaklıgil projesi	136.000.000	1.878.663	137.878.663
	1.042.190.000	2.043.896	1.044.233.896

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 8 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER(Devamı)

	1 Ocak 2015	İlaveler	Çıkışlar	Gerçeğe uygun değer artış/(azalışları)	31 Aralık 2015
Faal olan yatırım amaçlı gayrimenkuller	818.860.000	154.403	(98.410.000)	185.585.597	906.190.000
Akbatı AVM	627.680.000	154.403	-	150.965.597	778.800.000
Çerkezköy bina ve arsaları	90.500.000	-	(50.300.000)	28.650.000	68.850.000
Yalova bina ve arsaları	37.850.000	-	(37.850.000)	-	-
Üsküdar Kısıklı arsaları	52.460.000	-	-	5.915.000	58.375.000
Bozuyük bina ve arsaları	10.060.000	-	(9.950.000)	55.000	165.000
Diğer yatırım amaçlı gayrimenkuller	310.000	-	(310.000)	-	-
Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller					
Uşaklıgil projesi	107.900.000	16.934.164	-	11.165.836	136.000.000
	926.760.000	17.088.567	(98.410.000)	196.751.433	1.042.190.000

31 Mart 2016 tarihinde sona eren dönem itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde 618.550.399 TL sigorta teminatı bulunmaktadır (31 Aralık 2015: 634.577.861 TL).

31 Mart 2016 tarihi itibarı ile Akbatı AVM üzerinde birinci dereceden 50.000.000 ABD ve ikinci dereceden 15.000.000 ABD Doları (31 Aralık 2015: birinci dereceden 50.000.000 ABD Doları ve ikinci dereceden 15.000.000 ABD Doları) bedelli ipotek tesis edilmiştir. Devam etmekte olan Uşaklıgil projesi üzerinde 31 Mart 2016 tarihi itibarıyla 35.750.000 TL ipotek bulunmaktadır (31 Aralık 2015: 35.750.000 TL).

Şirket, 31 Temmuz 2015 tarihinde gerçekleşen Saf GYO hisse alımına istinaden, Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ("Yapı Kredi") ile 1,5 yıl ödemesiz 4,5 yıl ödemeli, toplam 6 yıl vadeli 47.800.000 ABD Doları kredi kullanılmıştır. Bu krediye karşılık teminatını oluşturmak için Akbatı AVM üzerine Yapı Kredi lehine; üçüncü dereceden toplam 62.140.000 ABD Doları bedelli ipotek 22 Ekim 2015 tarihinde tesis edilmiştir. Ayrıca Şirket Yönetim Kurulu'nca, Şirket ile Yapı Kredi arasında, Akbatı AVM'deki kiracılarından 1 Ocak 2017 tarihinden itibaren elde edeceği aylık toplam kira gelirinin 1/3 tutarındaki kısmının, söz konusu kredi borcunun geri ödemesi tamamlanıncaya kadar, Yapı Kredi'ye temlik ile ilgili olarak, temlik sözleşmesinin akdedilmesine karar verilmiştir.

NOT 9 - STOKLAR

	31 Mart 2016	31 Aralık 2015
Tamamlanmış konutlar (kısa vadeli stoklar)	652.981	721.811
Akbatı Projesi	377.661	377.661
Akkoza Projesi	275.320	344.150
Tamamlanmamış projeler (uzun vadeli stoklar)	280.325.985	278.252.162
Bağdat Caddesi Projeleri		
- Erenköy Apartmanı	199.898.246	199.003.476
- Çiftelhavuzlar Arsası	47.998.430	47.775.930
- Ak Apartmanı	32.429.309	31.472.756
	280.978.966	278.973.973

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 9 - STOKLAR (Devamı)

Bağdat Caddesi Projeleri, kentsel dönüşüm kapsamında proje geliştirilmesi amacıyla İstanbul İli Kadıköy İlçesi'nde yer alan Erenköy, Ak Apartmanları ve Çiftelhavuzlar arsası, Şirket'in portföyüne dahil edilmiştir ve uzun vadeli stokların altında sınıflandırılmıştır.

Şirket, 31 Mart 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla kentsel dönüşüm kapsamında gayrimenkul alımlarının finansmanı için Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'den temin edilen kredilerin teminatını oluşturmak için Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Erenköy Mahallesi, Çiftelhavuzlar Mevkii, 106 Pafta 1435 Ada 39 No'lu Parsel de kayıtlı gayrimenkul (Çiftelhavuzlar arsası) üzerine birinci dereceden 29.500.000 TL, İstanbul İli Kadıköy İlçesi, Bağdat Caddesi mevkiinde kain, 106 Pafta, 378 Ada 25 No'lu Parsel de kayıtlı gayrimenkulde (Erenköy Apartmanı) üzerine birinci dereceden toplam 176.750.000 TL ve İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Bostancı Mahallesi, 65 Pafta 315 Ada 3 No'lu Parsel de kayıtlı gayrimenkul (Ak Apartmanı) üzerine birinci dereceden 44.200.000 TL tutarında ipotek tesis etmiştir (Not 12).

31 Mart 2016 tarihi itibarıyla stoklar üzerinde aktifleştirilen 40.553.103TL tutarında toplam borçlanma maliyeti bulunmaktadır (31 Aralık 2015: 39.740.026 TL).

NOT 10 - ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Şirket bireysel finansal tablolarını hazırlarken, bu tablolarda bağlı ortaklıklarını, iştirakindeki yatırımlarını ve müşterek yönetime tabi ortaklığını TMS 28 "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar" standardında tanımlanan özkaynak yöntemini kullanarak muhasebeleştirmektedir.

Raporlama tarihleri itibarıyla, Şirket'in bireysel finansal tablolarında özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların bilançodaki kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2016		31 Mart 2015	
	Sahiplik oranı (%)	Kayıtlı değer	Sahiplik oranı (%)	Kayıtlı değer
Saf GYO	19,71	256.845.585	-	-
Karlıtepe (*)	100,00	49.654.136	-	-
Aksu Real Estate	100,00	1.940.320	100,00	4.359.753
Ak Yön	100,00	676.881	100,00	410.186
Akiş - Mudanya Adi Ortaklığı	50,00	(200.230)	-	-
Toplam		308.916.692		4.769.939

(*) 31 Mart 2016 tarihi itibarıyla Karlıtepe'nin net varlıklarında 707.176 TL tutarında şerefiye içermektedir.

31 Mart 2016 ve 31 Mart 2016 tarihleri itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	Saf GYO	Karlıtepe	Aksu		Akiş - Mudanya Adi Ortaklığı	Toplam
			Real Estate	Ak Yön		
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2016	264.875.833	40.115.064	1.924.248	370.207	(632.444)	306.652.908
Sermaye arttırımı	-	9.550.000	-	-	-	9.550.000
Kar ve zarardaki paylar	(4.088.248)	(10.928)	-	(80.487)	(1.165)	(4.180.828)
Diğer kapsamlı gelirdeki paylar	-	-	16.072	387.161	-	403.233
Zarar yansıtması	-	-	-	-	433.379	433.379
Temettü tahakkuku	(3.942.000)	-	-	-	-	(3.942.000)
Kapanış bakiyesi, 31 Mart 2016	256.845.585	49.654.136	1.940.320	676.881	(200.230)	308.916.692

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 10 - ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (Devamı)

	Aksu Real Estate	Ak Yön	Toplam
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2015	4.359.753	418.443	4.778.196
Kar ve zarardaki paylar	-	(8.257)	(8.257)
Kapanış bakiyesi, 31 Mart 2015	4.359.753	410.186	4.769.939

Saf GYO

31 Mart 2016 tarihi itibarıyla Saf GYO ile ilgili özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	31 Mart 2016	31 Mart 2015
Açılış bakiyesi, 1 Ocak	264.875.833	-
Kar ve zarardaki paylar	(4.088.248)	-
Temettü tahakkuku (*)	(3.942.000)	-
Kapanış bakiyesi, 31 Mart	256.845.585	-

(*) Şirket, SAF Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin 28 Mart 2016 tarihli 2015 Yılına ait Olağan Genel Kurul Toplantısı kararına istinaden ortaklara dağıtılacak toplam 20.000.000 TL tutarındaki temettüden, Akiş’in %19,71’lik pay oranı dahilinde toplam 3.942.000 TL tutarında temettü alacağını tahakkuk etmiştir.

31 Mart 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla Saf GYO ile ilgili özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	31 Mart 2016	31 Aralık 2015
Toplam varlıklar	2.006.431.213	2.067.526.655
Toplam yükümlülükler	703.308.000	723.661.444
Net varlıklar	1.303.123.213	1.343.865.211
Saf GYO'nun varlıklarında Şirket payı (%19,71)	256.845.585	264.875.833

	1 Ocak - 31 Mart 2016	1 Ocak - 31 Mart 2015
Hasılat	48.818.461	-
Brüt kar	40.404.584	-
Esas faaliyet zararı	(21.213.052)	-
Vergi öncesi zarar	(20.716.101)	-
Vergi sonrası zarar	(20.741.998)	-
Ana ortaklık payları dönem zararı	(20.741.998)	-
Saf GYO'nun dönem zararında Şirket payı (%19,71)	(4.088.248)	-

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 11 - DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Mart 2016	31 Aralık 2015
Diğer dönen varlıklar		
KDV alacakları	1.360.924	2.646.493
Diğer	24.142	43.711
	1.385.066	2.690.204
Diğer duran varlıklar		
Diğer	974.580	941.036
	974.580	941.036
	31 Mart 2016	31 Aralık 2015
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		
Diğer kısa vadeli yükümlülükler (*)	-	3.275.390
	-	3.275.390

(*) 31 Aralık 2015 itibarıyla diğer kısa vadeli yükümlülükler 30 Aralık 2015 tarihi itibarıyla Altınyıldız'a satışı ve deviri yapılan Çerkezköy arsa ve binalarının satışına ilişkin olarak Çerkezköy Organize Sanayi Bölgesi'nin (ÇOSB) 2014 yılına ait Genel Kurul toplantısında alınan karar gereğince Şirket tarafından yapılması gereken 3.644.835 ABD Doları tutarındaki bağış ödemesinin 1.126.493 ABD Doları tutarındaki kısmı Altınyıldız'a yansıtılmış ve buna istinaden alınan senetler yükümlülük olarak gösterilmiştir.

NOT 12 - KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE BORÇLAR

	31 Mart 2016	31 Aralık 2015
Kısa vadeli karşılıklar		
Dava karşılıkları	685.000	685.000
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	246.929	114.061
Diğer kısa vadeli karşılıklar	81.272	289.049
	1.013.201	1.088.110

Koşullu varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

Verilen teminatlar

	31 Mart 2016	31 Aralık 2015
İpotekler (*)	646.438.475	655.872.264
Teminat mektupları	6.727.680	2.716.693
	653.166.155	658.588.957

(*) Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri ve stokları üzerindeki ipotekler, Şirket'in finansal kuruluşlara olan borçlarına karşılık verilmiştir.

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 12 - KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE BORÇLAR(Devamı)

Alınan teminatlar

	31 Mart 2016	31 Aralık 2015
Teminat senetleri	14.707.130	14.737.346
Teminat mektupları	19.800.624	19.496.935
İpotekler	2.943.899	-
Teminat çekleri	1.070.720	1.501.925
	38.522.373	35.736.206

31 Mart 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla Şirket'in operasyonel kiralamalardan elde edeceği tahmini asgari kira gelirlerinin, halihazırdaki sözleşme süreleri dikkate alındığında, toplamı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2016	31 Aralık 2015
Operasyonel kiralama gelirleri 0-1 yıl arası	68.732.136	72.376.590
Operasyonel kiralama gelirleri 1-5 yıl arası	341.711.091	358.607.992
Operasyonel kiralama gelirleri 5-10 yıl arası	489.623.358	513.797.995
	900.066.585	944.782.577

Yukarıda belirtilen asgari ve diğer kira gelirlerinin hesaplanmasında; Akbatı AVM ve Uşaklıgil Projesi'ne ait ABD Doları bazındaki kiralaların bilanço tarihindeki TL değerleri dikkate alınmıştır.

Şirket'in iptal edilemeyen operasyonel kiralamalarına ait gelecekteki minimum kira ödeme tutarları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2016	31 Aralık 2015
Operasyonel kiralama giderleri 0-1 yıl arası	1.585.593	1.627.116
Operasyonel kiralama giderleri 1-5 yıl arası	6.832.537	7.011.465
Operasyonel kiralama giderleri 5-10 yıl arası	9.758.920	10.014.483
	18.177.050	18.653.064

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 12 - KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)

Şirket'in 31 Mart 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla teminat/rehin/ipotek pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2016	31 Aralık 2015
Şirket tarafından verilen Teminat-Rehin-İpotekler ("TRİ")		
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	653.166.155	658.588.957
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı		
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer şirket lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
iii) C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
	653.166.155	658.588.957

31 Mart 2016 tarihi itibarıyla, Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİ yoktur (31 Aralık 2015: Yoktur).

31 Mart 2016 tarihi itibarıyla, Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİ yoktur (31 Aralık 2015: Yoktur). TRİ'lerin orijinal para birimi bazında dağılımı aşağıdaki gibidir:

Verilen teminatlar	31 Mart 2016		31 Aralık 2015	
	Döviz Tutarı	TL Karşılığı	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
ABD Doları	128.640.000	364.488.575	127.140.000	369.672.264
TL	288.677.580	288.677.580	288.122.293	288.122.293
Avro	-	-	250.000	794.400
		653.166.155		658.588.957

Alınan teminatlar	31 Mart 2016		31 Aralık 2015	
	Döviz Tutarı	TL Karşılığı	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
TL	22.629.479	22.629.479	19.796.405	19.796.405
ABD Doları	5.554.461	15.738.010	5.404.627	15.714.493
Avro	48.279	154.884	70.905	225.308
		38.522.373		35.736.206

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 12 - KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)

Koşullu yükümlülükler

Saf GYO'nun portföyünde yer alan, Kocaeli İli, Gebze İlçesi, Balçık Köyü, 177 ada 15 no'lu parselde kayıtlı gayrimenkulün; alım işlemine konu Saf GYO paylarının devrinden itibaren 36 ay içerisinde 30 milyon ABD Doları + KDV tutarının üzerinde bir bedel ile satılması veya bu bedelin üzerinde gelir yaratacak şekilde geliştirilmesi halinde, aradaki farkın (satış bedeli veya geliştirilmiş değer - 30 milyon ABD Doları) %26,15'lik kısmı Saf GYO Hisse Devir Sözleşmesi'nde yer alan Satıcılara (Murat Ülker, Ahsen Özokur, Yıldız Holding A.Ş., Ülker Çikolata Sanayi A.Ş. ve Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye) ilave pay devir bedeli olarak Alıcılar (Ali Raif Dinçkök ve Akış Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.) tarafından nakden ödenecektir. Şirket söz konusu Hisse Devri Sözleşmesi'nde yer alan bu maddeye istinaden 31 Mart 2016 tarihi itibarıyla herhangi bir yükümlülük öngörmediği için, finansal tablolara herhangi bir tutar yansıtılmamıştır.

Devam eden davalar

Şirket aleyhine pay sahiplerinden Ömer Dinçkök tarafından açılan davalar arasından İstanbul 18. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2014/545 E. sayılı davadaki 01.01.2016-31.03.2016 dönemine ilişkin gelişme aşağıda belirtilmektedir;

Şirketimiz pay sahiplerinden Ömer Dinçkök tarafından 28 Mart 2014 tarihli 2013 yılı olağan genel kurul toplantısında 2, 5, 6, 7, 10 ve 11 no'lu gündem maddelerinde alınan kararların iptali talebiyle İstanbul 18. Asliye Ticaret Mahkemesi (Eski İstanbul 50. Asliye Mahkemesi) nezdinde 2014/545 E. (Eski 2014/208 E.) sayılı dava açılmış olup, 09 Nisan 2015 tarihinde gerçekleştirilen duruşmasında, davanın kısmen kabulü ile, gündemin 6 no'lu. maddesinde alınan kararın iptaline; 2, 5, 7, 10 ve 11 no'lu gündem maddelerinde alınan kararlar ile ilgili ise iptal taleplerinin reddine karar verilmiştir. Mahkeme kararı taraflarca ayrı ayrı temyiz edilmiş olup; temyiz süreci devam etmektedir.

Diğer davalar

Şirket'in 11 Mart 2013 tarihinde satışını gerçekleştirdiği Garanti Koza Akış Adi Ortaklığı ve bu adi ortaklığın kurucu şirketlerinden biri olan Akış adına açılan tazminat ve ticari davalar bulunmaktadır. Söz konusu satışa istinaden alıcı şirket Devir Sözleşmesi'nde olası bir yükümlülüğü kendisi karşılayacağını kabul etmiştir. Henüz devam etmekte olan davalara ilişkin satış tarihinden sonra herhangi bir nakit çıkışı gerçekleşmemiştir ve Şirket yönetimi tarafından olası bir nakit çıkışı öngörülmemektedir.

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 13 - HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	31 Mart 2016	31 Mart 2015
Satış gelirleri		
Kira gelirleri	17.237.268	18.679.611
Konut satış gelirleri	300.000	4.189.646
	17.537.268	22.869.257
Satışların maliyeti		
AVM maliyetleri	(5.319.665)	(5.391.276)
Satılan konut maliyetleri	(68.830)	(3.496.194)
	(5.388.495)	(8.887.470)
Ticari faaliyetlerden brüt kar	12.148.773	13.981.787

NOT 14 - GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ

	31 Mart 2016	31 Mart 2015
Genel yönetim giderleri		
Personel giderleri	1.437.671	1.197.482
Bağış Yardım	705.825	100
Danışmanlık giderleri	651.142	731.955
Vergi, resim ve harçlar	177.728	216.120
Ofis giderleri	411.238	334.705
Amortisman giderleri	118.661	122.762
Ulaşım ve seyahat giderleri	146.534	134.681
Diğer	416.804	399.639
	4.065.603	3.137.444

	31 Mart 2016	31 Mart 2015
Pazarlama giderleri		
Reklam giderleri	134.977	296.213
Personel giderleri	44.788	107.388
Kurumsal iletişim gideri	22.177	17.724
Danışmanlık giderleri	15.916	3.026
Diğer	3.292	9.568
	221.150	433.919

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 15 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

	31 Mart 2016	31 Mart 2015
Esas faaliyetlerden diğer gelirler		
Ticari alacaklara ilişkin faiz geliri	958.841	703.136
Ticari alacak ve borçlara ilişkin kur farkı geliri	3.246.842	2.460.907
Konusu kalmayan karşılıklar (Not 6)	34.475	-
Diğer	17.096	13.775
	4.257.254	3.177.818
Esas faaliyetlerden diğer giderler		
Ticari alacak ve borçlara ilişkin kur farkı gideri	(4.276.085)	(830.379)
Şüpheli ticari alacak karşılık giderleri (Not 6)	(84.933)	(8.921)
Diğer	(3.813)	(12.868)
	(4.364.831)	(852.268)

NOT 16 - FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

	31 Mart 2016	31 Mart 2015
Finansman gelirleri		
Kur farkı geliri	13.430.219	6.992.551
Faiz geliri	564.240	524.045
	13.994.459	7.516.596
Finansman giderleri		
Kur farkı gideri	(8.912.568)	(33.993.290)
Faiz giderleri	(5.350.010)	(3.377.875)
	(14.262.578)	(37.371.165)

NOT 17 - PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kazanç, ana ortaklığa ait dağıtılabilir karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir. Şirket'in 31 Mart 2016 tarihi itibarıyla, beheri 1 TL olan, 200.000.000 (31 Aralık 2015: 200.000.000) adet payı bulunmaktadır. Farklı pay Şirketleri ve hissedarlara verilen herhangi bir imtiyaz yoktur. Şirketler, mevcut hissedarlara birikmiş karlardan payları oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Pay başına kazanç/(zarar) hesaplanırken, bu bedelsiz pay ihracı çıkarılmış paylar olarak sayılır. Dolayısıyla, pay başına kazanç/(zarar) hesaplamasında kullanılan ağırlıklı pay adedi ortalaması, payların bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 17 - PAY BAŞINA KAZANÇ (Devamı)

	31 Mart 2016	31 Mart 2015
Sürdürülen faaliyetler net dönem karı / (zararı)	3.305.497	(17.058.353)
Nominal değeri 1 TL olan adi hisselerin ortalama adedi	200.000.000	200.000.000
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç	0,02	(0,09)
Ana ortaklığa ait net dönem karı / (zararı)	3.305.497	(17.058.353)
Nominal değeri 1 TL olan adi hisselerin ortalama adedi	200.000.000	200.000.000
Ana ortaklığın, ortaklarına dağıtılabilir kar üzerinden hesaplanan esas ve nispi hisse başına kazanç	0,02	(0,09)

NOT 18 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) 31 Mart 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflarla bakiyeler aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2016	31 Aralık 2015
İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar		
Ak-kim Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Ak-kim)	-	877.424
N.D.Ç Holding A.Ş.	-	33.981
A.R.D Holding A.Ş.	-	32.690
	-	944.095
İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar		
Saf GYO temettü alacağı (Not 10)	3.942.000	-
	3.942.000	-
İlişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacaklar		
Akiş-Mudanya Adi Ortaklığı	9.864.937	9.866.125
	9.864.937	9.866.125

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 18 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

	31 Mart 2016	31 Aralık 2015
İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar		
Dinkal Sigorta Acenteciliği A.Ş. ("Dinkal")	707.933	656.190
Ak Yön	757.635	689.554
Akenerji Elektrik Enerjisi İthalat-İhracat ve Toptan Tic. A.Ş. ("Akenerji")	832.311	807.003
Akgirişim Müteahhitlik Müşavirlik ve Çevre Teknolojileri San. ve Tic. A.Ş. ("Akgirişim")	226.111	150.636
Akkök Holding A.Ş. ("Akkök Holding")	101.234	87.289
Akhan Bakım Yön. Ser. A.Ş. ("Akhan")	61.063	74.607
Aktek Bilgi İlet. Tekno. San. A.Ş. ("Aktek")	53.700	57.988
	2.739.987	2.523.267

İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar

İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar (*)	30.000.000	-
	30.000.000	-

(*) Şirket' in 29 Mart 2016 tarihli olağan genel kurul toplantısında onaylanan kar dağıtım kararı çerçevesinde 30.000.000 TL tutarında temettünün nakden dağıtılmasına karar verilmiş olup 18 Nisan 2016 tarihinde ödenmiştir.

b) 31 Mart 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan yapılan ürün ve hizmet alımları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Mart 2016	1 Ocak- 31 Mart 2015
İlişkili taraflardan yapılan mal ve hizmet alımları		
Ak Yön	3.072.338	3.210.763
Akenerji	2.049.091	2.062.736
Akgirişim	642.914	625.679
Akkök Holding	384.130	255.868
Akhan	251.314	218.081
Aktek	109.887	97.846
Akmerkez Lokantacılık Gıda San. ve Tic. A.Ş. ("Akmerkez Lokantacılık")	-	2.860
	6.509.674	6.473.833

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 18 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

- c) 31 Mart 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara yapılan mal ve hizmet satışları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Mart 2016	1 Ocak- 31 Mart 2015
İlişkili taraflara yapılan mal ve hizmet satışları		
Ak Yön	242.512	216.713
Ak-kim	1.241	-
A.R.D Holding A.Ş.	-	20.197
DowAksa İleri Kompozit Malzemeler San. Ltd. Şirketi (“DowAksa”)	-	15.000
Akmerkez Lokantacılık	-	47.920
Diğer	-	2.039
	243.753	301.869

- d) 31 Mart 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan temettü gelirleri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2016	31 Mart 2015
İlişkili taraflardan temettü gelirleri		
Saf GYO (Not 10)	3.942.000	-
	3.942.000	-

Şirket üst düzey kadrosunu, yürütme kurulu ve yönetim kurulu üyeleri olarak belirlemiştir, 31 Mart 2016 ve 31 Mart 2015 tarihlerinde sona eren üç aylık ara hesap dönemleri itibarıyla üst düzey yöneticilere ve yönetim kurulu üyelerine sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2016	31 Mart 2015
Maaşlar ve çalışanlara sağlanan diğer kısa vadeli haklar	652.710	764.497
Kıdem tazminatı karşılık gideri	130.681	51.938
Çalışma dönemi sonrası sağlanan faydalar	-	-
Diğer uzun vadeli faydalar	-	-
Hisse bazlı ödemeler	-	-
Toplam	783.391	816.435

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 19 - YABANCI PARA POZİSYONU

Şirket'un döviz cinsinden sahip olduğu varlık ve yükümlülüklerin tutarları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2016	31 Aralık 2015
Varlıklar	95.022.104	119.791.925
Yükümlülükler	(664.028.077)	(718.074.309)
Net bilanço pozisyonu	(569.005.973)	(598.282.384)

Aşağıdaki tablo 31 Mart 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla Şirket'un yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir. Şirket tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borçların kayıtlı tutarları TL cinsinden aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2016	Avro	ABD Doları	GBP	TL karşılığı
Dönen varlıklar	3.765	15.685.321	630	44.457.431
Nakit ve nakit benzerleri	3.765	10.479.723	630	29.707.890
Ticari alacaklar	-	5.205.598	-	14.749.541
Duran varlıklar	-	17.845.935	-	50.564.673
Ticari alacaklar	-	17.845.935	-	50.564.673
Toplam varlıklar	3.765	33.531.256	630	95.022.104
Kısa vadeli yükümlülükler	22.023.027	55.419.657	-	227.678.130
Ticari borçlar	1.175.750	484.373	-	5.144.346
Finansal yükümlülükler	20.847.277	54.935.284	-	222.533.784
Uzun vadeli yükümlülükler	46.147.118	101.752.445	-	436.349.947
Finansal yükümlülükler	46.147.118	101.752.445	-	436.349.947
Toplam yükümlülükler	68.170.145	157.172.102	-	664.028.077
Net bilanço pozisyonu (yükümlülük)/varlık	(68.166.380)	(123.640.846)	630	(569.005.973)

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 19 - YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

31 Aralık 2015	Avro	ABD Doları	GBP	TL karşılığı
Dönen varlıklar	390	20.721.308	630	60.253.221
Nakit ve nakit benzerleri	390	10.433.487	630	30.340.353
Ticari alacaklar	-	10.287.821	-	29.912.868
Diğer alacaklar	-	-	-	-
Duran varlıklar	-	20.476.924	-	59.538.704
Ticari alacaklar	-	20.476.924	-	59.538.704
Toplam varlıklar	390	41.198.232	630	119.791.925
Kısa vadeli yükümlülükler	29.378.981	57.277.493	-	259.894.690
Ticari borçlar	1.423.362	484.092	-	5.930.421
Finansal yükümlülükler	27.955.619	55.666.908	-	250.688.878
Diğer yükümlülükler	-	1.126.493	-	3.275.391
Uzun vadeli yükümlülükler	47.138.083	106.064.674	-	458.179.619
Finansal yükümlülükler	47.138.083	106.064.674	-	458.179.619
Toplam yükümlülükler	76.517.064	163.342.167	-	718.074.309
Net bilanço pozisyonu (yükümlülük)/varlık	(76.516.674)	(122.143.935)	630	(598.282.384)

Aşağıdaki tablo Şirket'un ABD Doları, Avro ve diğer kurlardaki %10'luk değişime olan duyarlılığını göstermektedir. Bu tutarlar ABD Doları'nın, Avro'nun ve GBP'nin TL karşısında %10 oranında değer artışının/azalışının kapsamlı gelir tablosundaki etkisini ifade eder. Bu analiz sırasında tüm değişkenlerin özellikle faiz oranlarının sabit kalacağı varsayılmıştır.

31 Mart 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla döviz kuru duyarlılık analizi tabloları aşağıda gösterilmiştir:

31 Mart 2016	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde	(35.032.397)	35.032.397	-	-
ABD Doları net varlık/yükümlülüğü				
ABD Doları riskinden korunan kısım				
ABD Doları Net Etki	(35.032.397)	35.032.397	-	-
Avro kurunun %10 değişmesi halinde	(21.868.456)	21.868.456	-	-
Avro net varlık/yükümlülüğü				
Avro riskinden korunan kısım				
Avro Net Etki	(21.868.456)	21.868.456	-	-
GBP kurunun %10 değişmesi halinde				
GBP net varlık/yükümlülüğü				
GBP riskinden korunan kısım	257	(257)	-	-
GBP Net Etki	257	(257)	-	-

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 19 - YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

31 Aralık 2015	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde	(35.514.570)	35.514.570	-	-
ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
ABD Doları riskinden korunan kısım	-	-	-	-
ABD Doları Net Etki	(35.514.570)	35.514.570	-	-
Avro kurunun %10 değişmesi halinde	(24.313.938)	24.313.938	-	-
Avro net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
Avro riskinden korunan kısım	-	-	-	-
Avro Net Etki	(24.313.938)	24.313.938	-	-
GBP kurunun %10 değişmesi halinde	271	(271)	-	-
GBP net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
GBP riskinden korunan kısım	-	-	-	-
GBP Net Etki	271	(271)	-	-

Şirket'un raporlama dönemi sonunda değerlemede kullandığı, T.C. Merkez Bankası döviz kurları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2016	31 Aralık 2015
ABD Doları	2,8334	2,9076
Avro	3,2081	3,1776
GBP	4,0766	4,3007

NOT 20 - RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Ruhsat Alımı

Şirket'in uzun vadeli stokları içerisinde yer alan Erenköy Apartmanı'nın, ruhsat alım işlemi gerçekleşmiş olup, Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin değerlendirme gerektiren işlemler başlıklı 34. maddesinin e. bendi gereği, yeniden değerlendirilmesi yapılan gayrimenkule ilişkin değerlendirme raporu açıklanmıştır.

Temettü Ödemesi

Şirket'in 29 Mart 2016 tarihli olağan genel kurul toplantısında onaylanan kar dağıtım kararı çerçevesinde 18 Nisan 2016 tarihinde 30.000.000 TL temettü ödemesi yapılmıştır.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımı

Şirket, 29 Nisan 2016 tarihinde Tekirdağ ili, Çerkezköy İlçesi, Fevzi Paşa Mahallesi, Çerkezköy Organize Sanayi Bölgesi'nde kain ve T.C. Çerkezköy Tapu Sicil Müdürlüğü nezdinde Pafta No: 29K2D, Ada No: 956 ve Parsel No: 19'da kayıtlı taşınmazın 5.117.532 ABD Doları + KDV bedel ile Aksistem Elektromekanik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne satılmasına, Söz konusu satış bedelinin tapu sicili nezdinde gerçekleştirilecek satış ve mülkiyet devir işlemi ile eş zamanlı ve peşin olarak tahsil edilmesine ve Şirket tarafından Çerkezköy Organize Sanayi Bölgesi'ne yapılan bağış bedelinden 426.460 ABD Doları tutarındaki kısmının Aksistem Elektromekanik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne yansıtılarak Aksistem'den nakit tahsil edilmesine karar vermiştir.

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 21 - EK DİPNOT: PORTFÖY SINIRLAMALARINA UYUMUN KONTROLÜ

31 Mart 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla “Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü” başlıklı dipnotta yer verilen bilgiler; SPK Seri: II, No: 14.1 “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği”nin 16. maddesi uyarınca finansal tablolardan türetilmiş özet bilgiler niteliğinde olup 28 Mayıs 2013 tarihinde 28660 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri: III, No: 48.1 sayılı “Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği” ve 23 Ocak 2014 tarihinde 28891 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri: III, No: 48.1a sayılı “Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliği” nin portföy sınırlamalarına uyumun kontrolüne ilişkin hükümleri çerçevesinde hazırlanmıştır.

Bu kapsamda, aktif toplamı, portföy toplamı ve portföy sınırlamalarına ilişkin bilgiler, 31 Mart 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla ilişikteki gibidir ve bu sınırlamalara ilişkin oranlar tabloda gösterilmiştir:

Konsolide olmayan (bireysel) finansal tablo ana hesap kalemleri	İlgili düzenleme	31 Mart 2016	31 Aralık 2015
A Para ve sermaye piyasası araçları	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.24/(b)	36.156.491	42.253.869
B Gayrimenkuller, gayrimenkule dayalı projeler, gayrimenkule dayalı haklar	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.24/(a)	1.325.212.862	1.321.166.082
C İştirakler	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.24/(b)	308.916.692	306.652.908
İlişkili taraflardan			
alacaklar (ticari olmayan)	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.23/(f)	13.806.937	9.866.125
Diğer varlıklar		79.767.363	104.194.817
D Toplam varlıklar (aktif toplamı)	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.3/(p)	1.763.860.345	1.784.133.801
E Finansal borçlar	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.31	689.165.360	706.355.296
Diğer finansal yükümlülükler	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.31	-	-
G Finansal kiralama borçları	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.31	10.849.343	13.199.898
H İlişkili taraflara			
borçlar (ticari olmayan)	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.23/(f)	30.000.000	-
I Özkaynaklar	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.31	1.022.810.709	1.048.958.742
Diğer kaynaklar		11.034.933	15.619.865
D Toplam kaynaklar	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.3/(p)	1.763.860.345	1.784.133.801

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 21 - EK DİPNOT: PORTFÖY SINIRLAMALARINA UYUMUN KONTROLÜ (Devamı)

Konsolide olmayan (bireysel) diğer finansal bilgiler	İlgili düzenleme	31 Mart 2016	31 Aralık 2015
A1 Para ve sermaye piyasası araçlarının 3 yıllık gayrimenkul ödemeleri için tutulan kısmı	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.24/(b)	-	-
A2 Döviz cinsinden vadeli -vadesiz mevduat/ özel cari-katılma hesabı ve TL cinsinden vadeli mevduat /katılma hesabı	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.24/(b)	36.139.750	42.242.041
A3 Yabancı sermaye piyasası araçları	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.24/(d)	-	-
B1 Yabancı gayrimenkuller, gayrimenkule dayalı projeler, gayrimenkule dayalı haklar	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.24/(d)	-	-
B2 Atıl tutulan arsa/araziler	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.24/(c)	58.375.000	58.375.000
C1 Yabancı iştirakler	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.24/(d)	1.940.320	1.940.320
C2 İşletmeciler şirkete iştirak	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.28/1(a)	676.881	370.207
J Gayri nakdi krediler	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.31	6.727.680	2.716.693
K Üzerinde proje geliştirilecek mülkiyeti ortaklığa ait olmayan ipotekli arsaların ipotek bedelleri	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.22/(e)	-	-
L Tek bir şirketteki para ve sermaye piyasası araçları yatırımlarının toplamı	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.22/(l)	-	-

Portföy Sınırlamaları	İlgili düzenleme	31 Mart 2016 (%)	31 Aralık 2015 (%)	Asgari / Azami Oran (%)
1 Üzerinde proje geliştirilecek mülkiyeti ortaklığa ait olmayan ipotekli arsaların ipotek bedelleri (K/D)	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.22/(e)	-	-	≤10
2 Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar ((B+A1)/D)	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.24/(a),(b)	75	74	≥51
3 Para ve Sermaye Piyasası Araçları ile İştirakler((A+C-A1)/D)	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.24/(b)	20	20	≤49
4 Yabancı Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar,İştirakler, Sermaye Piyasası Araçları ((A3+B1+C1)/D)	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.24/(d)	1<	1<	≤49
5 Atıl Tutulan Arsa/Araziler (B2/D)	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.22/(c)	3	3	≤20
6 İşletmeciler Şirkete İştirak (C2/D)	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.28/ 1(a)	1<	1<	≤10
7 Borçlanma Sınırı (E+F+G+H+J)/İ	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.31	72	69	≤500
8 Döviz cinsinden vadeli -vadesiz mevduat/ özel cari-katılma hesabı ve TL cinsinden vadeli mevduat /katılma hesabı (A2-A1)/D	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 24/(b)	2	2	≤10
9 Tek bir şirketteki para ve sermaye piyasası araçları yatırımlarının toplamı	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.22/(l)	-	-	≤10

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 21 - EK DİPNOT: PORTFÖY SINIRLAMALARINA UYUMUN KONTROLÜ (Devamı)

31 Mart 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla portföy tablosunda yer alan iştiraklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2016	31 Aralık 2015
SAF GYO	256.845.585	264.875.833
Karlıtepe	49.654.136	40.115.064
Aksu Real Estate	1.940.320	1.924.248
Ak Yön	676.881	370.207
Akiş - Mudanya Adi Ortaklığı	(200.230)	(632.444)
	308.916.692	306.652.908

Şirket'un bağlı ortaklıkları olan Karlıtepe, Akiş - Mudanya Adi Ortaklığı, Aksu Real Estate ve Ak Yön için 31 Mart 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla şirket değerlerine yönelik olarak hazırlanan değerlendirme raporları bulunmamaktadır. Portföy sınırlamalarına uyumun kontrolü tablosunda yer alan iştiraklerin değerleri belirlenirken, Aksu Real Estate, Ak Yön, Saf GYO, Karlıtepe ve Akiş - Mudanya Adi Ortaklığı için, Şirket'un finansal raporlama standartları doğrultusunda hazırlanan bireysel finansal tablolarındaki net varlık değerleri, Şirket'un yatırımlarındaki iştirak oranı ile çarpılarak hesaplanmıştır. Bu şekilde ilgili yatırımların sahibi oldukları ve gerçeğe uygun değerleri ile bireysel finansal tablolarında takip ettikleri yatırım amaçlı gayrimenkullerinden, bilanço tarihi itibarıyla net alacak/yükümlülükleri eklenmek/çıkarılmak suretiyle belirlenen net değerlerin söz konusu yatırımların gerçeğe uygun değerlerine yaklaştığı kabul edilmiştir.

.....